

**EKO
PONT-DE-CLAIX**



**Une impulsion
nouvelle**

EKO Pont-de-Claix

LE PONT-DE-CLAIX, LE RENOUVEAU AUX PORTES DE GRENOBLE



Pont Lesdiguières sur le Drac - Photo : Jvillafuella / Wikimedia Commons (CC BY-SA 4.0)



Randonnées sur les massifs environnants

Vivre le dynamisme de la métropole au cœur d'un quartier en pleine renaissance

Au sud de l'agglomération grenobloise, Pont-de-Claix affirme une nouvelle identité, portée par la transformation progressive du secteur de l'Étoile. La requalification des espaces publics, le développement des mobilités douces et l'émergence de logements à l'architecture contemporaine et audacieuse redessinent durablement le paysage urbain. Les lignes et les volumes se renouvellent avec cohérence, accompagnant **la renaissance du quartier** et traduisant une nouvelle manière d'habiter la ville, plus fluide, plus lisible et résolument tournée vers l'avenir.



Le centre de sciences Cosmocité sur le site des moulins de Villancourt

Une situation privilégiée

Un **lieu de vie attractif**, conjuguant **nature environnante**, **équipements culturels et sportifs**, **commerces de proximité et services du quotidien**. Le quartier offre ainsi un équilibre harmonieux entre dynamisme urbain et respiration paysagère.

La présence d'un réseau cyclable structurant et d'un pôle multimodal reliant tramway, bus et futur RER urbain renforce cette accessibilité et assure **une mobilité fluide vers Grenoble** et l'ensemble du territoire métropolitain, au cœur d'une vie locale active et connectée.



Marché à Pont-de-Claix



Balades autour de Grenoble

EKO, UNE ARCHITECTURE OUVERTE SUR LES JARDINS ET LES PAYSAGES



Un patrimoine réinterprété et valorisé

- Une ancienne Halle réhabilitée au cœur du projet accueillant 16 logements
- Un lien entre l'histoire du site et son évolution contemporaine
- Une architecture qui confère une identité singulière à la résidence



Une résidence aux habitats diversifiés

- 95 logements collectifs au sein d'une architecture contemporaine
- Appartements du 2 au 5 pièces
- Une diversité de typologies pour répondre à différents modes de vie



Une organisation pensée pour le quotidien

- Des circulations claires et des cheminements faciles à parcourir
- Une composition architecturale structurée et cohérente
- Des espaces conçus pour faciliter l'usage et l'appropriation des lieux
- Des commerces en rez-de-chaussée participant à la vie du quartier



Un cadre de vie paysager et ouvert

- Des jardins paysagers traversant la résidence
- Une diversité d'essences d'arbres et de végétaux
- Des logements conçus pour profiter au mieux de leur environnement
- Selon leur situation, des perspectives vers les montagnes et les jardins



EKO Pont-de-Claix

UN LIEU POUR ÉCRIRE LES NOUVELLES PAGES DE VOTRE VIE

Au cœur d'une **ancienne imprimerie entièrement réhabilitée**, ce bâtiment accueille **16 logements**, pensés pour offrir un cadre de vie à la fois singulier et contemporain.

L'architecture préserve l'âme du lieu tout en révélant des espaces lumineux et harmonieux, où le confort s'inscrit naturellement dans les volumes existants.



UN QUARTIER VIVANT, DES SERVICES ACCESSIBLES

Les rez-de-chaussée des immeubles accueilleront des **commerces et des services de proximité**, participant à la **dynamique du quartier**.

Une présence **qui facilite le quotidien** et permet aux habitants de profiter de services essentiels à quelques pas de chez eux.



DES ESPACES TOURNÉS VERS LE PAYSAGE

De **génereux espaces ouverts** s'orientent vers **une vue dégagée sur les montagnes environnantes**, offrant un cadre lumineux et apaisant.

Les extérieurs, soigneusement pensés, prolongent naturellement les espaces de vie et invitent à **profiter pleinement de la vie en plein air** au fil des saisons.



