



Square Foch

Meaux (77)



Meaux, le charme d'une ville historique

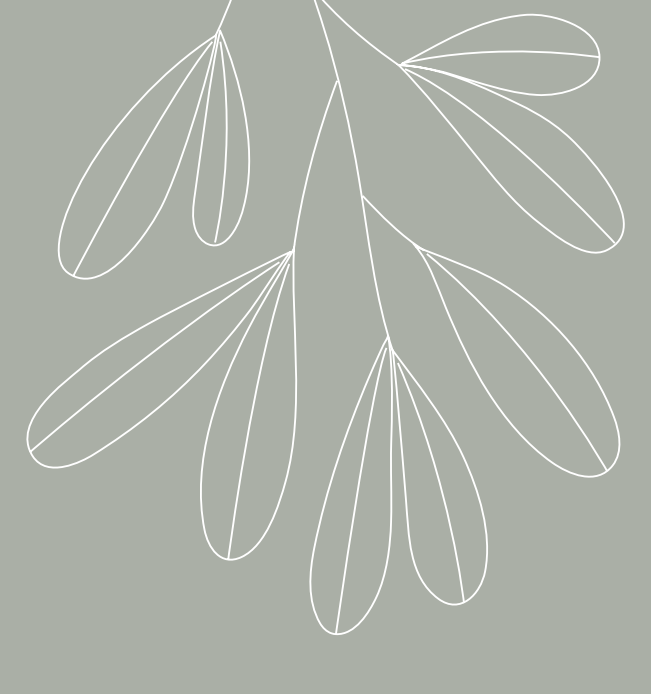
Il suffit de 37 minutes* en train pour rejoindre Meaux depuis Paris et être plongé au cœur d'un patrimoine historique particulièrement riche : la cathédrale Saint-Etienne, le jardin Bossuet, les anciens remparts galloromains qui entouraient autrefois la cité...

Meaux est une ville à taille humaine : vous vous rendez en seulement 15 minutes* à pied dans le centre pour prendre un café sur les bords de la Marne. Sa qualité de vie a d'ailleurs été récompensée par la 6e place du classement des « Villes où il fait bon vivre en France ».



Des activités culturelles et sportives pout chaque envie

En ville, vous pouvez flâner entre les bibliothèques, la médiathèque, le cinéma, le conservatoire, le théâtre ainsi que le célèbre musée de la Grande Guerre 14-18. La vie sportive des meldois offre également de nombreuses intrastructures : 3 piscines, plusieurs stades et clubs multidisciplinaires et une plage proposant l'un des rares points de baignade en eaux-vives d'Île-de-France. La forêt et la campagne sont à deux pas. Le parc du Pâtis, les berges du canal de l'Ourcq et les bords de Marne offrent une multitude de promenades ou de parcours pour les sportifs.



Une accessibilité simple et rapide

Depuis la gare de Meaux, 40 minutes* suffisent pour rejoindre votre bureau situé dans le 10° arrondissement en longeant le canal Saint-Martin ! En effet, Square Foch se trouve à une vingtaine de minutes* à pied de la ligne P du Transilien qui dessert la gare de l'Est. L'accessibilité aux commerces et services de la ville, comme aux différents pôles d'intérêt de Paris et de la région, comme celui de Chessy-Marne la Vallée, est un point fort d'attractivité.



Un quartier privilégié dans un cadre dynamique

Au cœur du quartier Foch-Allende, Square Foch offre le privilège de vivre dans un environnement résidentiel préservé tout en restant pleinement connecté à la vie de la ville. À quelques pas de la résidence, commerces, établissements scolaires, services et équipements du quotidien simplifient la vie de toute la famille. Les enfants du groupe scolaire voisin peuvent même rentrer déjeuner chez eux en toute simplicité.

Cette adresse allie harmonieusement praticité et qualité de vie. Les allées arborées, les aménagements paysagers et les espaces ouverts contribuent à créer une atmosphère agréable, propice aussi bien aux moments de convivialité qu'aux instants de détente.



