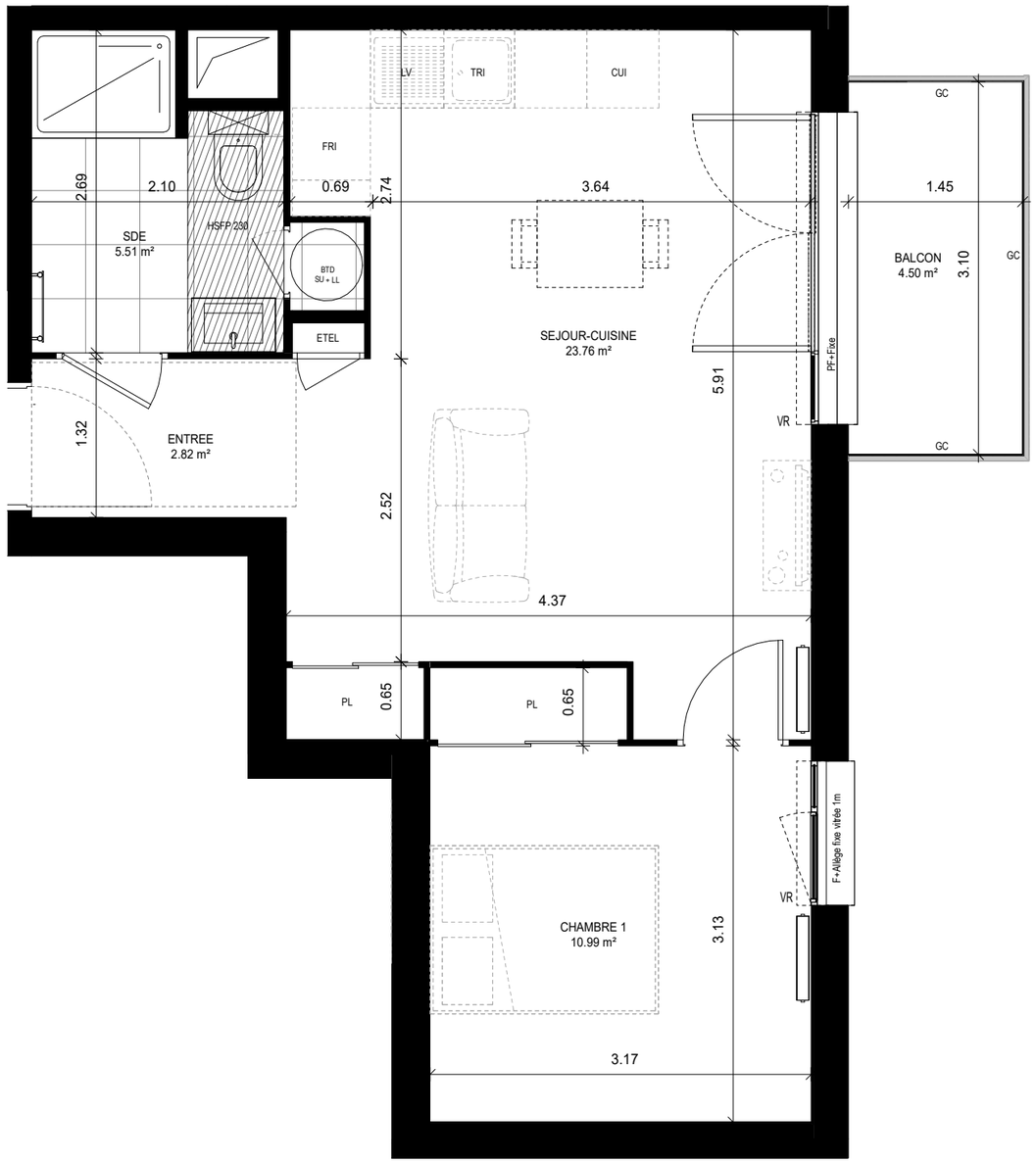



JUILLET 2023

# SQUARE FOCH

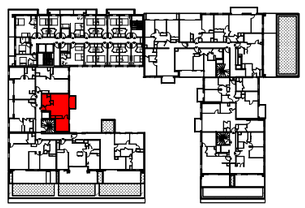
ENSEMBLE IMMOBILIER

24 Avenue du Maréchal Foch MEAUX 77100

VINCI IMMOBILIER

GROUPE DUVAL

| NIVEAU | TYPE | NUMERO LOT | BATIMENT |
|---|---|---|---|
| **4° ETAGE** | **T2** | **B1-404** | **B1** |



**PLAN DE SITUATION**

## TABLEAU DES SURFACES

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

### SURFACES

| | |
|---|---|
| ENTREE | 2.82 m² |
| SEJOUR-CUISINE | 23.76 m² |
| CHAMBRE 1 | 10.99 m² |
| SDE | 5.51 m² |
| **SURFACE TOTALE HABITABLE** | **43.08 m²** |
| BALCON | 4.50 m² |
| **SURFACE TOTALE EXTÉRIEURE** | **4.50 m²** |

LEGENDE

| | |
|---|---|
| OB | Oscillo-battant |
| PF | Porte fenêtre |
| F | Fenêtre |
| VR | Volet roulant |
| TEL | Tableau électrique |
| PV | Pare-vue |
| GC | Garde-corps |
| | Soffite/Faux-plafond |
| HSFP | Hauteur sous faux-plafond /Soffite |
| LL | Lave-linge |
| LV | Lave-vaiselle |
| F | Réfrigérateur |
| C | Cuisson |
| RP | Robinet de Puisage |

NOTA

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessitées techniques réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plans sont essentielles mais prévisionnelles. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'articles L261-15 et R261-31 du CCH dans la limite d'un seuil de 5%. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatifs. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électro-ménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatifs. Les équipements électro-ménagers et l'évier ne sont pas fournis. Les aménagements des terrasses et loggias sont représentés à titre indicatif, ils ne sont pas fournis avec le logement. Finitions des terrasses et loggias: se reporter aux notices descriptives. Hauteur sous plafond des pièces sans mention particulières: 2.50m.