Quercus
Chêne

ARBRES
DE HAUTES
TIGES



Salix alba
Saule blanc

PLANTES
D'ORNEMENT



Rosa sempervirens
Rosier Liane



Cornus mas
Cornouiller



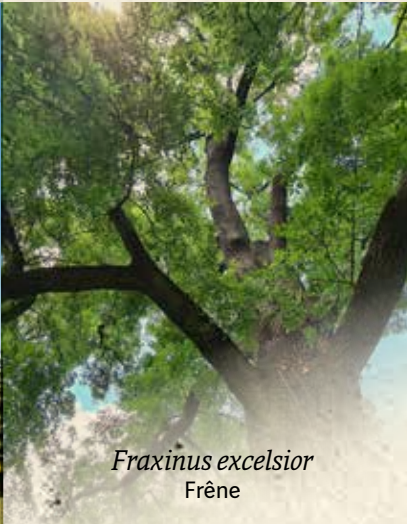
Geranium sanguineum
Géranium sanguin



Sambucus nigra
Sureau noir



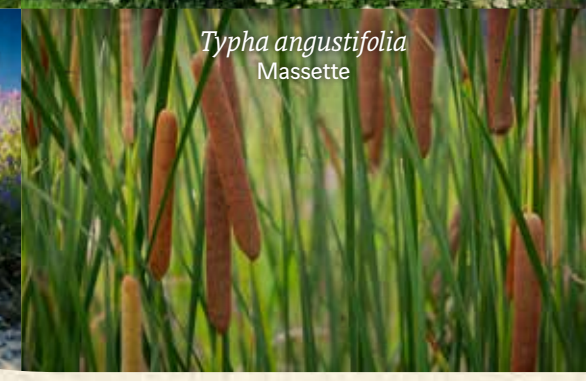
Pinus sylvestris
Pin sylvestre



Fraxinus excelsior
Frêne



Lavandula officinalis
Lavande



Typha angustifolia
Massette

BIODIVERSITÉ



Cercis siliquastrum
Arbre de Judée



Frangula alnus
Bourdaine



Syringa vulgaris
Lilas

ARBRES
DE MOYEN
DÉVELOPPEMENT



Malus
Pommier



Ruches, prairies fleuries



Hôtels à insectes



Nichoirs

Confort

- Chauffage urbain
- Radiateurs sèche-serviettes électriques dans les salles de bains
- Double vitrage isolant
- Volets roulants

Sécurité

- Porte âme composite blindée peinte Serrure A2P*
- Contrôle d'accès vigik/vidéophone
- Parking en sous-sol sécurisé avec accès contrôlé

Esthétisme

- Pièces de vie : carrelage 45x45
- Balcon : carrelage collé 30x30
- Terrasse : dalles sur plots
- Menuiseries extérieures en bois

Prestations





VINCI Immobilier : la proximité, l'écoute & l'engagement font toute la différence

Faire toujours mieux pour votre bien, c'est d'abord bien vous comprendre. C'est gagner votre confiance chaque jour, avec des interlocuteurs dédiés et attentifs à vos besoins. C'est vous offrir des garanties claires sur la qualité et les délais. Bien vous comprendre, c'est aussi vous proposer une nouvelle vision de l'immobilier neuf : des logements ouverts sur leur résidence et des résidences ouvertes sur leur quartier. C'est évident, votre satisfaction est au cœur de notre engagement, pour que vous puissiez toujours compter sur nous. Tout simplement.

NOS 4 ENGAGEMENTS : DES LOGEMENTS CONFORTABLES & UNIQUES, DES RÉSIDENCES CONVIVIALES & VERTUEUSES

Faire toujours mieux pour votre confort

Nos logements sont imaginés en harmonie avec votre mode de vie. Espaces lumineux, matériaux de qualité, extérieurs généreux, isolation thermique et acoustique, optimisation des volumes... Chaque détail est pensé avec soin, chaque mètre carré valorisé et nos plans déjà meublés : une exigence de conception au service de votre confort d'été comme d'hiver. Pour longtemps.