Une adresse de choix

Située sur l'avenue du Maréchal Foch, à l'angle des rues Léon Le Royer et Paul Prunet, la résidence Square Foch affirme une architecture contemporaine inspirée de l'identité du quartier. Les matériaux soigneusement sélectionnés, les lignes épurées et les teintes élégantes confèrent à l'ensemble un caractère à la fois moderne, chaleureux et intemporel.

Son implantation s'inscrit dans la dynamique de renouvellement du secteur, portée notamment par les nouvelles réalisations de l'avenue du Maréchal Foch comprenant un hôtel et de nouveaux commerces. Cette évolution renforce l'attractivité du quartier tout en contribuant à l'émergence d'une véritable vie de proximité.



Vue depuis la rue Léon le Royer

L'ÉTAT VOUS AIDE À ACHETER VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE



Avec le PTZ⁽¹⁾,
empruntez à 0 % jusqu'à
40% du prix de votre
logement (dans le
respect des plafonds de
montants d'opération).

Sous conditions d'éligibilité, plus d'informations auprès de nos conseillers.

BOOSTEZ VOTRE INVESTISSEMENT IMMOBILIER AVEC LE DISPOSITIF JEANBRUN

Ce dispositif de bailleur privé est un nouveau cadre fiscal qui permet aux propriétaires d'amortir leur bien pour réduire leurs revenus imposables.

- Optimisation fiscale grâce à l'amortissement du bien (entre 3,5 % et 5,5 %).
- Déficit foncier imputable sur le revenu global jusqu'à 10 700 €.
- Éligible pour les appartements neufs sur l'ensemble du territoire.



Vue sur le bâtiment E

Et si habiter en ville rimait enfin avec respiration ?

Derrière son architecture élégante, Square Foch dévoile un cadre de vie apaisé où la nature occupe une place essentielle. Véritable cœur de la résidence, le jardin paysager constitue un espace privilégié qui évolue au fil des saisons et invite à la détente, aux rencontres et au ressourcement.

Chaque détail a été pensé pour favoriser le confort au quotidien. Les volumes harmonieux, les façades lumineuses et les vues dégagées créent un ensemble équilibré, largement ouvert sur l'extérieur. Balcons, terrasses et jardins privatifs prolongent naturellement les espaces de vie et permettent à chacun de profiter d'un environnement serein.

Plus qu'une résidence, Square Foch propose une nouvelle façon d'habiter la ville : plus verte, plus douce et tournée vers le bien-être.

À quelques pas de votre résidence :



- Services de proximité (pharmacie, banque, restaurant, café, laverie...).

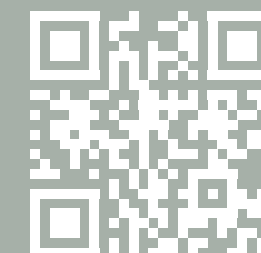


- Établissements scolaires et équipements publics.



- Commerces du quotidien (boulangerie, supermarché...).
- Futurs commerces en pied d'immeuble participant à une véritable vie de quartier.

*Square Foch se dévoile
à vous en 3D*





Des espaces de vie ouverts sur l'extérieur

Les appartements, du studio au 5 pièces, profitent d'une généreuse ouverture sur l'extérieur grâce à des balcons, jardins privatifs en rez-de-chaussée ou terrasses plein ciel. De superbes villas sur le toit viennent compléter l'offre avec des espaces extérieurs d'exception, propices à des moments privilégiés en famille ou entre amis.

Pensée pour répondre aux nouveaux modes de vie, la résidence dispose également de places de stationnements en extérieur, de parkings sécurisés en sous-sol ainsi que de locaux vélos pratiques et facilement accessibles, favorisant une mobilité douce et un confort d'usage optimal pour tous les résidents.



Vue des terrasses plein-ciel, orientées sud, depuis la rue Léon le Royer



Vue sur les bâtiments D et E



Les prestations

Pensés dans les moindres détails, les appartements offrent des prestations de qualité, des équipements fonctionnels et des finitions harmonieuses pour un quotidien confortable, agréable et durable.

