

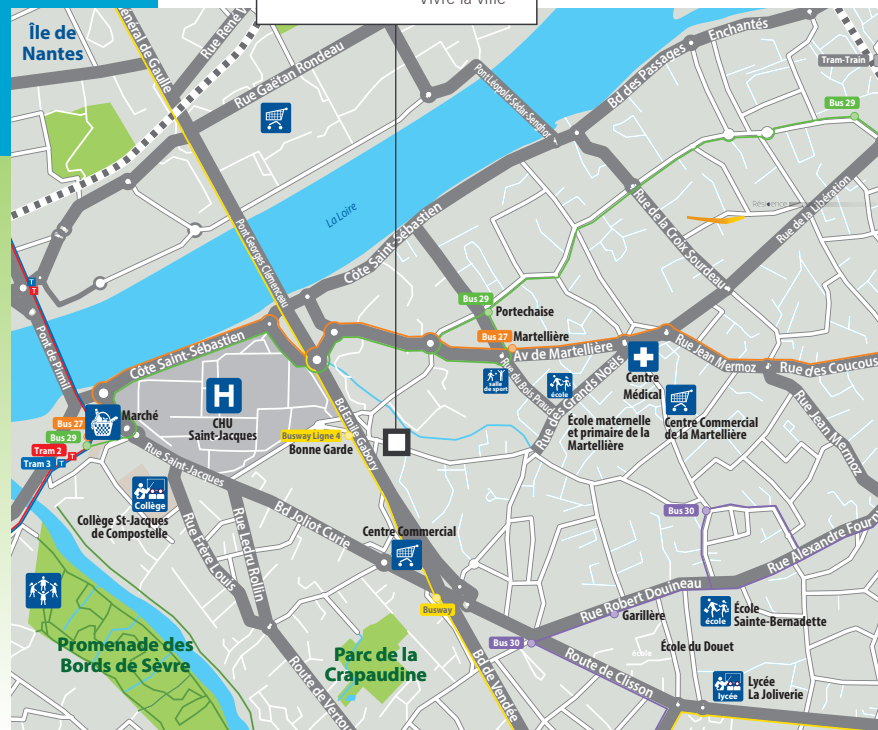
- Busway : ligne 4 à 100 mètres
- Parc Relais Bus : *Gréneraie* - lignes C4/36/98/E8
- Parc Relais Tramway *Pirmil*
- Accès direct au périphérique et à l'A83



**VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT**



- Promenade des bords de Sèvre
- Tous les commerces et services
- Crèche et établissements scolaires de la maternelle au lycée
- Cabinets médicaux et CHU Saint-Jacques



Notre mission est d'anticiper les mutations de la ville et les besoins de ses usagers, en constante évolution, pour accompagner au mieux nos clients dans leurs projets urbains.

Pour cela, nous suivons un fil rouge : la qualité. Pour chaque ouvrage, auprès de chaque client, à chaque étape du projet.

La performance, chez VINCI Immobilier, s'obtient en plaçant l'exigence qualité-coûts-délais au cœur de chacun de nos actes. C'est un engagement fort, rendu possible par les valeurs que nous défendons.



NANTES / CÔTÉ SUD



Vivre à Nantes est aujourd'hui un doux rêve pour beaucoup de Français. Classée systématiquement parmi les villes préférées du territoire, la métropole nantaise s'offre le luxe de concourir dans le classement des 25 plus belles destinations européennes en 2016. Dynamique économique, élan culturel, espaces naturels exceptionnels, proximité du littoral et moyens de transport performants : la capitale de l'Ouest ne manque pas d'atouts. C'est dans ce contexte que VINCI Immobilier vous propose d'acquérir un bien idéalement situé, au sud de la métropole, juste à l'entrée de l'île de Nantes. Dans la continuité urbaine de la ville, c'est l'opportunité d'habiter ou d'investir dans un quartier recherché pour son emplacement stratégique et la modernité de ses équipements.

Éric Boscherie
Directeur régional adjoint VINCI Immobilier
Bretagne - Pays de la Loire



Verdana
Vivre la ville



Vivre à votre rythme

La ville d'un côté, la nature de l'autre, vous vivez à votre rythme. Laissez la voiture et rejoignez facilement l'île de Nantes ou l'hyper-centre grâce au Busway qui, avec son couloir de circulation dédié, vous conduit au cœur de Nantes en quelques minutes. Tramway et pistes cyclables simplifient votre mobilité : bienvenue dans la vie urbaine 2.0. Nantes est la référence du bien-vivre, vous en apprécierez tous les avantages au quotidien. Commerces et supermarchés, écoles et services de proximité vous accueillent dans un rayon de 200 mètres autour de votre résidence.



Votre appartement du T2 au T5

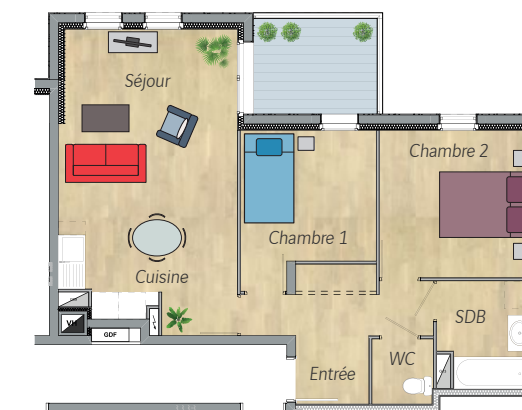


LES +

- Facile** : le centre-ville de Nantes à proximité.
- Pratique** : les commerces, services, crèche et écoles accessibles à pied.
- Confortable** : des appartements spacieux à la conception optimisée.
- Agréable** : des vues dégagées et de beaux espaces paysagers.
- Tranquille** : des accès sécurisés et des stationnements en sous-sol.

Vue sur la ville

Les orientations du bâtiment et les vues dégagées vous permettront de profiter pleinement de vos terrasses et balcons. Les espaces verts intimes situés en contrebas de la résidence vous offriront une bouffée d'oxygène apaisante, loin du tumulte de la ville. Le ruisseau entre les arbres rend cet espace naturel encore plus plaisant. Son accessibilité protégée ravira les jeunes parents.



Appartement T3 n°32
Surface : 60,61 m² - Balcon : 5,6 m²

Valeur sûre

La résidence **Verdana** bénéficie de tout le savoir-faire du groupe VINCI Immobilier. Des appartements généreux aux finitions soignées, de larges terrasses, des jardins apaisants : vous êtes dans un environnement de qualité et cela se ressent. Ici, tout a été pensé pour rendre le quotidien aussi agréable que possible. Pour habiter ou investir, vous êtes au centre de toute notre attention.



INVESTIR en toute tranquillité

De tels emplacements situés idéalement entre ville et zones d'emploi sont un luxe qui devient rare. D'autant plus que Saint-Sébastien-sur-Loire est très prisée des investisseurs. Ville, nature, emploi, modernité, accès rapide vers les plages : tous les critères sont réunis pour un investissement patrimonial serein.

ÉLIGIBLE
LOI PINEL