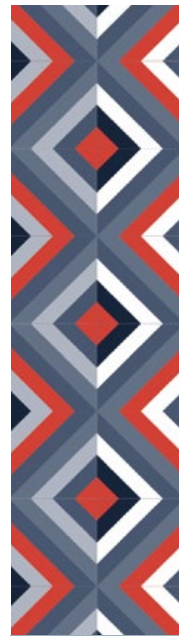


## TOURCOING



AUTHENTICITÉ RÉINVENTÉE



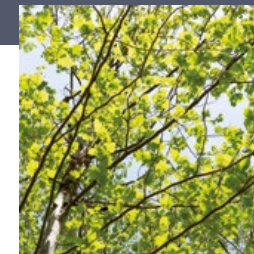
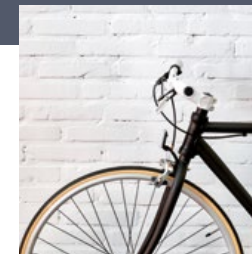
UBIK



**UBIK** TOURCOING  
AUTHENTICITÉ RÉINVENTÉE

*Ville attractive et dynamique, Tourcoing a initié de profonds aménagements urbains ces dernières années : l'occasion de porter un regard neuf sur ses nouveaux équipements, et le cadre de vie renouvelé qu'elle vous propose aujourd'hui. Le programme immobilier UBIK signé VINCI Immobilier est **une belle opportunité** de redécouvrir*

*ses atouts : depuis votre logement neuf, vous voilà connecté à la Grand-Place, au charme de ses rues piétonnes bordées de commerces, tout en étant à seulement 20 minutes du centre-ville de Lille et de la Belgique. **Un emplacement emblématique du potentiel de Tourcoing !***



située à 400 mètres de la résidence UBIK. Un réseau parfaitement en phase avec ce que l'on attend d'une vie résidentielle aujourd'hui : **urbaine, connectée et nomade grâce aux mobilités douces.**

Mais Tourcoing possède un autre atout, iconique : son centre historique et ses rues piétonnes, qui vous permettent **d'allier les charmes de l'authenticité aux avantages de la modernité, dans un environnement calme et maîtrisé... Tout est là, même la précieuse vie de quartier !**

## Une ville qui se réinvente, une vie de quartier, forcément connectée

Ancienne « Reine du Textile », **Tourcoing se démarque aujourd'hui** par la jeunesse de sa population (65% des habitants ont moins de 44 ans), son tissu économique riche de 4 800 entreprises et 28 000 emplois notamment dans le secteur tertiaire, et sa belle proximité

avec **plusieurs capitales européennes** dans un rayon de 300 km, comme Paris, Bruxelles ou Luxembourg.

**Un emplacement vedette** pour cette 3<sup>e</sup> ville des Hauts-de-France qui se double d'une **large offre** en matière de desserte : l'A22 place Lille à 20 minutes de voiture et la frontière belge à 15 minutes, la gare de Tourcoing vous permet de gagner Montpellier, Marseille et Bordeaux en TGV (ou Ouigo) ou de rallier facilement Courtrai et Anvers en RER. Enfin, les gares de Lille Flandres et Lille Europe sont accessibles en métro depuis la station « Tourcoing-Centre »





La résidence UBIK se situe **à un endroit-clé de Tourcoing** : elle est à la fois **aux portes du centre-ville** - riche en commerces, loisirs, écoles et parcs - et de **son cœur historique**. Un atout chic & charme incarné dès la façade préservée du n°57 rue de Lille, sur l'ancien site du Lycée Le Corbusier. Proposant 20 logements seulement, UBIK constitue une opportunité rare d'allier **l'élégance d'un bâtiment patrimonial à l'attractivité d'une ville vivante d'aujourd'hui**. C'est tout cela, l'authenticité, réinventée !

