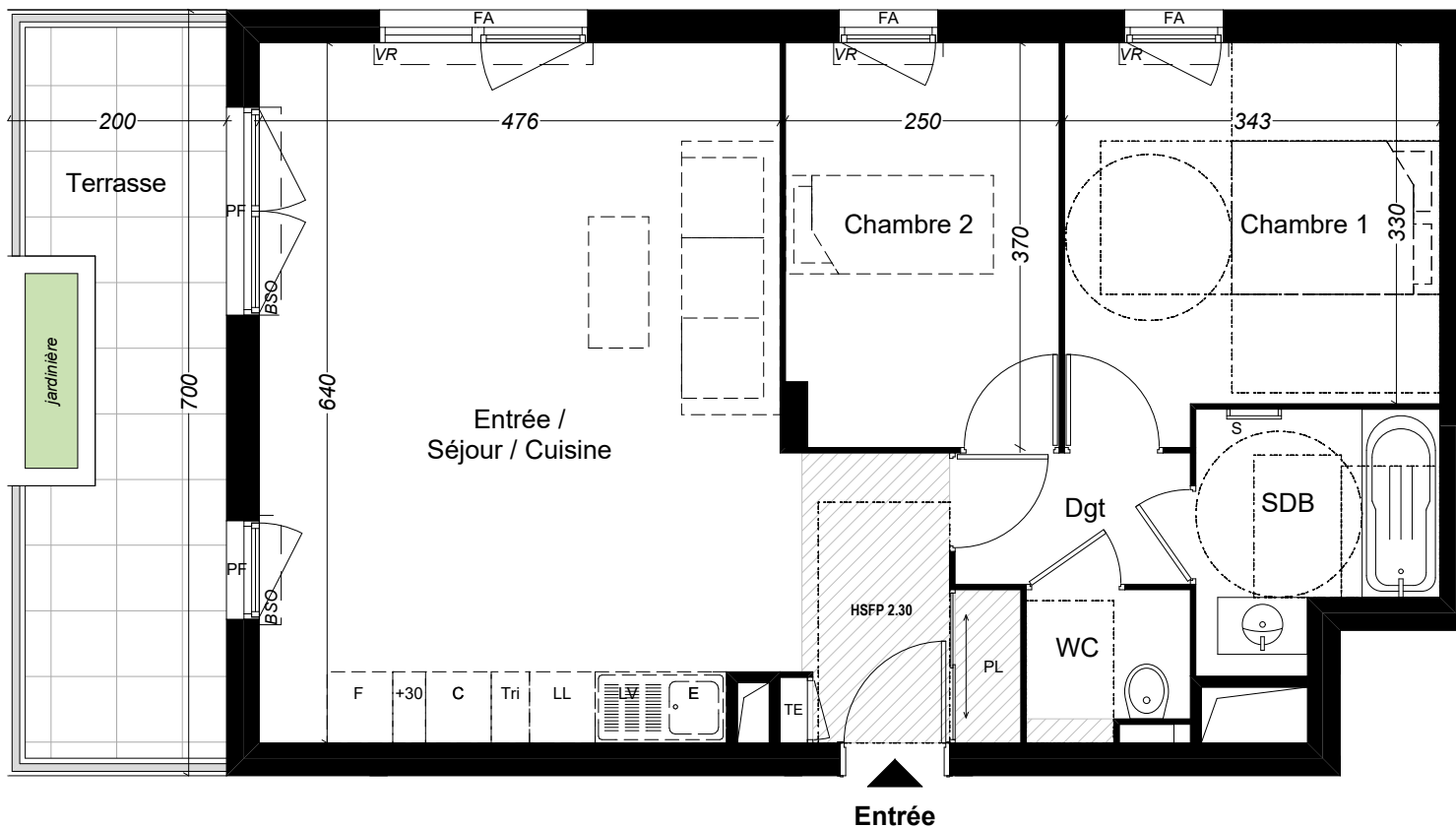
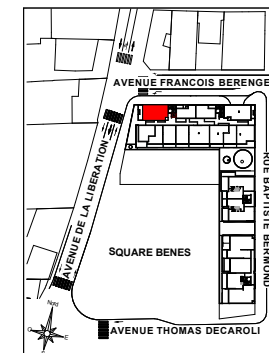


Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous-plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni. Cette version du plan de vente correspond à un aménagement du logement accessible aux personnes à mobilité réduite.



PLAN DE VENTE

Immeuble 55 logements - commerces - parking
Avenue François Béranger
06700 SAINT-LAURENT-DU-VAR



Appartement A 107

R+1 3 pièces

Niveau d'accès		
Entrée / Séjour / Cuisine		34.90 m ²
Chambre 1		11.78 m ²
Chambre 2		9.13 m ²
Dgt		2.58 m ²
SDB		4.56 m ²
Wc		2.07 m ²

TOTAL SURFACE HABITABLE (m²) 65.02 m²

Terrasse y cis jardinière 14.00 m²

TOTAL SURFACE 79.02 m²

Légende :

LL: Lave linge	Tri: Tri des déchets	PF: Porte-fenêtre
LV: Lave vaisselle	PL: Placard	FA: Fen. All. Vitrée
R: Réfrigérateur	S: Sèche-serviettes	F: Fenêtre
F: Four	VR: Volet roulant	BSO: Brise soleil orientable
E: Evier	C: Cuisson	TE: Tableau électrique

Réglementation PMR:



Architectes : Erades & Bouzat Architectes / Dikansky Architectes

Date : Septembre 2024

INDICE : Notaire

FICHE DE CHOIX

CARRELAGE DE SOL 60 x 60	FAIENCE SDB 30X60 au pourtour de la douche ou de la baignoire TOUTE HAUTEUR	MEUBLE SALLE DE BAINS NEOVA PRIMO 2 tiroirs
Dans l'ensemble de l'appartement	SALLE DE BAINS OU SALLE DE DOUCHE	Pour information
ATLAS CONCORDE GAMME CODEC 60 x 60 WHITE GREY ANTHRACITE GAMME IMPACT 60 X 60 MOON CLAY ASH GAMME DIESIS STONE 60 x 60 AVORIO BEIGE GAMME EXIGO MATE 60 x 60 CALACATTA STATUARIO JOLI GREY	ATLAS CONCORDE GAMME CODEC 30x60 WHITE ANTHRACITE GREY GAMME IMPACT 30 X 60 MOON CLAY ASH GAMME DIESIS STONE 30 X 60 AVORIO BEIGE GAMME EXIGO MATE 30 X 60 CALACATTA STATUARIO JOLI GREY	 BLANC BRILLANT

(*) entourez le coloris choisi

DATE : 1ER AOUT 2025
SIGNATURE VINCI IMMOBILIER

VINCI Immobilier MEDITERRANEE
 Le Crystal Palace
 369-371 Promenade des Anglais
 CS 53064 - 06202 NICE CEDEX 3
 Siret N° 830 854 626 00017

DATE :
SIGNATURE ACQUEREUR