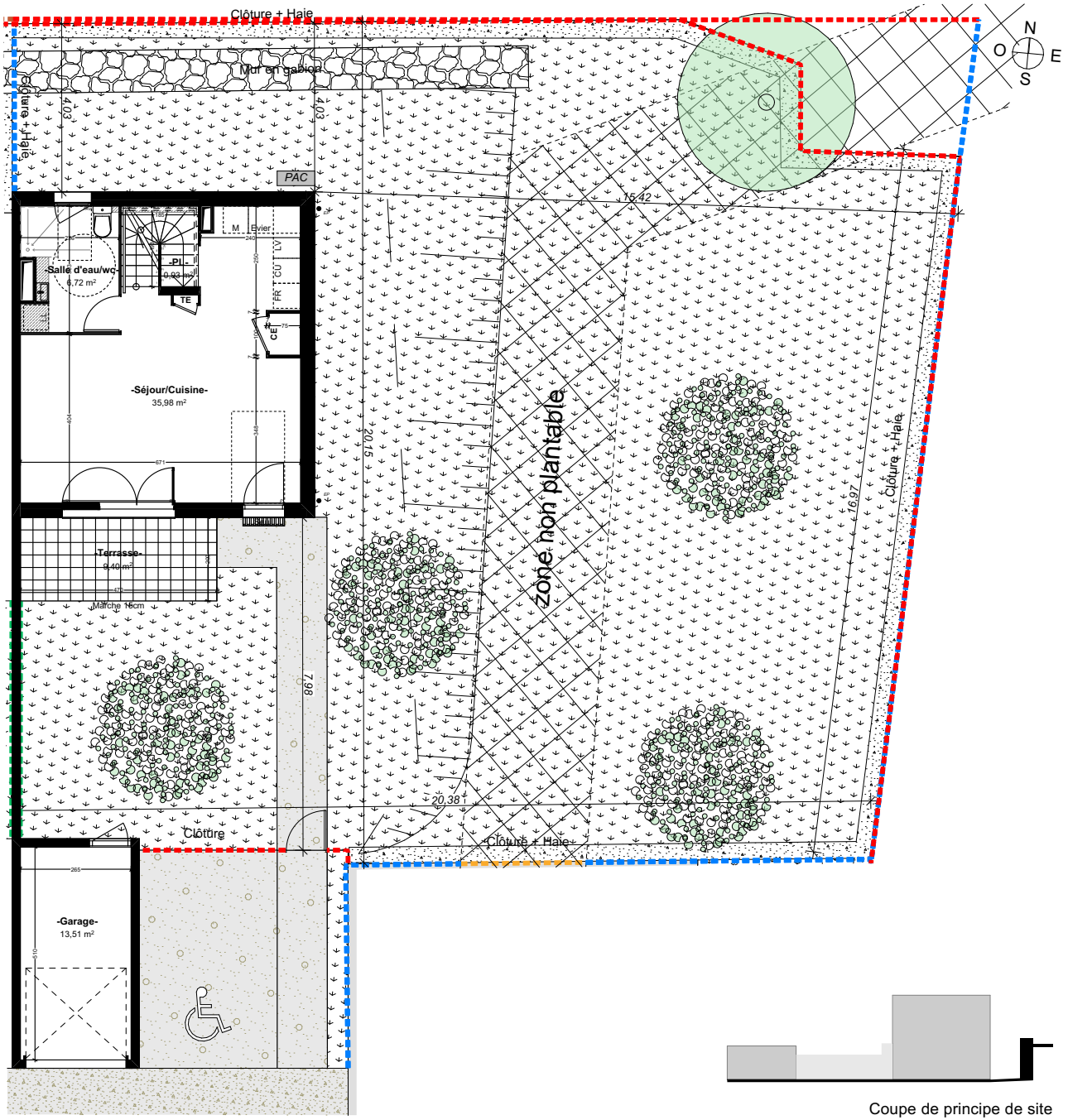


Coupe de principe de site

VR volet roulant / VB volet battant / FAV fenêtre allège vitrée / PF porte fenêtre / F fenêtre / GC garde corps / TE tableau éléctrique / LL lave linge / LV lave vaisselle / FR froid / CU cuisson / TRI tri / PL placard / M meuble / CE chauffe-eau / masquette, faux plafond / S-S sèche serviette / servitude du canal de Provence

