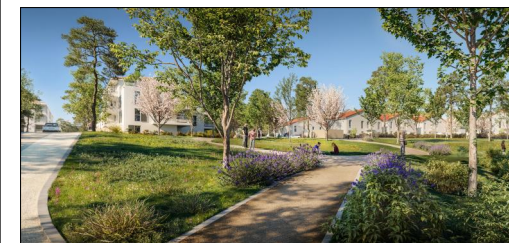
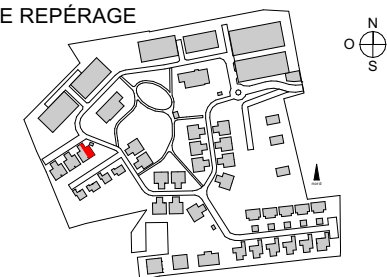


Domaine Vert Provence

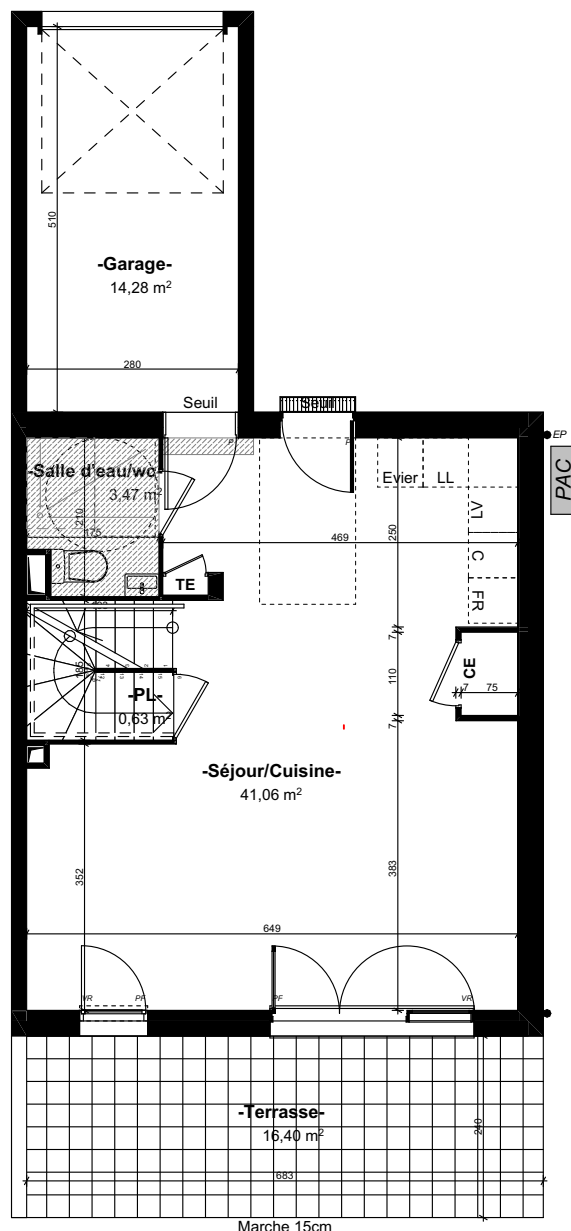


Vinci Immobilier Méditerranée
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tél. : 04 42 64 66 85

