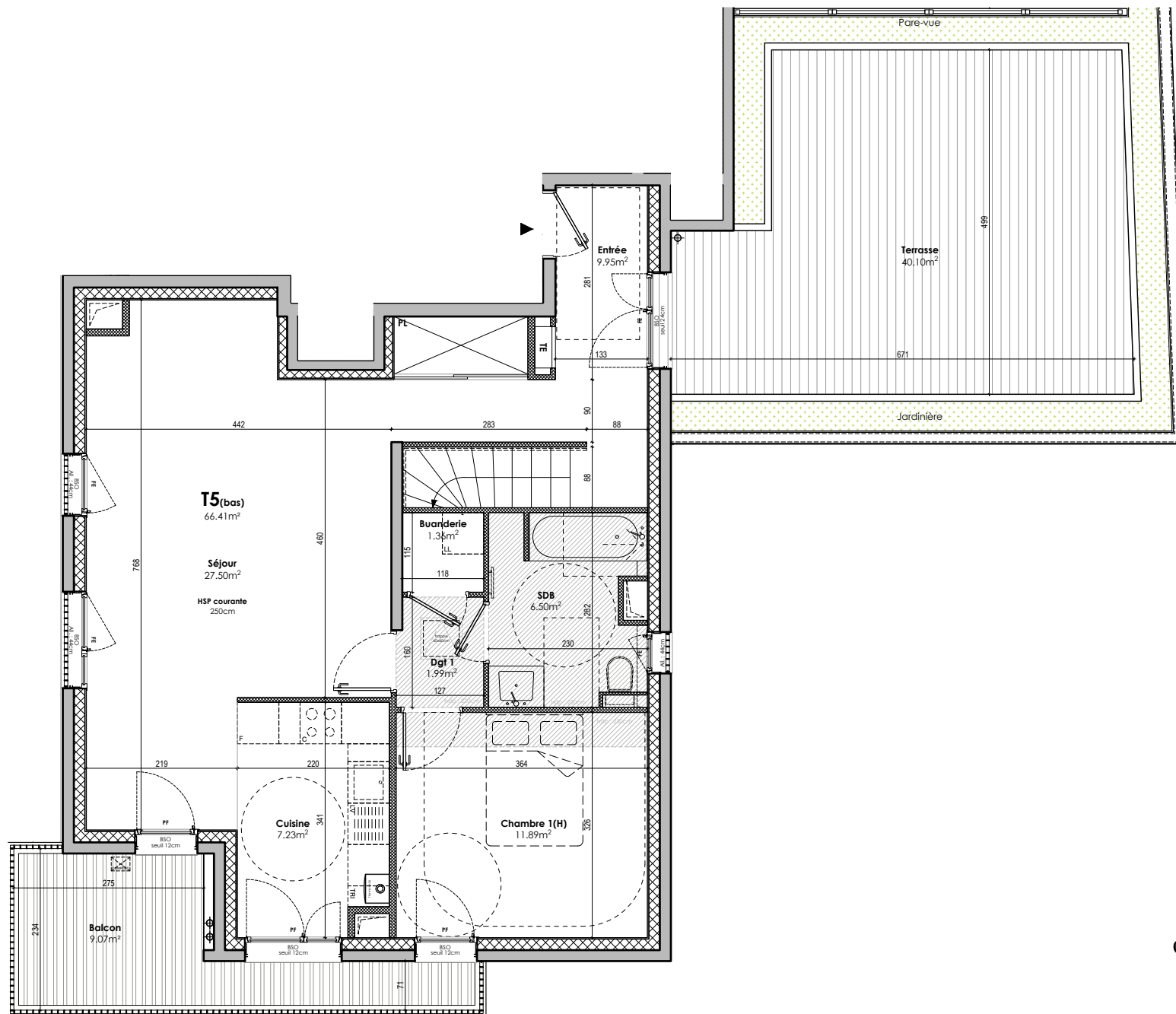


R+5 T5 C51(b)

ENTRÉE	9.95 m ²
SÉJOUR	27.50 m ²
CUISINE	7.23 m ²
CHAMBRE 1	11.89 m ²
CHAMBRE 2	13.90 m ²
CHAMBRE 3	14.88 m ²
CHAMBRE 4	13.75 m ²
SDB	6.50 m ²
SDE	6.54 m ²
BUANDERIE	1.36 m ²
DÉGAGEMENT	1.99 m ²
PALIER	3.77 m ²
WC	1.74 m ²
SURFACE HABITABLE	120.99 m²
TERRASSE	40.10 m ²
BALCON 1	9.07 m ²
BALCON 2	9.07 m ²
TOTAL	179.23 m²

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de la pièce attenante.	
PLAN DE VENTE	15/12/2025
Architecte : PARAGRAPH. architecture	



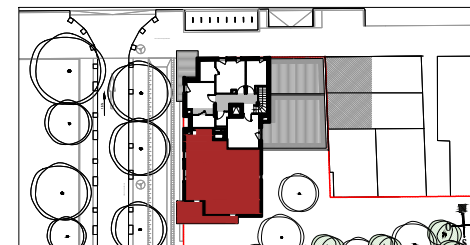
NOTA

En fonction des nécessités techniques et/ou réglementaires, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles et altimétriques) sont soumises aux tolérances réglementaires. Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, regards, retombées ne sont pas figurées. Les plantations figurant sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modification, aussi bien en nombre qu'en type. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons techniques pourront être reportées sur les plans. La surface habitable comprend les placards. Les emplacements machines sont en pointillés mais les appareils ne sont pas fournis. Le rectangle dans l'entrée, cuisine et salle de bains, ainsi que le cercle de 150cm représentent la norme PMR.