## UBIK, côté cœur historique

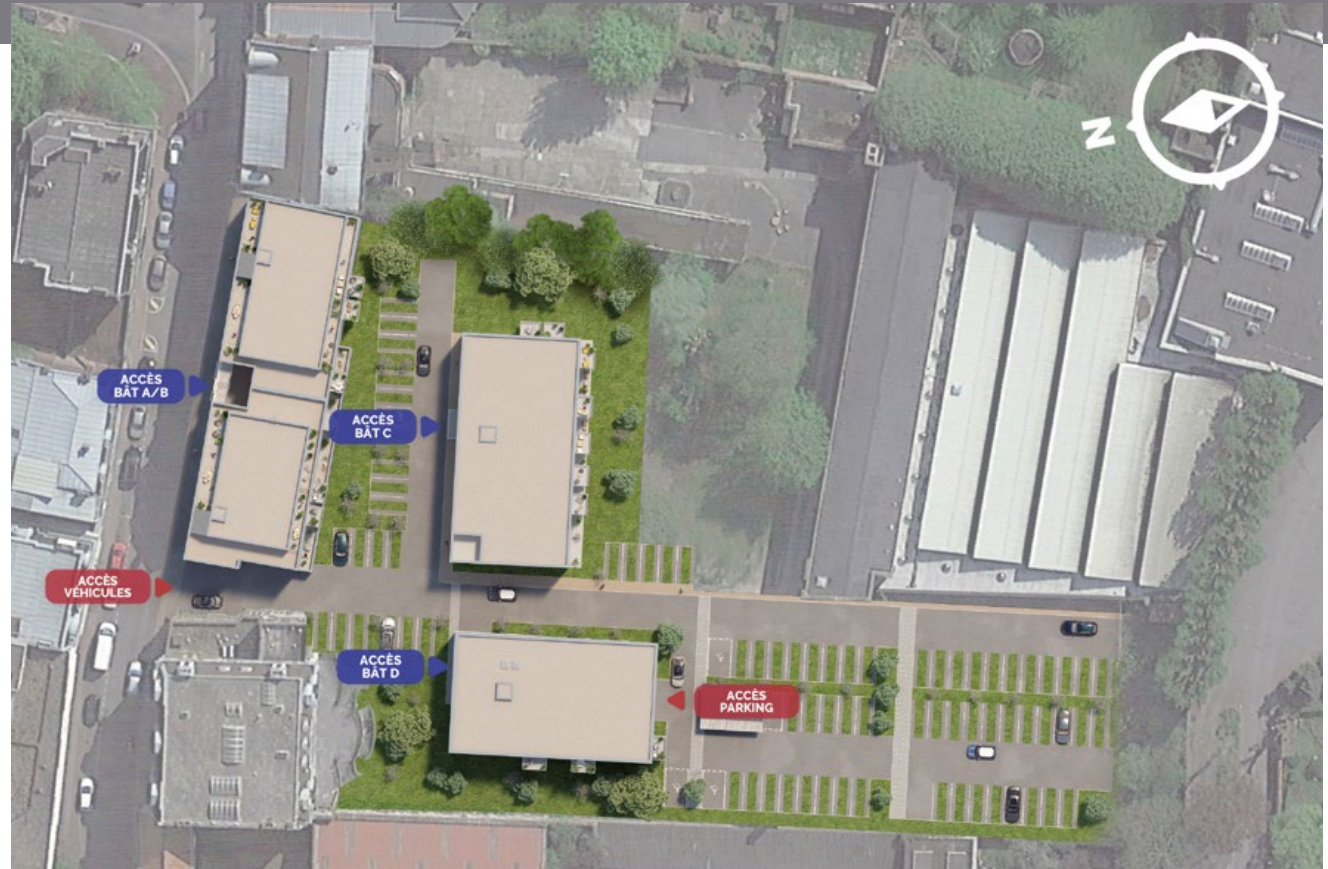
le charme d'un cadre de vie authentique

Situé à la croisée des rues de Wailly, de Lille et Leverrier, la résidence UBIK en reprend les codes architecturaux du XIXe siècle. Vous évoluez ici dans **un secteur chargé de l'histoire de la ville, tout en sentant battre le pouls du Tourcoing de demain** : la célèbre École 3 Axes, voisine d'UBIK, est la parfaite illustration de ces deux visages de la ville.

Faites l'expérience au quotidien de cette savoureuse dualité : depuis UBIK, vous rejoignez la Grand-Place via les rues piétonnes bordées de demeures de caractère. Vous appréciez les devantures de magasins et les terrasses de café où se mêlent habitants et touristes venus partager un moment de détente. Dans ce décor historique, vos emplettes prennent un autre cachet et **vous savourez le plaisir simple d'accéder à pied à vos commerces locaux** : boulangerie, épicerie, pharmacie... mais aussi centre commercial Saint-Christophe, écoles et collèges. Tout est là !

**Envie de loisirs ?** Gagnez le Théâtre Municipal situé à 2 minutes, les cinémas au Centre Saint-Christophe et la médiathèque en 5 minutes de vélo.

