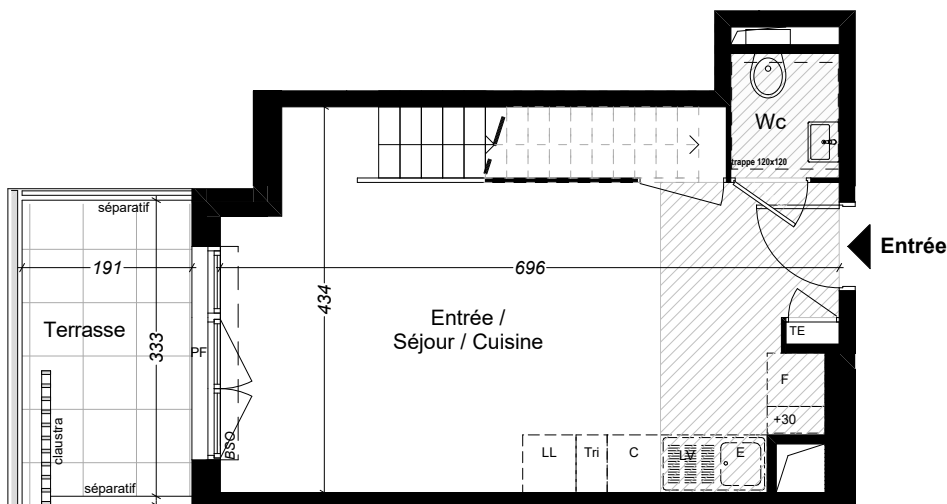
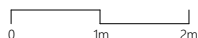
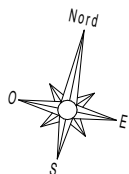


Niveau d'accès R+1
(équivalent 2^{ème} étage)



Niveau haut (R+2)

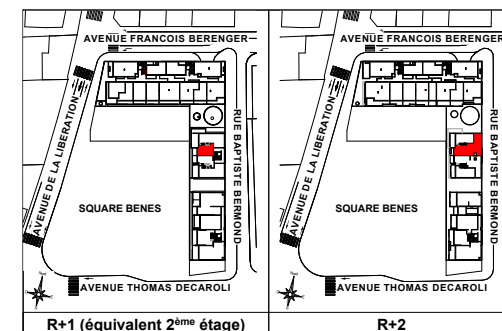


Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous-plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni. Plan non conforme à la réglementation PMR et nécessitant des travaux de réversibilité pour l'être.



PLAN DE VENTE

Immeuble 55 logements - commerces - parking
Avenue François Béranger
06700 SAINT-LAURENT-DU-VAR



Appartement C 102

R+1 / R+2		4 pièces duplex
Niveau d'accès	Entrée / Séjour / Cuisine	25.10 m ²
	Wc	1.70 m ²
Niveau haut	Chambre 1	17.13 m ²
	Chambre 2	15.52 m ²
	Chambre 3	17.10 m ²
	Dgt	6.90 m ²
	SDB	5.35 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE (m ²)		88.80 m ²
Terrasse		7.00 m ²
Balcon y cis jardinière		5.30 m ²
TOTAL SURFACE		101.10 m ²

Légende :

LL: Lave linge	Tri: Tri des déchets	PF: Porte-fenêtre
LV: Lave vaisselle	PL: Placard	FA: Fen. All. Vitrée
R: Réfrigérateur	S: Sèche-serviettes	F: Fenêtre
F: Four	VR: Volet roulant	
E: Evier	BSO: Brise soleil orientable	
C: Cuisson	TE: Tableau électrique	Faux-plafond



Architectes : Erades & Bouzat Architectes / Dikansky Architectes

Date : Septembre 2024

INDICE : Notaire



CŒUR AURIELA

Nom Acquéreur : LIBRE
N° de Lot : LC102
Type : 4P

FICHE DE CHOIX

CARRELAGE DE SOL 60 x 60	FAIENCE SDB 30X60 au pourtour de la douche ou de la baignoire TOUTE HAUTEUR	MEUBLE SALLE DE BAINS NEOVA PRIMO 2 tiroirs
Dans l'ensemble de l'appartement	SALLE DE BAINS OU SALLE DE DOUCHE	Pour information
ATLAS CONCORDE	ATLAS CONCORDE	
GAMME CODEC 60 x 60	GAMME CODEC 30x60	
WHITE	WHITE	ANTHRACITE
GREY	ANTHRACITE	GREY
GAMME IMPACT 60 X 60	GAMME IMPACT 30 X 60	
MOON	MOON	CLAY
CLAY	CLAY	ASH
GAMME DIESIS STONE 60 x 60	GAMME BOOST 50 X 120	
AVORIO	KAOLIN	
BEIGE		
GAMME BOOST 120 X 60	GAMME BOOST DECOR 50 X 120	
KAOLIN	KAOLIN WAVE	

(*) entourez le coloris choisi

DATE : 16/03/2026
SIGNATURE VINCI IMMOBILIER

VINCI IMMOBILIER MEDITERRANEE
Le Crystal palace
369-371 Promenade des Anglais
CS 53064
06202 NICE CEDEX 3

DATE :
SIGNATURE ACQUEUREUR