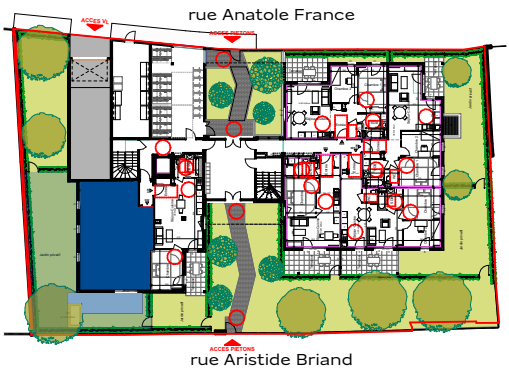


ATRIA

25 rue Anatole France /  
26 rue Aristide Briand  
69800, SAINT-PIEST



| Étage       | Logement | Type |
|-------------|----------|------|
| RDC-général | 002      | T3   |

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
|                                    |                             |
| Entrée                             | 8,52                        |
| Séjour-Cuisine                     | 31,01                       |
| Chambre 1                          | 12,32                       |
| Chambre 2                          | 10,18                       |
| SDB                                | 4,69                        |
| WC                                 | 2,12                        |
| <b>TOTAL<br/>Surface habitable</b> | <b>68,84 m<sup>2</sup></b>  |
| Jardin privatif                    | 89,27                       |
| Terrasse                           | 13,36                       |
| <b>TOTAL<br/>Surfaces annexes</b>  | <b>102,63 m<sup>2</sup></b> |



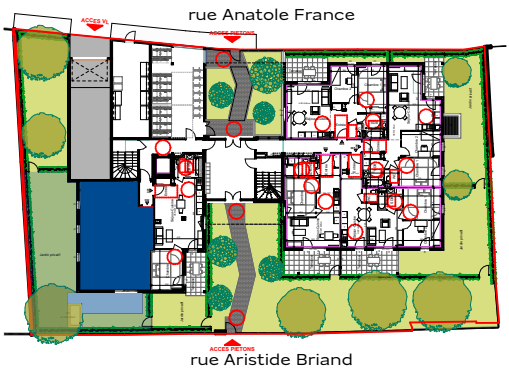
Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le  
**10/04/2026**  
Indice **00**

URB1N  
— AGENCE(S) D'ARCHITECTURE

**ATRIA**

25 rue Anatole France /  
26 rue Aristide Briand  
69800, SAINT-PIEST



| Étage    | Logement | Type |
|----------|----------|------|
| RDC-zoom | 002      | T3   |

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Entrée                             | 8,52             |
| Séjour-Cuisine                     | 31,01            |
| Chambre 1                          | 12,32            |
| Chambre 2                          | 10,18            |
| SDB                                | 4,69             |
| WC                                 | 2,12             |
| <b>TOTAL<br/>Surface habitable</b> | <b>68,84 m²</b>  |
| Jardin privatif                    | 89,27            |
| Terrasse                           | 13,36            |
| <b>TOTAL<br/>Surfaces annexes</b>  | <b>102,63 m²</b> |



**Ouvertures**

OB - Fenêtre oscillo-battante  
PF - Porte-fenêtre  
Fixe - Vitrage fixe  
VR - Volet roulant manuel  
F - Fenêtre  
FAV - Fenêtre avec allège vitrée

**Equipements**

CU - Emplacement cuisson  
R - Emplacement réfrigérateur  
LV - Emplacement lave-vaisselle  
LL - Emplacement lave-linge

**Autres**

TE - Tableau électrique  
GC - Garde-corps  
PV - Pare-vue  
PL - Placard  
RP - Robinet de puisage

Radiateur \*  
Sèche-serviettes \*  
Faux-plafond / Soffite  
Cloison démontable \*

HSP - Hauteur Sous Plafond  
HSFP - Hauteur Sous Faux-Plafond

Douche avec ressaut  
Douche zéro ressaut

\*Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le  
**10/04/2026**  
Indice **00**

**URB1N**  
- AGENCE(S) D'ARCHITECTURE