



Provence Habitat



Estellance

PERTUIS

✱ VAUCLUSE (84) ✱



Château Val Joanis à Pertuis

PERTUIS, UNE VILLE EN PLEINE NATURE, au centre du dynamique Pays d'Aix.

Comment ne pas tomber sous le charme de cette ville nichée en plein cœur de la Provence, aux portes du Luberon, qui évoque à elle seule toute la beauté des petits villages provençaux avec son marché coloré, ses fontaines, ses placettes, ses portes fleuries... Riche de son histoire de petite cité médiévale, Pertuis est également reconnue pour son patrimoine naturel unique, entre les monts vaclusiens et les rivages de la Méditerranée, on la découvre à pied ou à vélo..

Si le cadre pittoresque et bucolique invite à l'évasion, l'adresse, elle, a bien les pieds sur terre. Cette ville active et entreprenante, intégrée à la Métropole Aix-Marseille-Provence, est aussi la capitale économique du Pays d'Aigues, véritable carrefour de communication connecté aux différents bassins d'activités de Cadarache, d'Aix-en-Provence et de Marseille. C'est ici, dans cet environnement préservé, à quelques minutes de la cité aixoise, qu'**Estellance** vous fait la promesse d'une vie épanouie et sans concession.



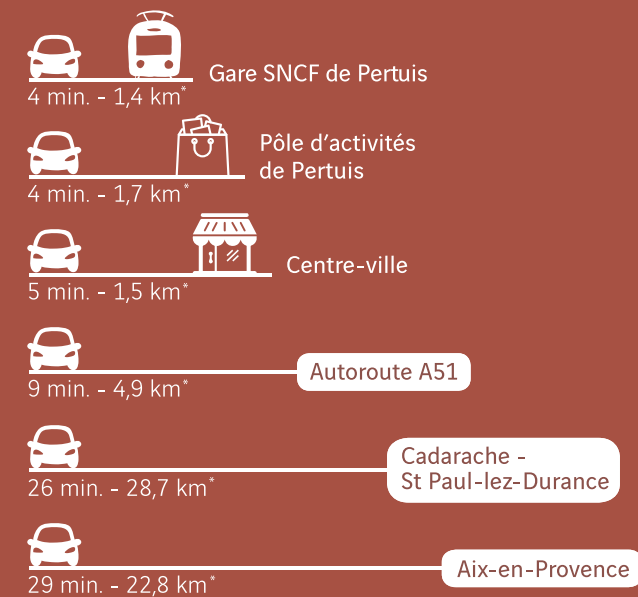
Tour Saint-Jacques à Pertuis



Centre-ville de Pertuis

UNE ADRESSE IDÉALE et facile à vivre.

Estellance vous ouvre ses portes dans un quartier calme et résidentiel, dominé par les vignes et les sentiers champêtres. Située au sud-est de la ville, elle bénéficie d'une situation idéale, connectée aux zones commerçantes et aux grands axes routiers. Le cœur historique, accessible en quelques minutes*, vous propose tout ce dont vous avez besoin, en terme d'écoles, de commerces et de services. Au quotidien, Pertuis se distingue par une dynamique exemplaire, portée par de nombreux équipements sportifs et culturels ainsi qu'une vie associative intense. Ici, vous et vos enfants profiterez d'une qualité de vie unique, entre ville et campagne.





UN APPARTEMENT au cœur d'un cadre exclusif.

Imaginez un logement à part, unique en son genre, le compromis idéal entre la douceur de vivre en maison et le confort intimiste d'un appartement... **Estellance** dévoile une collection d'appartements 2 et 3 pièces, à l'architecture directement inspirée des maisons individuelles. En rez-de-chaussée, les appartements sont prolongés par des jardins clos appelant à toujours plus de quiétude. À l'étage, les appartements, accessibles par un escalier extérieur et une entrée privative, profitent de belles pièces de vie ouvertes sur de jolies terrasses. Entourés par la nature, au calme, ils se vivent comme des petites maisons.



UNE MAISON qui vous ressemble.

