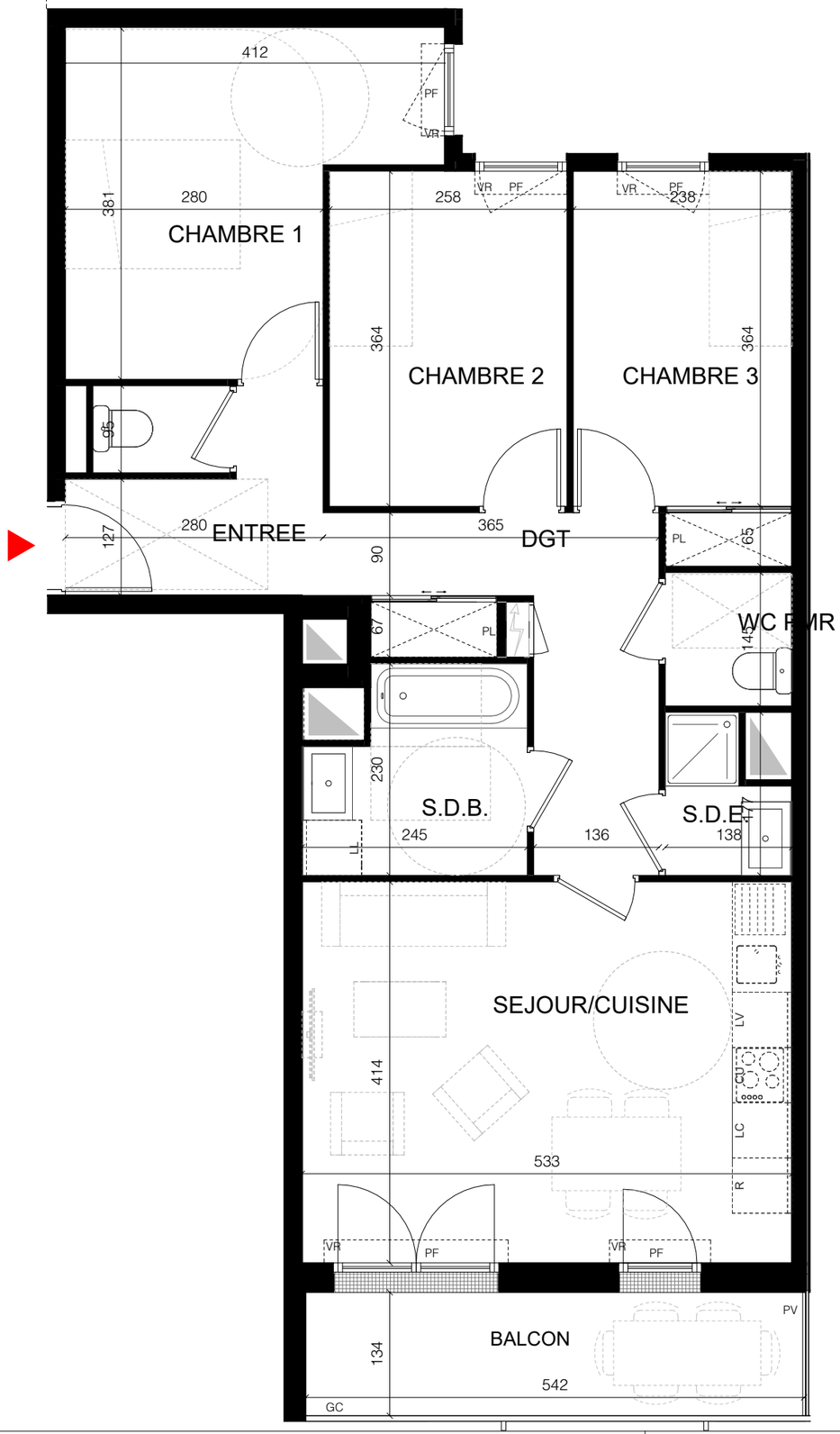
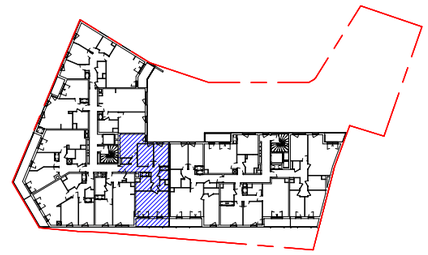


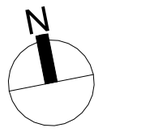
VINCI IMMOBILIER

Rue de Brément
93130 NOISY-LE-SEC



Bâtiment	étage	Logement	Type
A	N02	A21	T4

WC PMR	2 m²
ENTREE	4.5 m²
SEJOUR/CUISINE	22.06 m²
CHAMBRE 1	12.7 m²
CHAMBRE 2	9.39 m²
CHAMBRE 3	9.53 m²
WC	1.41 m²
S.D.B.	4.96 m²
S.D.E.	1.98 m²
DGT	8.35 m²
Surface habitable	**76.88 m²**
BALCON	7.28 m²
Surfac annexes	**7.28 m²**





Nota : La surface habitable des placards et rangements est incluse dans celle des pièces attenantes.

PROVISOIRE

Ouvertures
- OB - Fenêtre oscillo-battante
- PF - Porte-fenêtre
- FIXE - Vitrage fixe
- VR - Volet roulant
- F - Fenêtre
- FAV - Fenêtre avec allège vitrée
- VRE - Volet roulant électrique

Equipements
- CU - Emplacement cuisson
- R - Emplacement réfrigérateur
- TRI - Emplacement tri sélectif
- LV - Emplacement lave-vaisselle
- LL - Emplacement lave-linge
- EV - Emplacement évier
- LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres
- CH - Chaudière
- GC - Garde-corps
- PV - Pare-vue
- PL - Placard
- RP - Robinet de puisage

Soffite/ Faux-plafond
Gaine technique
Tableau electrique

Notas :

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
SEPTEMBRE 2025
Indice 0

Valero Gadan Architectes