ECHELLE 0 1 2 3m

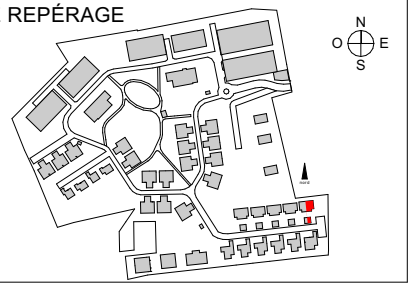
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiqués sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et éléctriques n'appaissent pas sur les plans. Une tolerence de 5% est susceptible d'exister entre les plans et l'exécution. Les jardins pourront avoir certaines pentes et talus afin de s'adapter à la topographie du site. Le jardin pourra recevoir la ventilation du vide technique de la maison (en façade ou dans le jardin) ainsi que des passages de réseaux en tréfonds pour alimenter les parcelles voisines y compris regards en surface non représentés sur le plan.

Domaine Vert Provence



Vinci Immobilier Méditerranée
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tél. : 04 42 64 66 85

PLAN DE REPÉRAGE



Villa N°	Etage	Type
V38	RDC	T4D

SURFACES HABITABLES

-Séjour/Cuisine-	35,98
-Salle d'eau/wc-	6,72
-PL-	0,93
-Dégt-	1,80
-PL-	0,41
-Salle d'eau-	2,98
-Salle d'eau/wc-	5,93
-Chambre 01-	11,01
-Chambre 02-	10,66
-Chambre 03-	9,98

TOTAL HABITABLE	**86,40 m²**

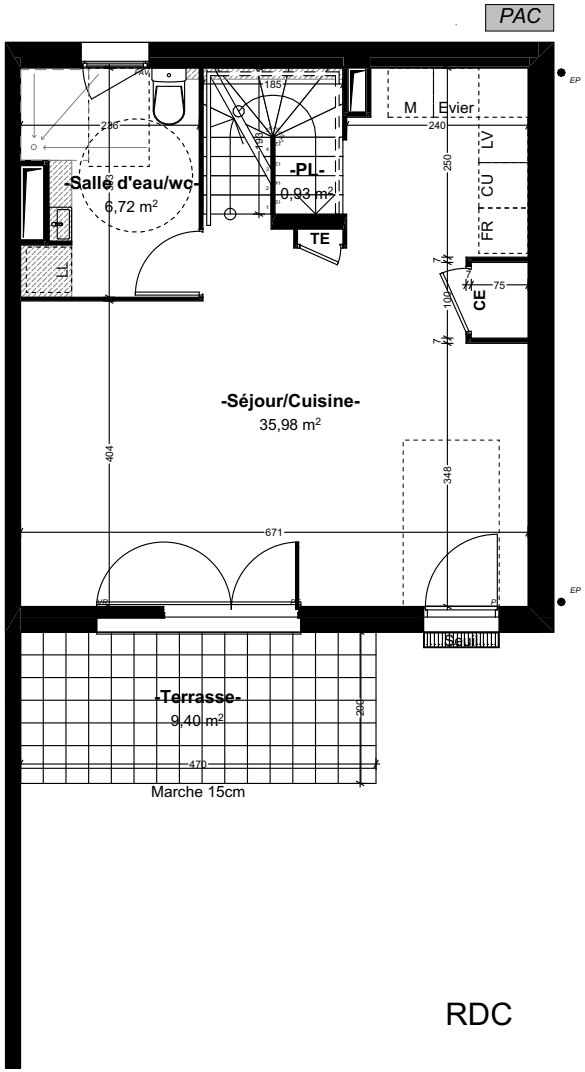
SURFACES EXTERIEURES

Terrasse / Balcon	**9,40 m²**
Jardin	**356,00 m²**
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	**365.40 m²**
SURFACE PARCELLE	**465,00 m²**