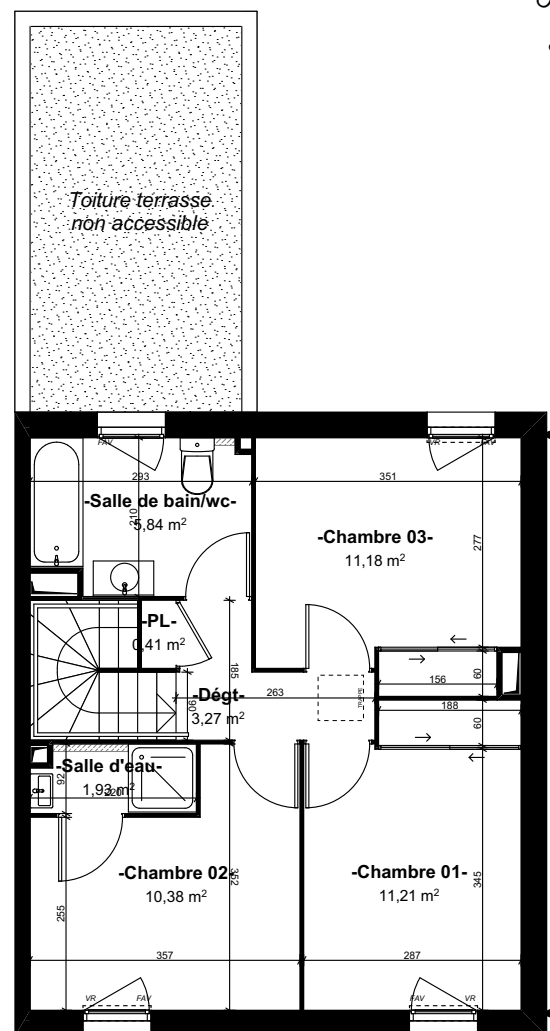
PLAN DE REPÉRAGE



Villa N°	Etage	Type
V06 (1)	RDC, R+1	T4B
SURFACES HABITABLES		
-Séjour/Cuisine-		41,06
-Salle d'eau/wc-		3,47
-PL-		0,63
-Dégt-		3,27
-PL-		0,41
-Salle d'eau-		1,93
-Salle de bain/wc-		5,84
-Chambre 01-		11,21
-Chambre 02-		10,38
-Chambre 03-		11,18
TOTAL HABITABLE		89,38 m²
SURFACES EXTERIEURES		
Terrasse / Balcon		16,40 m²
Jardin		134,00 m²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES		150,40 m²
SURFACE PARCELLE		245,00 m²
Modifié le: 15/06/2026		Indice : 05
Plan NOTAIRE		



