

KOSMO

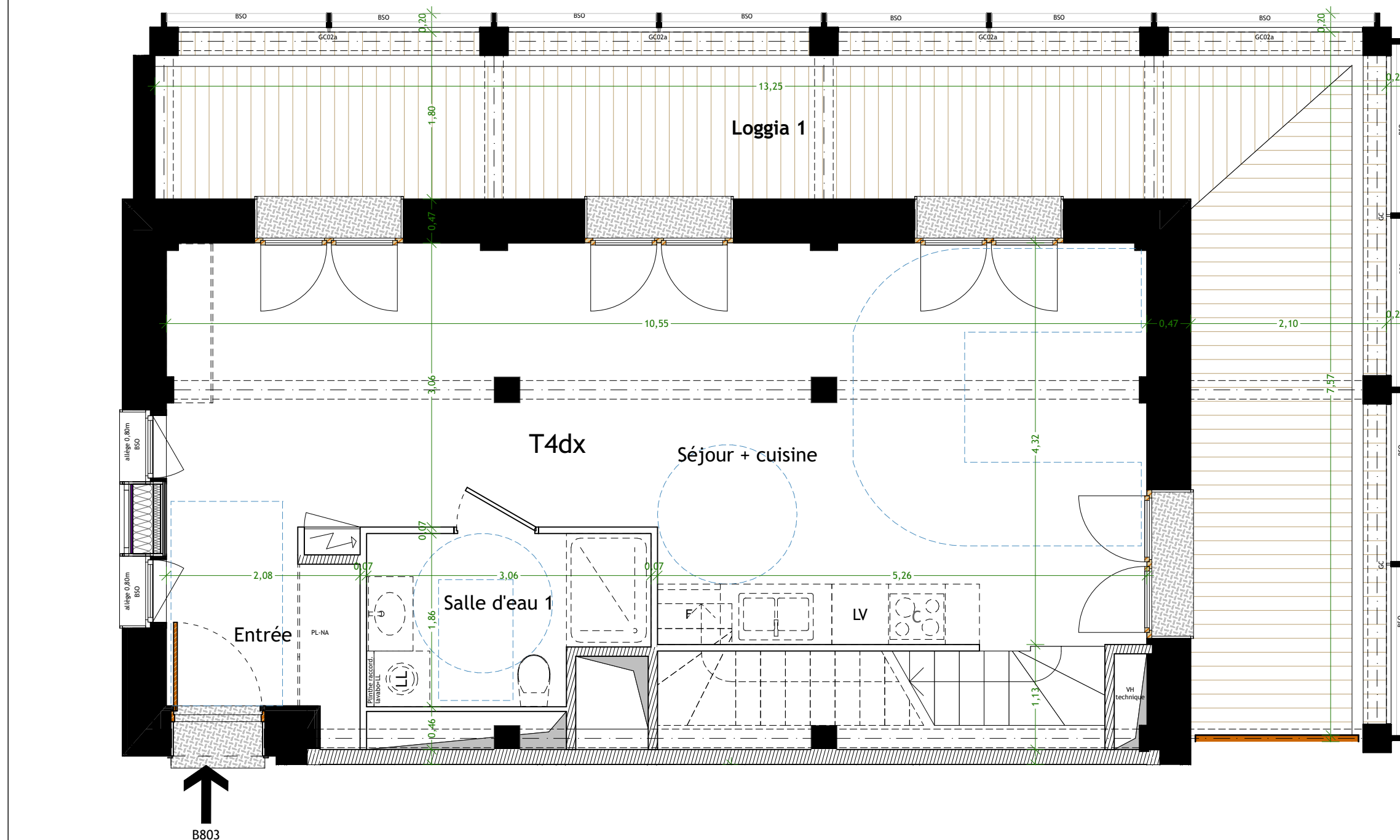
Cours Charlemagne,
69002 LYON

Plan de vente



Pièce	Surface
Séjour + cuisine	38,67
Entrée	4,12
Chambre 1	11,50
Chambre 2	10,81
Chambre 3	14,30
Salle d'eau 1	5,12
Salle d'eau 2	2,96
WC	1,59
Dégagement	5,64
Surface habitable	94,71 m²
Loggia 1	35,50
Loggia 2	35,50
Annexe	71,00 m²
Total	165,71 m²

PLO	panneau pliant lames orientables	F	réfrigérateur
CLO	panneau coulissant lames orientables	LV	lave vaisselle
BSO	brise soleil orientable	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
	soffite/faux plafond	TRI	tri sélectif
	tableau électrique		Cloison démontable (le cas échéant)
	gaine technique		Séparatif terrasse
PL-NA	placard non aménagé		Dalle sur plot
HSP	Hauteur sous plafond		Platelage bois
HSFP	Hauteur sous faux plafond		Pas de porte
HSPO	Hauteur sous poutre		



NOTA

- En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles et arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards, ne sont pas figurés.
- Les plantations figurant sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont en pointillés mais les appareils ne sont pas fournis.
- Le rectangle dans l'entrée, cuisine et salle de bain, les cotes de la chambre PMR, et les ronds sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme handicapée.

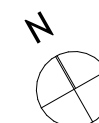
Indice : A
Date : 23/05/2025

Bâtiment B

Type Étage bas
T4 duplex N08

Numéro
B803

0 50 100 200cm



lipsky+rollet
architecture
et environnement

KOSMO

Cours Charlemagne,
69002 LYON

Plan de vente



Pièce	Surface
Séjour + cuisine	38,67
Entrée	4,12
Chambre 1	11,50
Chambre 2	10,81
Chambre 3	14,30
Salle d'eau 1	5,12
Salle d'eau 2	2,96
WC	1,59
Dégagement	5,64
Surface habitable	94,71 m²
Loggia 1	35,50
Loggia 2	35,50
Annexe	71,00 m²
Total	165,71 m²

PLO	panneau pliant lames orientables	F	réfrigérateur
CLO	panneau coulissant lames orientables	LV	lave vaisselle
BSO	brise soleil orientable	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
	soffite/faux plafond	TRI	tri sélectif
	tableau électrique		Cloison démontable (le cas échéant)
	gaine technique		Séparatif terrasse
PL-NA	placard non aménagé		Dalle sur plot
	retombée de poutre		Platelage bois
HSP :	Hauteur sous plafond		Pas de porte
HSFP :	Hauteur sous faux plafond		
HSPO :	Hauteur sous poutre		



NOTA

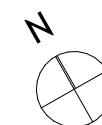
- En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles et arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards, ne sont pas figurés.
- Les plantations figurant sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont en pointillés mais les appareils ne sont pas fournis.
- Le rectangle dans l'entrée, cuisine et salle de bain, les cotes de la chambre PMR, et les ronds sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme handicapée.

Indice : A
Date : 23/05/2025

Bâtiment B

Type Étage haut
T4 duplex N08
Numéro
B803

0 50 100 200cm



lipsky+rollet
architecture
et environnement