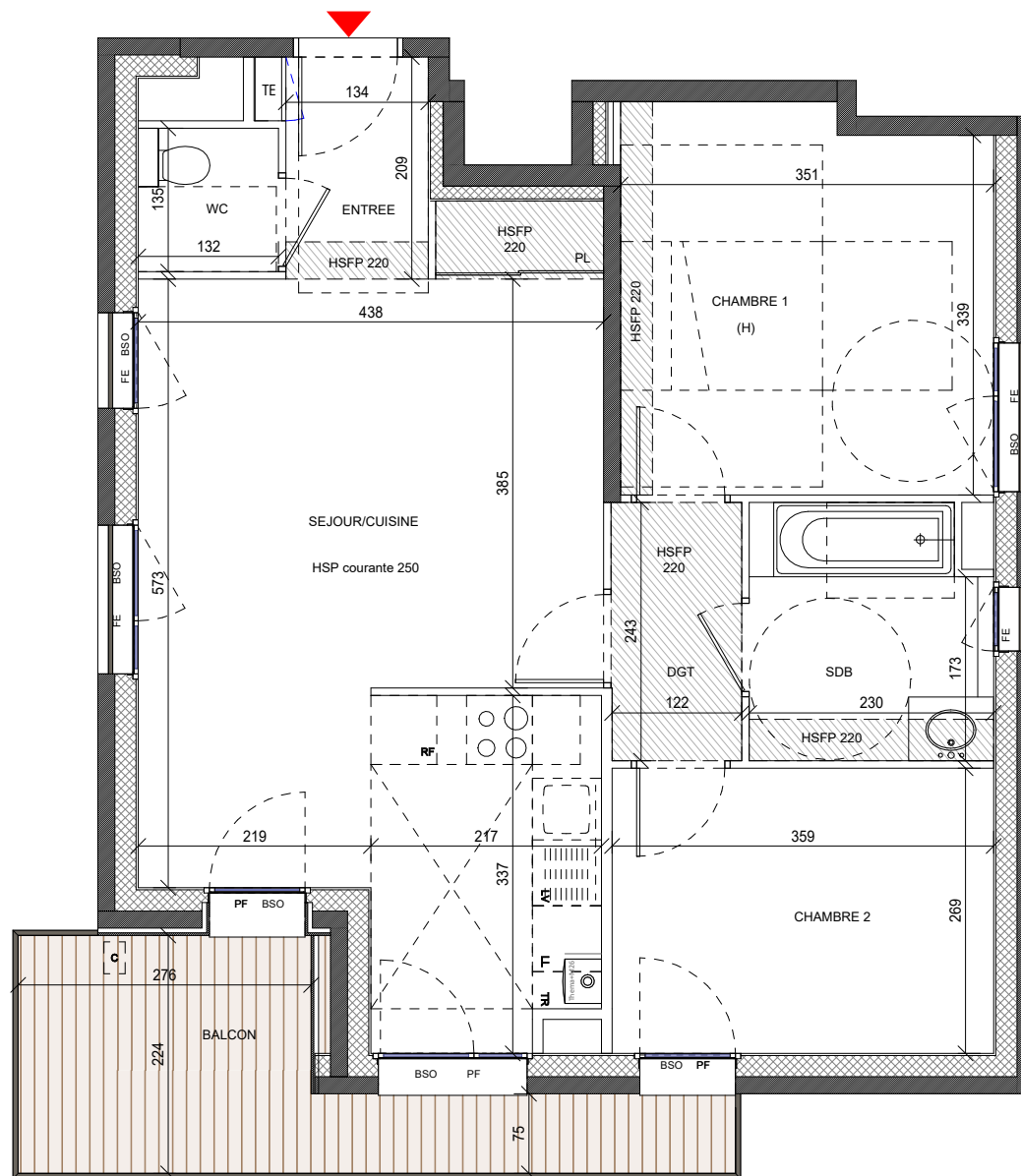




LEGENDE

- seuils : Terrasses : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 25 cm
Balcons : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 15 cm
- Soffite / Faux-plafond - avec indication en centimètres de la hauteur approximative disponible sous faux-plafond
- Cloison démontable

PF : Porte-fenêtre
F : Fenêtre
BSO : Brise soleil orientable
VR : Volet roulant
LL : Lave-linge
LV : Lave-vaisselle
R : Réfrigérateur
CU : Cuisson

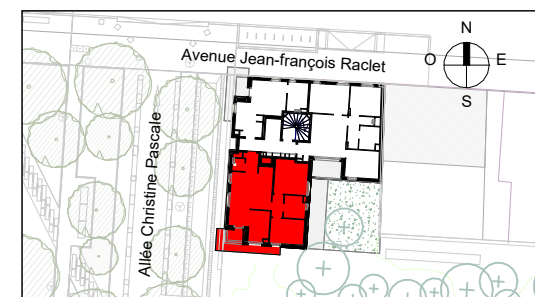
TRI : Bac de tri sélectif
C : Bac composte
T.E : Tableau électrique
PL : Placard
(H) : Chambre accessible personne handicapée



NEST

Une résidence WELLCOME

56 avenue Jean-François Raclet 69007 LYON



R+1 **T3** **C12**

ENTREE	2.80 m²
SEJOUR / CUISINE	29.18 m²
CHAMBRE 1	12.53 m²
CHAMBRE 2	9.64 m²
DGT	2.98 m²
SDB	5.34 m²
WC	1.78 m²
SURFACE HABITABLE	64.25 m²

BALCON	9.17 m²
--------	---------

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de la pièce attenante

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION 27 mai 2025

Architecte : LECLERCQ ASSOCIES

BNP PARIBAS
IMMOBILIER

VINCI
IMMOBILIER