Résidence MAJUSCULE, Annecy - Livrée en 2023

Faire toujours mieux pour un logement qui vous ressemble

Votre projet de vie est unique, votre logement aussi. C'est pourquoi nous concevons des espaces aux agencements personnalisables, pensés pour s'adapter à votre quotidien. Votre futur appartement ? Un peu de nous et surtout beaucoup de vous !

Faire toujours mieux pour créer du lien

Nos résidences sont pensées pour favoriser la vie collective et le lien social, au travers de lieux conçus pour se rencontrer et mieux vivre ensemble. Nos espaces ne sont jamais communs : ce sont de vrais activateurs de partage et de convivialité.

Faire toujours mieux pour demain

Un cadre de vie apaisant, des espaces où la nature reprend sa place, un habitat pensé pour consommer moins et vivre mieux. La responsabilité est au cœur de nos résidences : biodiversité, énergies renouvelables, et matériaux biosourcés ou mobilités douces... Le respect n'aura jamais été aussi agréable à vivre.



Depuis 2016, VINCI Immobilier
élue Marque préférée des Français

(*) Étude réalisée par OpinionWay du 13 au 14 décembre 2023 auprès d'un échantillon de 1 056 personnes représentatif de la population française dans la catégorie Promoteurs Immobiliers.

Acteur local régional et engagé

VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs d'Auvergne Rhône-Alpes, avec des réalisations qui font référence.



Résidence Toise et moi - Le Pont-de-Claix - Livrée en 2021

ENTRE VOUS & NOUS : UN LIEN DE CONFIANCE

Nous sommes là pour vous accompagner durant toute la durée et à chaque étape de votre acquisition.