ÉLÉGANCE

- Revêtement linoléum pour les séjours et les chambres.
- Carrelage au sol dans les cuisines et salles de bains.
- Faïence murale dans les salles de bains et salles d'eau au droit des équipements sanitaires (baignoire, douche).
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau LED.

CONFORT

- Chauffage collectif via le réseau de chaleur urbain.
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC avec double vitrage isolant et volet roulant.
- Pré-câblage des appartements à la fibre pour bénéficier de l'accès internet à haut débit.
- Radiateur sèche-serviettes électriques dans les salles de bains et les salles d'eau.

SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée : accès au hall contrôlé par digicode et vidéophone.
- Locaux vélos et poussettes sécurisés.
- Porte palière anti-effraction avec serrure de sûreté 3 points A2P*.
- Accès sécurisé au parking en sous-sol par télécommande.
- Pré-équipement pour bornes de recharge électrique.



Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemblier de l'immobilier avec trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (seniors OVELIA, étudiants Student Factory et coliving Bikube) et les services.

Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et en immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, activités) qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels.

Grâce à son offre multiproduits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement des zones urbaines.

Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.



Groupe DUVAL, un groupe familial internationalisé et engagé.

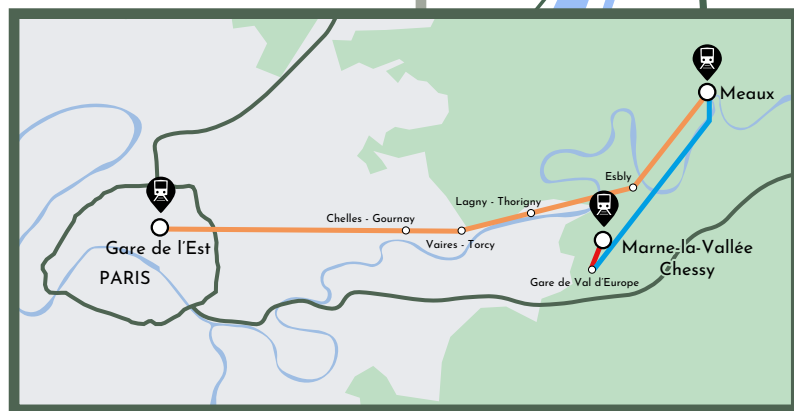
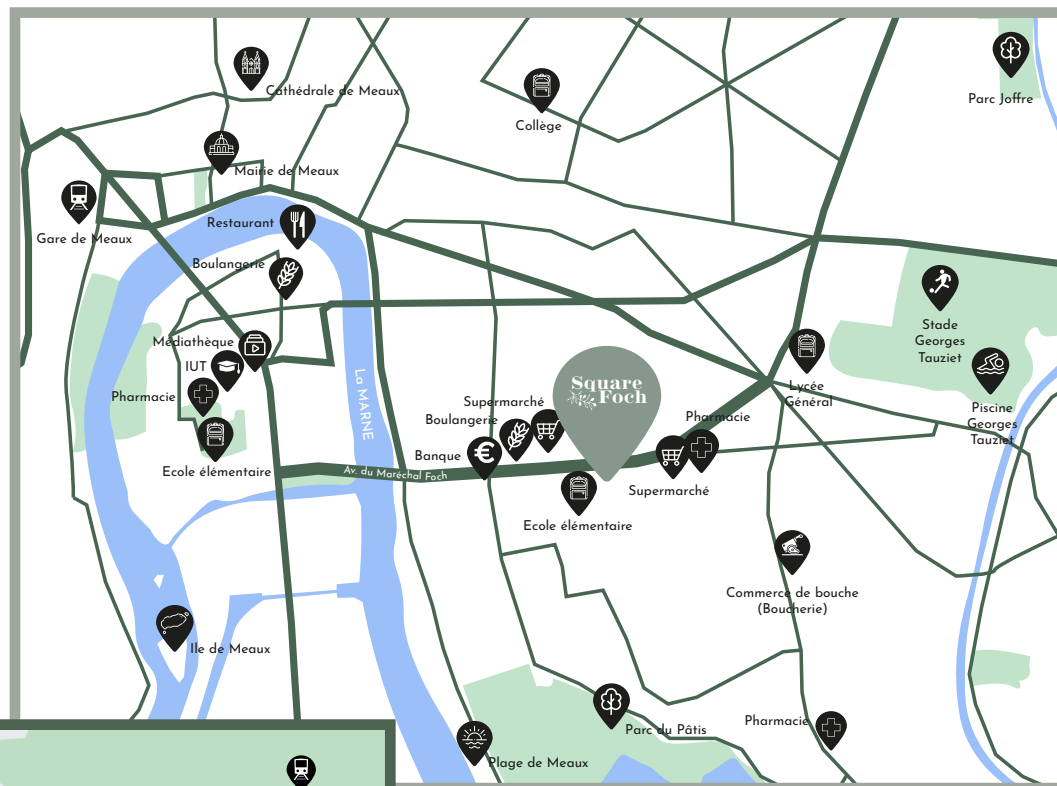
Acteur multi-métiers, le Groupe Duval est présent sur toute la chaîne de valeur immobilière, ainsi que sur une palette d'actifs diversifiés. À la fois investisseur, promoteur, commercialisateur, asset manager, exploitant et gestionnaire, notre groupe a développé un modèle fondé sur la complémentarité de ses activités. L'intégration de l'ensemble des métiers de l'immobilier a fait naître des synergies stratégiques lui permettant de se distinguer sur tous les grands marchés.