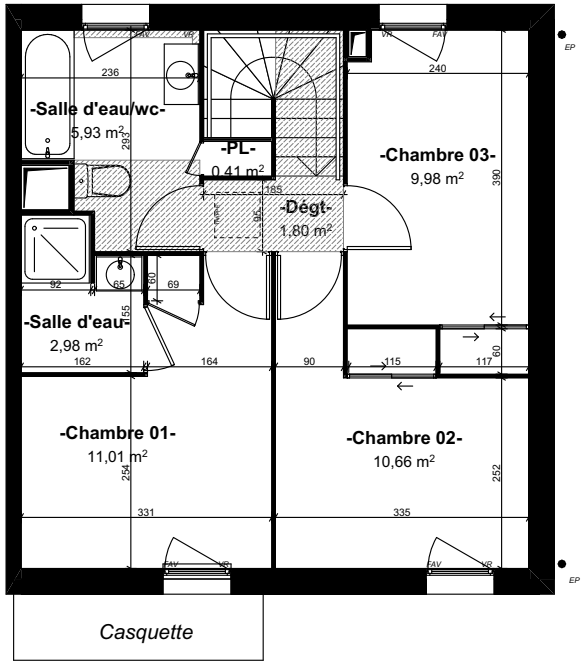
Modifié le: 15/06/2026	Indice : 05
Plan NOTAIRE	

Domaine Vert Provence

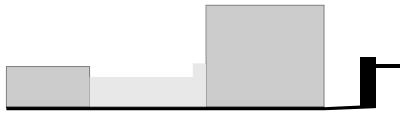




RDC



R+1



Coupe de principe de site

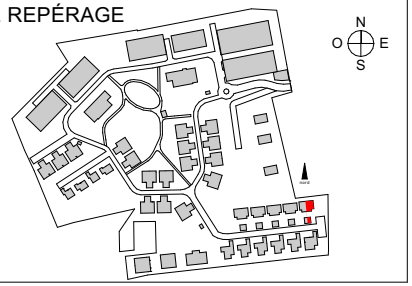
VR volet roulant / VB volet battant / FAV fenêtre allège vitrée / PF porte fenêtre / F fenêtre / GC garde corps / TE tableau éléctrique / LL lave linge / LV lave vaisselle / FR froid / CU cuisson / TRI tri / PL placard / M meuble / CE chauffe-eau / masquette, faux plafond / S-S sèche serviette / servitude du canal de Provence

ECHELLE 0 1 2 3m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiqués sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et éléctriques n'apparaissent pas sur les plans. Une tolerence de 5% est susceptible d'exister entre les plans et l'exécution. Les jardins pourront avoir certaines pentes et talus afin de s'adapter à la topographie du site. Le jardin pourra recevoir la ventilation du vide technique de la maison (en façade ou dans le jardin) ainsi que des passages de réseaux en tréfonds pour alimenter les parcelles voisines y compris regards en surface non représentés sur le plan.

Vinci Immobilier Méditerranée
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tél. : 04 42 64 66 85

PLAN DE REPÉRAGE



Villa N°	Etage	Type
V38 (1)	RDC, R+1	T4D

SURFACES HABITABLES

-Séjour/Cuisine-	35,98
-Salle d'eau/wc-	6,72
-PL-	0,93
-Dégt-	1,80
-PL-	0,41
-Salle d'eau-	2,98
-Salle d'eau/wc-	5,93
-Chambre 01-	11,01
-Chambre 02-	10,66
-Chambre 03-	9,98

TOTAL HABITABLE	**86,40 m²**

SURFACES EXTERIEURES

Terrasse / Balcon	**9,40 m²**
Jardin	**356,00 m²**
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	**365.40 m²**
SURFACE PARCELLE	**465,00 m²**

Modifié le: 15/06/2026	Indice : 05
Plan NOTAIRE	