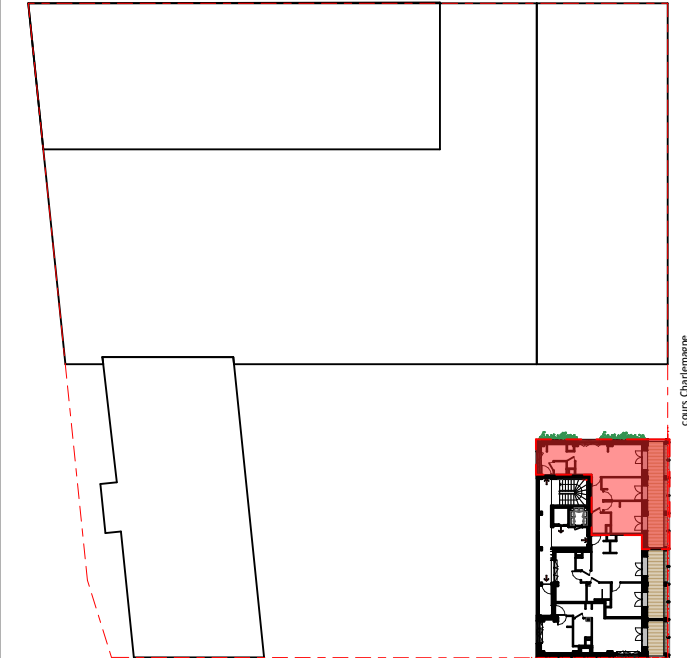


KOSMO

Cours Charlemagne,
69002 LYON

Plan de vente



Pièce	Surface
Séjour + cuisine	24,63
Entrée	6,44
Chambre 1	10,06
Chambre 2	12,01
Buanderie	0,60
Salle d'eau	3,88
WC	1,79
Dégagement	4,16
Surface habitable	63,57 m²
Loggia	23,57
Annexe	23,57 m²
Total	87,14 m²

CLO	panneau coulissant lames orientables	F	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
	tableau électrique	TRI	tri sélectif
	gaine technique		Cloison démontable (le cas échéant)
PL-NA	placard non aménagé		Séparatif terrasse
---	retombée de poutre		Dalle sur plot
HSP	Hauteur sous dalle		Platelage bois
HSPF	Hauteur sous faux plafond		Pas de porte
HSP0	Hauteur sous poutre		



NOTA

- En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles et arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards, ne sont pas figurés.
- Les plantations figurant sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont en pointillés mais les appareils ne sont pas fournis.
- Le rectangle dans l'entrée, cuisine et salle de bain, les cotes de la chambre PMR, et les ronds sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme handicapée.

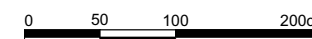
Indice : A
Date : 23/05/2025

Bâtiment C

Type
T3

Étage
N03

Numéro
C303



lipsky+rollet
architecture
et environnement