L'expertise de ses équipes, tant globale que transversale, constitue une véritable source d'innovation, aussi bien dans la programmation que dans le montage de ses opérations d'investissements.

L'excellence opérationnelle, la capacité d'écoute et de compréhension de ses équipes confèrent au groupe Duval la capacité d'appréhender au plus près les besoins de ses clients et partenaires, et d'inscrire ainsi ces relations dans la durée.

Square Foch

Meaux (77)



- Transilien P**
Entre Paris Gare de L'Est
et Meaux : 37 minutes*.
Gare de Meaux à 20 minutes*
à pied de la résidence.
- RER A**
Bus ligne 69E
Entre Marne-la-Vallée Cheshy
et Meaux : 49 minutes*.



meaux-squarefoch.com
01 71 25 41 04

Service et appel gratuits

* Source : Google Maps. (1) Le Prêt à Taux Zéro Renforcé (PTZ+) permet de financer jusqu'à 40% du prix d'acquisition d'une résidence principale neuve (hors frais de notaire), sans les intérêts, ceux-ci étant pris en charge par l'État. Sous réserve d'acceptation du dossier par un organisme bancaire, cette aide est accordée aux personnes n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale depuis au moins deux ans. Sous réserve de respecter les conditions fixées aux articles L 31-10-1 et suivants et R 31-10-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation et aux conditions du décret n°2015-1813 du 29 décembre 2015, de l'arrêté du 1er août 2014 pris en application de l'article R 304-1 du Code de la Construction et de l'Habitation et du décret n° 2015-1301 du 16 octobre 2015, le montant du prêt dépendant du niveau de revenus, de la composition du foyer fiscal, de la localisation géographique du bien. Conditions disponibles sur simple demande. Informations non contractuelles, sources : Google Maps. VINCI Immobilier Ile-de-France - Siège social : 2313 boulevard de La Défense - 92000 NANTERRE - SNC au capital social de 10 000 € - RCS Nanterre 830 855 797 - SIRET : 830 855 797 00023 - N° TVA intracommunautaire FR 16 830 855 797 - APE 4110A - N° immatriculation ORIAS : 130 06 782. Duval Développement, SAS au capital social de 70 000 000 € - RCS PARIS B 408 723 187 - SIRET : 40872318700048 - N° TVA intracommunautaire FR42408723187 - APE 4110C. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier et Groupe DUVAL, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Les illustrations contenues dans ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Architecte : ORY architecture, Perspectives : Vertex. Crédits photos : iStock. Réalisation : AGENCE JFKA - 07/2026