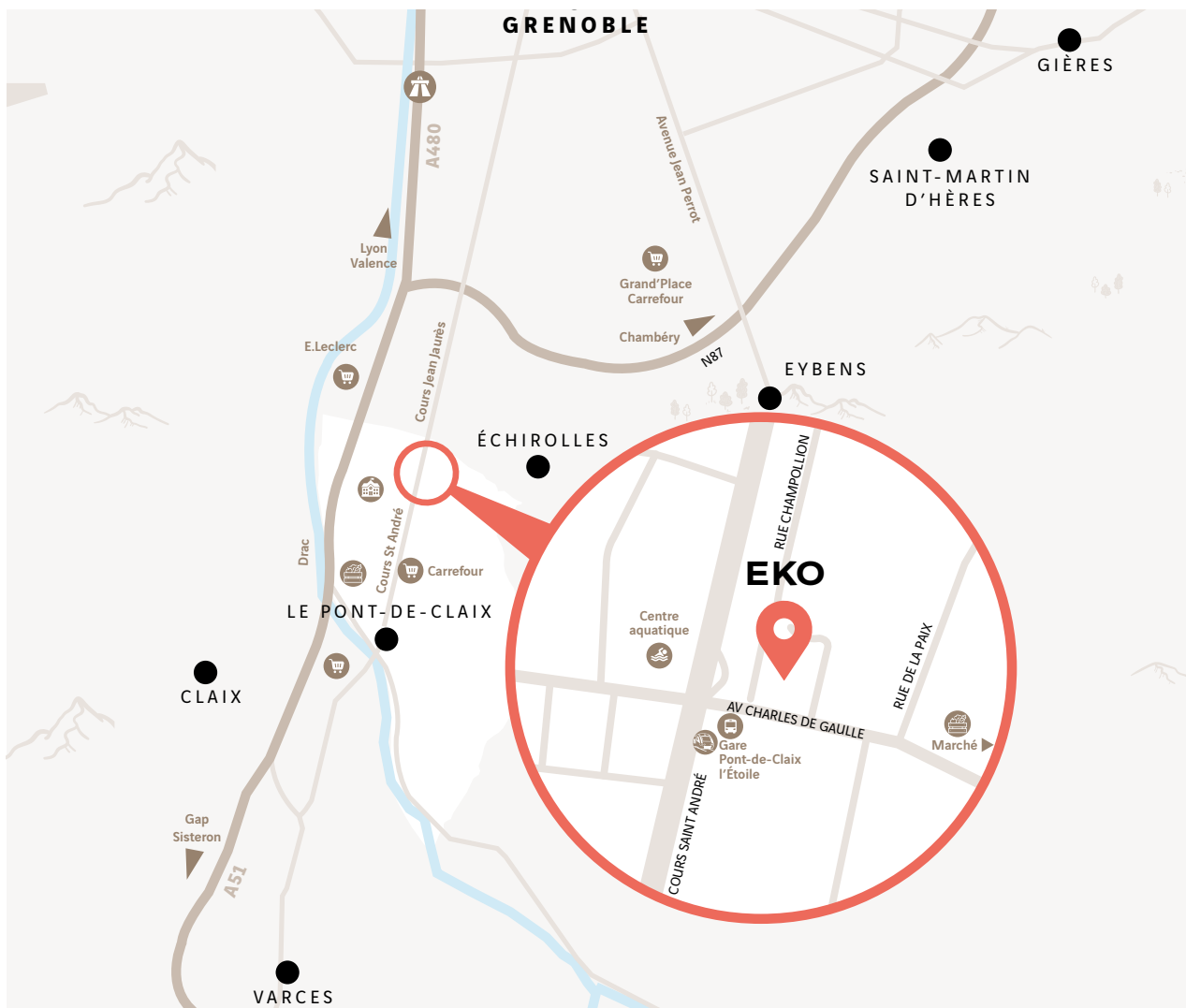


Votre espace personnel, au service de votre tranquillité

Avec votre espace personnel en ligne, vous suivez l'avancement de votre projet, en toute transparence. Accessible 24h/24, il centralise vos documents essentiels, vous permet de consulter l'état des travaux et même de personnaliser votre logement. Un outil conçu pour vous simplifier la vie, du premier jour jusqu'à la remise des clés.

Vos rendez-vous en 9 étapes

- 1 **Signature** de votre contrat de réservation
- 2 **Activation** de votre espace client en ligne
- 3 **Envoi** de votre projet au notaire
- 4 **Signature** de votre acte authentique vous êtes propriétaire !
- 5 **Personnalisation** de votre logement
- 6 **Choix** de votre ambiance
- 7 **Visite** de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
- 8 **Visite** de pré-livraison
- 9 **Visite** de livraison et remise des clés de votre logement



-  **CENTRE-VILLE GRENOBLE**
20 min à vélo
20 min en voiture
40 min en bus
-  **CENTRE COMMERCIAL**
13 min en voiture
13 min à vélo
-  **ARRÊT DE TRAM/BUS**
Tram ligne A
Bus lignes 25, 64 et C2
1 min à pied
-  **GARE TER Pont-de-Claix l'Étoile**
4 min à pied
-  **ÉCOLES ET COLLÈGES**
6 min en voiture
9 min à vélo
-  **ACCÈS A480 ET N87**
9 min en voiture

Données Google Maps

04 80 14 74 80
www.vinci-immobilier.com

**Votre
confiance
nous engage
durablement**

VINCI Immobilier Promotion (« VINCI Immobilier »), société par actions simplifiée au capital de 189 600 000 euros dont le siège social est 2313 boulevard de la Défense 92000 NANTERRE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 722 026 226. Les illustrations de résidence présentées ne sont pas contractuelles et sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Certaines exigences techniques, financières, administratives ou réglementaires peuvent être imposées à VINCI Immobilier, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'agencement sont figurés à titre d'exemple : les appartements sont vendus et livrés aménagés et meublés selon les conditions mentionnées dans le contrat de réservation. Document et illustrations non contractuels. Édition décembre 2025.

VINCI
IMMOBILIER