**Envie de vous aérer ?** Comptez sur les 11 parcs et jardins de Tourcoing, dont le majestueux Parc Clémenceau situé à 10 minutes à pied de UBIK. Vous pouvez même y aller à petite foulée !



**Grand-Place**  
à 4 mn à pied



**Parc Clémenceau**  
à 10 mn à pied



**Centre commercial St-Christophe**  
à 7 mn à pied



**Médiathèque**  
à 5 mn à vélo



**Gare de Tourcoing**  
à 5 mn



**Métro**  
«Tourcoing Centre»  
à 400 m

Pour savourer le confort d'un logement neuf : **vous êtes au bon endroit, au bon moment**

La résidence UBIK **constitue une opportunité à plus d'un titre** : elle se distingue aux premiers abords, **par une façade remarquable** mariant le rouge brique à des teintes beige et blanc, parfaites pour révéler les lignes des bas-reliefs, les motifs en rosace et les vitraux d'époque restaurés. Derrière cette entrée, qui agit comme pièce maîtresse de la parcelle, s'ouvre un îlot résidentiel habilement déployé **en retrait des voies de circulation et végétalisé.**

**UBIK vous y accueille avec ses 4 étages et ses 20 logements seulement, du studio au 4 pièces** : une configuration idéale pour allier « vie de quartier » et « vie conviviale de propriétaire ». L'accès à votre résidence est intuitif **depuis le 65, rue de Lille** : accès piétons et vélos via un cheminement dédié, ou accès voiture pour rejoindre les places de stationnement privatif.



## Une architecture **historique revisitée, ouverte sur l'extérieur**

Si UBIK s'inspire des demeures de style de la rue de Lille, elle intègre aussi pleinement les exigences résidentielles de l'habitat de demain.

Les communs ont été conçus de façon à être naturellement éclairés par la lumière du jour : hall d'accueil, stationnements en rez-de-chaussée, espaces de

circulation... sont ajourés pour favoriser les économies d'énergies et contribuer au dialogue entre intérieur et extérieur.

**Chaque logement est doté d'un extérieur, de type loggia ou balcon filant** : parfait pour profiter des vues dégagées offertes dans les étages et de la **double**

**orientation** des logements qui ajoute à l'impression d'espace. Les salon-séjours sont d'ailleurs de surface généreuse et un cellier équipe les logements et optimise le rangement. Même votre vélo électrique trouve sa place, avec sa borne de recharge en bas de la résidence !

Au sein de UBIK, tout est pensé pour vous offrir **un quotidien dans un cadre de vie authentique et résolument moderne, notamment sur les plans de l'espace à vivre et du confort.** Avec pour vous, en prime, l'assurance d'un investissement immobilier valorisant et d'un budget énergie maîtrisé !



**Espaces de vie confortables**



**Double vitrage et volets motorisés**, sur toutes les fenêtres



**Chaudière individuelle**  
(chauffage et eau chaude)



**Équipements qualitatifs**

## **Le confort signé UBIK, un bien-être privilégié au fil des saisons**

Habiter UBIK, c'est aussi apprécier au quotidien des prestations qui allient confort et fonctionnalités :

- Porte palière isophonique et menuiseries isolantes pour allier confort acoustique et thermique
- Placards dans les entrées pour faciliter le rangement, selon plan
- Revêtement stratifié dans la cuisine, le salon et les chambres

- Carrelage grès cérame dans les pièces d'eau, pour la facilité d'entretien
- Salle de bain déjà aménagée : baignoire ou douche, meuble vasque avec miroir, applique lumineuse, radiateur sèche-serviettes, faïence murale - tout est là !

UN APPARTEMENT NEUF DANS UN BÂTIMENT DÉPÎTE, REPRENANT LES CODES PATRIMONIAUX DE LA RUE DE LILLE ET OFFRANT TOUT LE CONFORT ET LA TRANQUILLITÉ D'UNE VIE AU CŒUR D'UN ÎLOT RÉSIDENTIEL.

# VINCI Immobilier, votre partenaire de confiance



## Construire une confiance durable est plus que jamais la base de toute relation

Mettre la confiance au cœur de la relation client demeure toujours notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 1 100

collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements. La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.



L'ORÉE DE BARBIEUX • CROIX

## Entre vous et nos équipes, un engagement commun

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l'importance que revêt pour vous l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.