Capitalisez sur un cadre naturel sublime, un havre de paix qui rappelle toute la quintessence de la Provence, avec sa lumière, ses couleurs et ses parfums délicats. C'est ici que se dessine la maison de vos rêves, celle qui va fabriquer vos moments de bonheur en famille. De 4 ou 5 pièces avec garage ou parking, cette maison est telle que vous l'imaginez, dotée d'espaces de vie fonctionnels et baignés de lumière, prolongés d'une terrasse et d'un jardin, d'où l'on profite d'un panorama à couper le souffle. La conception a été pensée dans un souci de confort absolu, comme l'aménagement à l'extérieur d'un cellier ou d'une dépendance pour les plus privilégiés. Une maison facile à vivre, qui s'adapte à vous tout au long de votre vie.



AU CŒUR DE LA PROVENCE,
votre habitat sur mesure.

Le domaine Estellance vous accueille dans un environnement paisible et résidentiel . Un véritable havre de paix entouré de nature où tout est pensé pour le bien être et le confort de vie des résidents. Ainsi, **Estellance** répond au besoin de vivre ensemble et avec la nature, il rassemble à la fois des villas, des appartements, une microcrèche, et une placette à l'entrée du domaine décorée d'une fontaine, en rappel au centre-ville de Pertuis. Tout confère à tisser des liens durables, à créer un sentiment d'harmonie.



Plan de masse

-  Appartements 2 pièces
-  Appartements 3 pièces
-  Villas 4 pièces
-  Villas 5 pièces



ÉLÉGANCE

- * Carrelage au sol 45 x 45 cm
- * Faïence murale dans les pièces humides
- * Menuiseries des fenêtres et porte-fenêtres en PVC

SÉCURITÉ

- * Porte palière fermeture 3 points

CONFORT

- * Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur individuelle
- * Fenêtres et porte-fenêtres avec double vitrage isolant
- * Radiateurs sèche-serviettes électriques dans les salles de bains et les salles d'eau
- * Isolation phonique sous carrelage

VOUS POUVEZ
COMPTER
SUR NOUS

AUJOURD'HUI

CONSTRUIRE
UNE CONFIANCE
DURABLE EST
PLUS QUE JAMAIS
LA BASE DE
TOUTE RELATION

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité. Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 1 268 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

VOS RENDEZ-VOUS
EN 9 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS



L'ART
AU PLUS PROCHE
DE CHEZ VOUS

Cofondateur et signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, **VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.**



Résidence Nuances de Provence - Peynier
Œuvre réalisée par ARTOKIO, Christophe BRICARD.

POUR VOUS, NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX
ESPACES URBAINS, DYNAMIQUES ET ATTRACTIFS

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en région Rhône-Alpes avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.

DES GARANTIES QUI COMPTENT



Votre logement est certifié NF Habitat, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité et de performances supérieures pour un habitat durable, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien en termes de qualité de vie et de confort, de respect de l'environnement et de maîtrise des dépenses.

Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement, de sa performance et du service délivré à l'occupant.



La Réglementation Thermique (RT) 2012, actuellement en vigueur, vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, la limitation des pertes de chaleur et la diminution de la consommation énergétique. C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement.



Estellance

855, rue Léon Arnoux
84120 PERTUIS

0 800 124 124*
vinci-immobilier.com

*Service et appel gratuits

Une copromotion :



*Temps de trajets estimés en voiture susceptibles de varier en fonction des heures, des saisons et conditions météorologiques. Source ©Google Maps. (1) Opération certifiée NF HABITAT par QUALITEL pour VINCI Immobilier titulaire de la marque NF HABITAT n° admission : CANFH150002. (2) VINCI Immobilier développe les moyens pour atteindre les exigences et performances de la nouvelle Réglementation Thermique 2012 : protection contre les variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. La conception du projet respecte les dispositions des articles 3 à 6 de la loi « Grenelle 1 » du 3 août 2009 relatives à la Réglementation Thermique (RT) 2012, qui ont pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs à un maximum de 50 KwhEP (m²/an) en moyenne. Document non contractuel. Perspectives non contractuelles réalisées à des fins d'illustration. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à SCCV SAINT ROCH, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Crédits : Illustrations @Grenouille Studio ; Photos Istock - Alamy - Shutterstock - Mairie de Pertuis - SCCV SAINT ROCH 840 634 976 RCS Nanterre - SCCV au Capital Social de 2 000 € - N°SIRET : 84063497600012 - Juin 2022. Conception : Buenos Aires. **NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.**