LÉGENDE

PF	Porte-fenêtre	PL	Placard
FE	Fenêtre	TE	Tableau électrique
AIL	Hauteur allège sous-fenêtre	(H)	Chambre accessible aux personnes à mobilité réduite
BSO	Brise-Soleil Orientable	⊕	Descente d'eau pluviale
F	Réfrigérateur	⊙	Chaudière individuelle
C	Cuisson	⊗	Bac à compost
LV	Lave-vaisselle		
LL	Lave-linge		
TRI	Bac de tri sélectif		

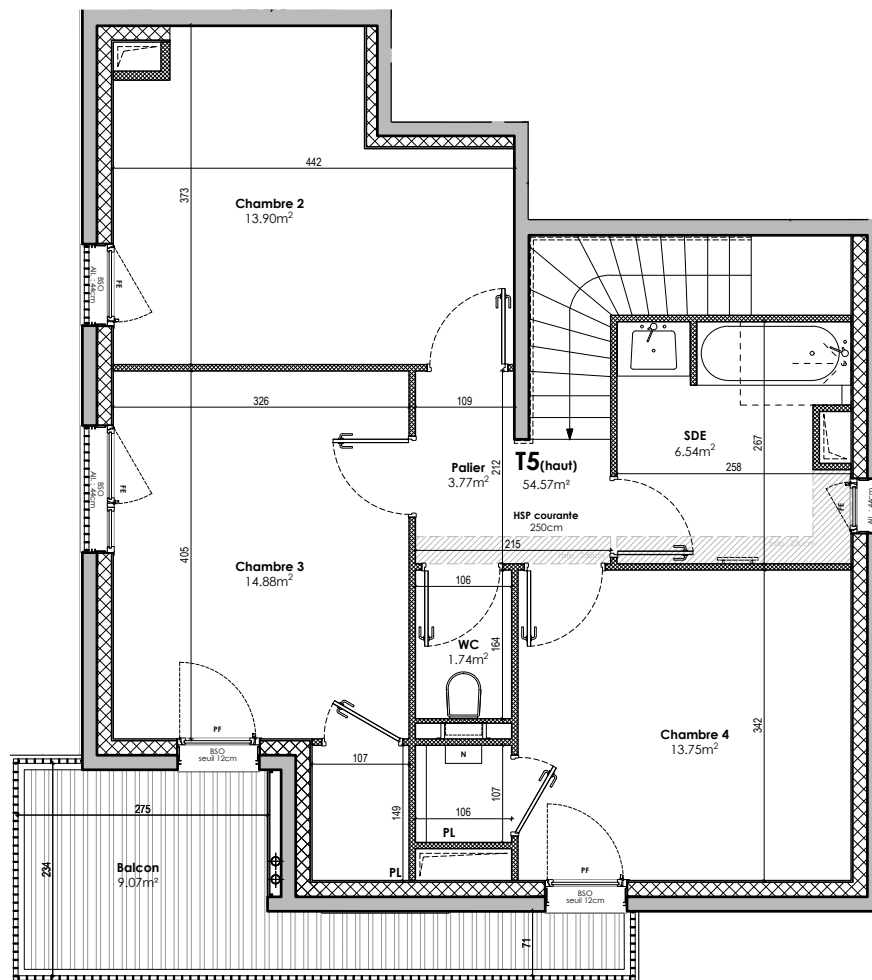
	Soffite / Faux-plafond - avec indication en centimètres de la hauteur approximative disponible sous faux-plafond
	Cloison démontable
	Mobilier hors-marché



R+6 T5 C51(h)

ENTRÉE	9.95 m ²
SÉJOUR	27.50 m ²
CUISINE	7.23 m ²
CHAMBRE 1	11.89 m ²
CHAMBRE 2	13.90 m ²
CHAMBRE 3	14.88 m ²
CHAMBRE 4	13.75 m ²
SDB	6.50 m ²
SDE	6.54 m ²
BUANDERIE	1.36 m ²
DÉGAGEMENT	1.99 m ²
PALIER	3.77 m ²
WC	1.74 m ²
SURFACE HABITABLE	120.99 m²
TERRASSE	40.10 m ²
BALCON 1	9.07 m ²
BALCON 2	9.07 m ²
TOTAL	179.23 m²

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de la pièce attenante.	
PLAN DE VENTE	15/12/2025
Architecte : PARAGRAPH. architecture	



NOTA

En fonction des nécessités techniques et/ou réglementaires, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles et altimétriques) sont soumises aux tolérances réglementaires. Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, regards, retombées ne sont pas figurées. Les plantations figurant sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modification, aussi bien en nombre qu'en type. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons techniques pourront être reportées sur les plans. La surface habitable comprend les placards. Les emplacements machines sont en pointillés mais les appareils ne sont pas fournis. Le rectangle dans l'entrée, cuisine et salle de bains, ainsi que le cercle de 150cm représentent la norme PMR.

LÉGENDE

PF	Porte-fenêtre	PL	Placard
FE	Fenêtre	TE	Tableau électrique
AIL	Hauteur allège sous-fenêtre	(H)	Chambre accessible aux personnes à mobilité réduite
BSO	Brise-Soleil Orientable		
F	Réfrigérateur	⊕	Descente d'eau pluviale
C	Cuisson	⊙	Chaudière individuelle
LV	Lave-vaisselle	⊗	Bac à compost
LL	Lave-linge		
TRI	Bac de tri sélectif		

	Soffite / Faux-plafond - avec indication en centimètres de la hauteur approximative disponible sous faux-plafond
	Cloison démontable
	Mobilier hors-marché
	Nourrice