

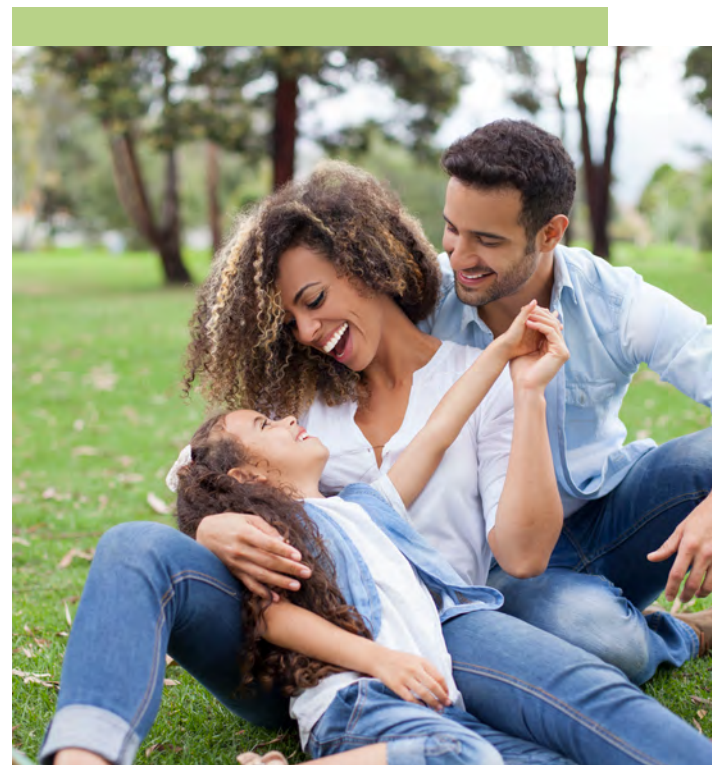
MEAUX
SEINE-ET-MARNE (77)



La ville côté nature



CENTRE-VILLE DE MEAUX



MEAUX, ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

À seulement 45 km de Paris*, imaginez une ville au grand air et au cadre de vie unique, entourée d'eau et de nature. Labellisée ville d'Art et d'Histoire, Meaux impressionne tant par la beauté de son patrimoine, que par son incroyable modernité. Tournée vers l'avenir, elle a fait de son ouverture sur le développement durable un mode de vie.

Ici, les espaces verts et les jardins bio remplacent peu à peu le bitume, les circulations se font plus douces, la ville se veut plus verte, plus naturelle et plus propre. De nouveaux écoquartiers et projets de rénovation témoignent également de cette volonté d'offrir aux habitants un cadre de vie vert et serein. Au quotidien, les Mellois bénéficient d'une qualité de vie privilégiée sur les bords de Marne : un cœur de ville authentique avec des halles colorées et des commerces de bouche, de nombreux parcs et pelouses, dont le magnifique parc naturel du Pâtis avec ses étangs, ses prairies, et son bel environnement nautique. Côté loisirs, Meaux foisonne d'initiatives en matière d'animations. Musées, théâtre, festivals, plage...autant de lieux propices aux rencontres et à la détente.

Ville classée parmi les meilleures pour son dynamisme économique et démographique, Meaux rayonne d'une place stratégique à proximité des grands bassins d'emploi du Grand Paris Est, en prise directe avec l'aéroport de Paris - Charles de Gaulle à 32 minutes* et la zone d'activités de Marne-La-Vallée à 29 minutes*.

RÉINVENTEZ LE QUOTIDIEN DANS UN QUARTIER PLEIN D'AVENIR

La résidence **VERT'UOZ** ouvre ses portes à quelques minutes du centre-ville, au sein d'un environnement verdoyant et résidentiel entièrement réaménagé, où règne calme et douceur de vivre. Cette adresse idéale prône le "tout à pied" : petits ou grands commerces, galerie commerciale, complexe sportif et culturel... L'ensemble des commodités se situe seulement à quelques pas de la résidence, facilitant ainsi grandement le quotidien. Côté éducation, la résidence profite également d'une situation idéale, avec un large choix d'infrastructures, de la maternelle au lycée, situés à moins de 10 minutes à pied*.

Côté nature, le canal de l'Ourcq, le parc Chenonceau et le parc naturel du Pâtis situés à proximité de **VERT'UOZ** promettent de beaux moments de détente et de nombreuses activités de plein air, dans un esprit enchanteur et bucolique.

VOTRE QUOTIDIEN FACILITÉ À PIED*

- 4 minutes de l'école primaire Paul Bert
- 5 minutes du collège Beaumarchais
- 7 minutes du centre commercial les Verrières
- 7 minutes de l'école maternelle Binet
- 7 minutes du lycée Charles Baudelaire
- 9 minutes du parc Chenonceau et de sa médiathèque
- 14 minutes du centre commercial E. Leclerc

VUE DEPUIS LA RUE LOUIS BLÉRIOT ET L'ALLÉE DES BALSAMINES



VERT'UOZ QUAND L'ARCHITECTURE DIALOGUE AVEC LA NATURE

Les lignes contemporaines et rythmées de la résidence **VERT'UOZ** participent au renouveau de ce quartier en plein essor. Son architecture audacieuse joue sur les contrastes des tonalités, des matériaux et des volumes, dans un souci d'élégance et de confort de vie. La résidence s'articule autour d'un cœur d'îlot paysager. Les derniers étages en attique disposent d'appartements familiaux très spacieux, à vivre comme des maisons sur le toit, ouverts sur de magnifiques terrasses plein ciel et de belles vues dégagées. La réalisation arbore des teintes douces comme le gris, le blanc et le bois.