IN' SIDE • LILLE

## Pour vous, nous créons de nouveaux espaces urbains, dynamiques et attractifs

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs dans les Hauts-de-France, avec des réalisations qui font référence dans ces régions. Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.

## L'Art au plus proche de chez vous

Co-fondateur et signataire de la charte «1 immeuble, 1 œuvre», VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations ! Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction. Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.



SCULPTURE BOIS © ARNAUD POTTIER - RÉALISATION FÉVRIER 2021

## L'engagement environnemental

### Une ambition qui redessine le paysage urbain

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l'étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires. Notre responsabilité consiste aujourd'hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation nous redessinerons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place. Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s'inscrit bien au-delà d'un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.



## Des garanties qui comptent

### La Réglementation Thermique (RT) 2012

Elle vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre. Cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, la limitation des pertes de chaleur, la diminution de la consommation énergétique. C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement.

### Votre logement certifié NF Habitat\*

VINCI Immobilier respecte le cahier des charges du nouveau repère de référence pour la qualité et la performance de votre habitat. C'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien :

- un confort thermique et acoustique
- une sécurité renforcée
- la maîtrise de votre budget
- le respect de l'environnement
- la valorisation de votre patrimoine.



VINCI Immobilier élue pour la 6<sup>ème</sup> année consécutive\* **Marque Préférée des Français\*\*** dans la catégorie « Promoteurs Immobiliers ».

(\*) Sondages Toluna pour « Marque Préférée des Français » réalisés entre 2015 et 2020 dans la catégorie « Promoteurs-Constructeurs ». (\*\*) Sondage OpinionWay pour « Marque Préférée des Français » réalisé en ligne du 13 au 14 octobre 2021 auprès de 1005 répondants dans la catégorie « Promoteurs immobiliers ».

## Vos rendez-vous en 9 étapes



**Signature** de votre contrat de réservation



**Activation** de votre espace client en ligne



**Envoi** de votre projet au notaire



**Signature** de votre acte authentique



**Personnalisation** de votre logement



**Choix** de votre ambiance



**Visite** de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures



**Visites** de pré-livraison



**Visite** de livraison et **remise** des clés

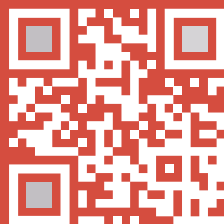
VINCI Immobilier NORD-EST - RCS Nanterre - Numéro SIRET : 830 854 071 00016. Les caractéristiques présentes dans ce document ne sont pas définitives : elles sont donc susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier NORD-EST et n'entrent pas dans le champ contractuel. Le programme répondra à la Réglementation Thermique 2012. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Architectes & associés : D'HOUNDT + BAJART. Architecte mandataire : Agence MAUBOUSSIN DUMEZ. Perspectiviste : LDSD. © CORNELIUS STRASBOURG.



Pour toute information ou pour prendre rendez-vous :

0 800 124 124 Service & appel gratuits

[vinci-immobilier.com/lp/tourcoing-ubik](http://vinci-immobilier.com/lp/tourcoing-ubik)



## UBIK RUE DE LILLE À TOURCOING

Réinventez le plaisir résidentiel à Tourcoing, en devenant propriétaire d'un logement neuf, dans un secteur attractif, entre le cœur historique de la ville et son cœur de vie.

Une opportunité qui vous permet de profiter aujourd'hui de nombreux atouts :

- un emplacement prisé, alliant l'authenticité de la Cité tourquenoise

et l'accessibilité à ses nombreux centres d'intérêts (culturels, économiques...)

- un logement dans un cadre patrimonial chargé d'histoire, à l'architecture contemporaine

- un cadre de vie maîtrisé, en retrait de la circulation, dans une rue accueillant des immeubles de caractère

- des services et commerces dans un rayon de 400 m

- le choix d'un logement, du studio au 4 pièces, avec extérieur et stationnement en rez-de-chaussée

- des prestations de qualité, au service de votre confort toute l'année.

VOTRE  
CONFIANCE  
NOUS ENGAGE  
DURABLEMENT

### VINCI Immobilier

Accueil sur rendez-vous  
ESPACE DE VENTE LILLE MÉTROPOLÉ  
213, boulevard de Turin 59000 Lille

Informations & rendez-vous  
0 800 124 124 (service et appel gratuits)

[vinci-immobilier.com](http://vinci-immobilier.com)