RDC



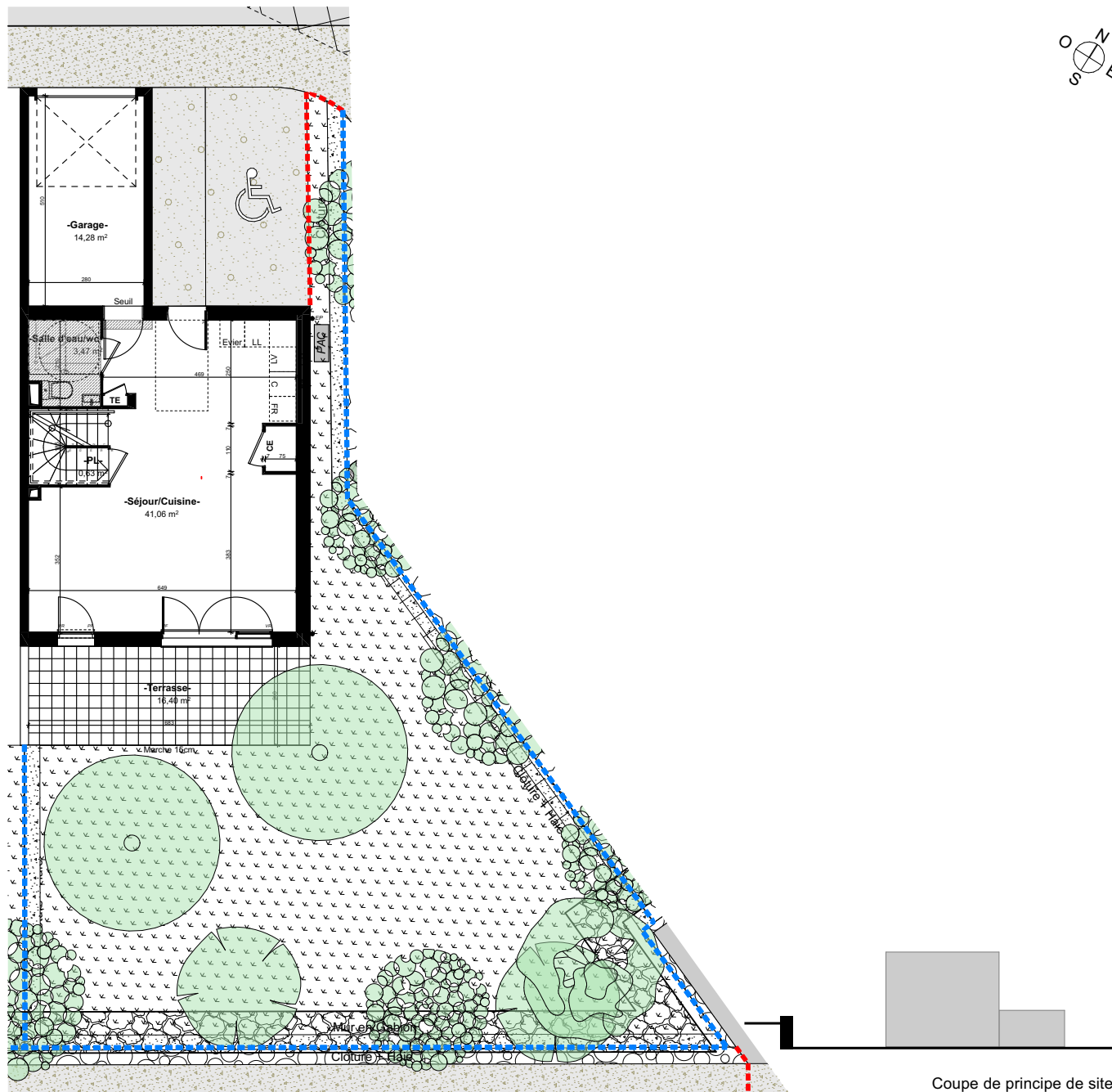
R+1

VR volet roulant / VB volet battant / FAV fenêtre allège vitrée / PF porte fenêtre / F fenêtre / GC garde corps / TE tableau électrique / LL lave linge / LV lave vaisselle / FR froid / CU cuisson / TRI tri / PL placard / M meuble / CE chauffe-eau / / masquette, faux plafond / S-S sèche serviette / / servitude du canal de Provence

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiqués sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et électriques n'apparaissent pas sur les plans. Une tolérance de 5% est susceptible d'exister entre les plans et l'exécution. Les jardins pourront avoir certaines pentes et talus afin de s'adapter à la topographie du site. Le jardin pourra recevoir la ventilation du vide technique de la maison (en façade ou dans le jardin) ainsi que des passages de réseaux en tréfonds pour alimenter les parcelles voisines y compris regards en surface non représentés sur le plan.

ECHELLE

0 1 2 3m



VR volet roulant / VB volet battant / FAV fenêtre allège vitrée / PF porte fenêtre / F fenêtre / GC garde corps / TE tableau électrique / LL lave linge / LV lave vaisselle / FR froid / CU cuisson / TRI tri / PL placard / M meuble / CE chauffe-eau / masquette, faux plafond / S-S sèche serviette / servitude du canal de Provence

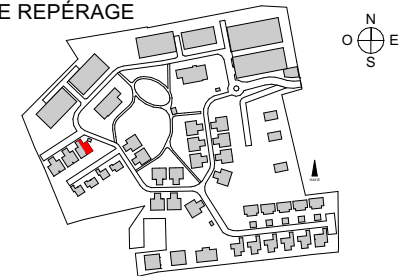
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiqués sont approximatifs. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et électriques n'appassent pas sur les plans. Une tolérance de 5% est susceptible d'exister entre les plans et l'exécution. Les jardins pourront avoir certaines pentes et talus afin de s'adapter à la topographie du site. Le jardin pourra recevoir la ventilation du vide technique de la maison (en façade ou dans le jardin) ainsi que des passages de réseaux en tréfonds pour alimenter les parcelles voisines y compris regards en surface non représentés sur le plan.

Domaine Vert Provence



Vinci Immobilier Méditerranée
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tél. : 04 42 64 66 85

PLAN DE REPÉRAGE



Villa N°	Etage	Type
V06	RDC	T4B
SURFACES HABITABLES		
-Séjour/Cuisine-	41,06	
-Salle d'eau/wc-	3,47	
-PL-	0,63	
-Dégt-	3,27	
-PL-	0,41	
-Salle d'eau-	1,93	
-Salle de bain/wc-	5,84	
-Chambre 01-	11,21	
-Chambre 02-	10,38	
-Chambre 03-	11,18	
TOTAL HABITABLE	89,38 m²	
SURFACES EXTERIEURES		
Terrasse / Balcon	16,40 m²	
Jardin	134,00 m²	
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	150,40 m²	
SURFACE PARCELLE	245,00 m²	
Modifié le: 15/06/2026	Indice : 05	
Plan NOTAIRE		