VERT'UOZ abrite des appartements, du studio au 5 pièces, conçus pour les familles d'aujourd'hui. Fonctionnels et dotés de beaux volumes, ils s'ouvrent tous sur un extérieur baigné de lumière, un jardin privatif au rez-de-chaussée, un balcon ou une belle terrasse...afin d'être aux premières loges pour profiter de l'aménagement paysager en cœur d'îlot. Ce jardin confidentiel, composé d'arbres nobles et d'essences variées toujours fleuries, invitent les résidents à se ressourcer et à se reconnecter à la nature, comme une parenthèse hors du temps.

LES + DE LA RÉSIDENCE

- Un quartier familial
- Des appartements modernes, ouverts sur l'extérieur
- Une résidence proche de toutes les commodités
- Un parking sécurisé en sous-sol



PLAN MASSE



VUE SUR LE CŒUR D'ÎLOT PAYSAGER DE LA RÉSIDENCE

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ AVEC LA LIGNE "ÉQUILIBRE" SIGNÉE VINCI IMMOBILIER

ÉLÉGANCE

- Revêtement PVC dans les séjours, entrées, dégagements, chambres et pièces humides.
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et applique lumineuse.

SÉCURITÉ

- Accès au hall contrôlé par digicode et vidéophone.
- Portes palières anti-effraction avec serrure de sûreté A2P*.
- Accès sécurisé au parking par télécommande.

CONFORT

- Chauffage urbain.
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC avec double-vitrage isolant.
- Précâblage des appartements en fibre optique pour bénéficier de l'accès internet à haut débit.
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains et les salles d'eau.



PERSPECTIVE D'AMBIANCE DU HALL D'ENTRÉE

DES GARANTIES QUI COMPTENT



Cette certification vous garantit une qualité technique pour votre qualité de vie : Votre logement est certifié **NF Habitat**, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien, en termes de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort. Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant.



La réglementation Thermique (RT) 2012 actuellement en vigueur, vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement.

DES SERVICES SUR MESURE

ENTRE VOUS ET NOS ÉQUIPES, UN ENGAGEMENT COMMUN

LA CONFIANCE SE MÉRITE, SE CONSTRUIT ET SE VÉRIFIE.

Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant **le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition**. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

VOUS POUVEZ COMPTER SUR NOUS

AUJOURD'HUI

CONSTRUIRE UNE CONFIANCE DURABLE EST PLUS QUE JAMAIS LA BASE DE TOUTE RELATION

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité. Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 1 268 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

UNE AMBITION QUI REDESSINE LE PAYSAGE URBAIN .

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l'étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires. Notre responsabilité consiste aujourd'hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître.

En initiant cette transformation, nous redessignons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place.

Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s'inscrit bien au-delà d'un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.

VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS



VUE D'AMBIANCE D'UN SÉJOUR



VERT'UOZ
RÉSIDENCE

À L'ANGLE DE LA RUE LOUIS BLÉRIOT
ET DE L'ALLÉE DES BALSAMINES
77100 MEAUX



Centre-ville
de Meaux (2,1 km)
5 minutes en voiture ⁽¹⁾

Autoroute A4
10 minutes en voiture (8,2 km) ⁽¹⁾

Arrêt Rond-Point
12 minutes en bus ⁽¹⁾

Gare SNCF de Meaux -
Transilien P (3,3 km)

Gare SNCF de Meaux
25 minutes en Transilien P ⁽¹⁾

Paris -
Gare de l'Est

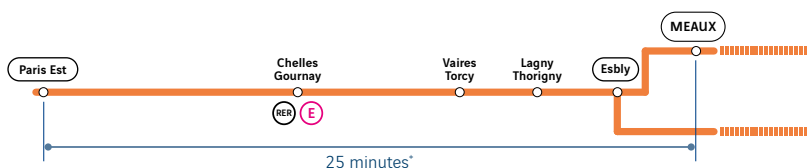
Cherry
29 minutes en voiture ⁽¹⁾

Aéroport CDG
(30 km)

32 minutes en voiture ⁽¹⁾

Porte de Bercy
46 minutes en voiture (53,2 km) ⁽¹⁾

TRANSILNIEN
LIGNE P



*Informations non contractuelles - Source : Google Maps. VINCI Immobilier Ile-de-France - Siège social : 2313 boulevard de La Défense - 92000 NANTERRE - SNC au capital social de 10 000 € - RCS Nanterre 830 855 797 - SIRET : 830 855 797 00015 - N° TVA intracommunautaire FR 16 830 855 797 - APE 4110A - N° immatriculation ORIAS : 130 06 782. © Illustrations non contractuelles, libre interprétation de l'illustrateur : Vizion-Studio. Visuels à caractère d'ambiance. © Photos : Istock - Alamy. Conception : Agence Buenos Aires - Mars 2023. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT

RENSEIGNEMENTS

0 800 124 124

Service & appel
gratuits

vinci-immobilier.com

VINCI
IMMOBILIER