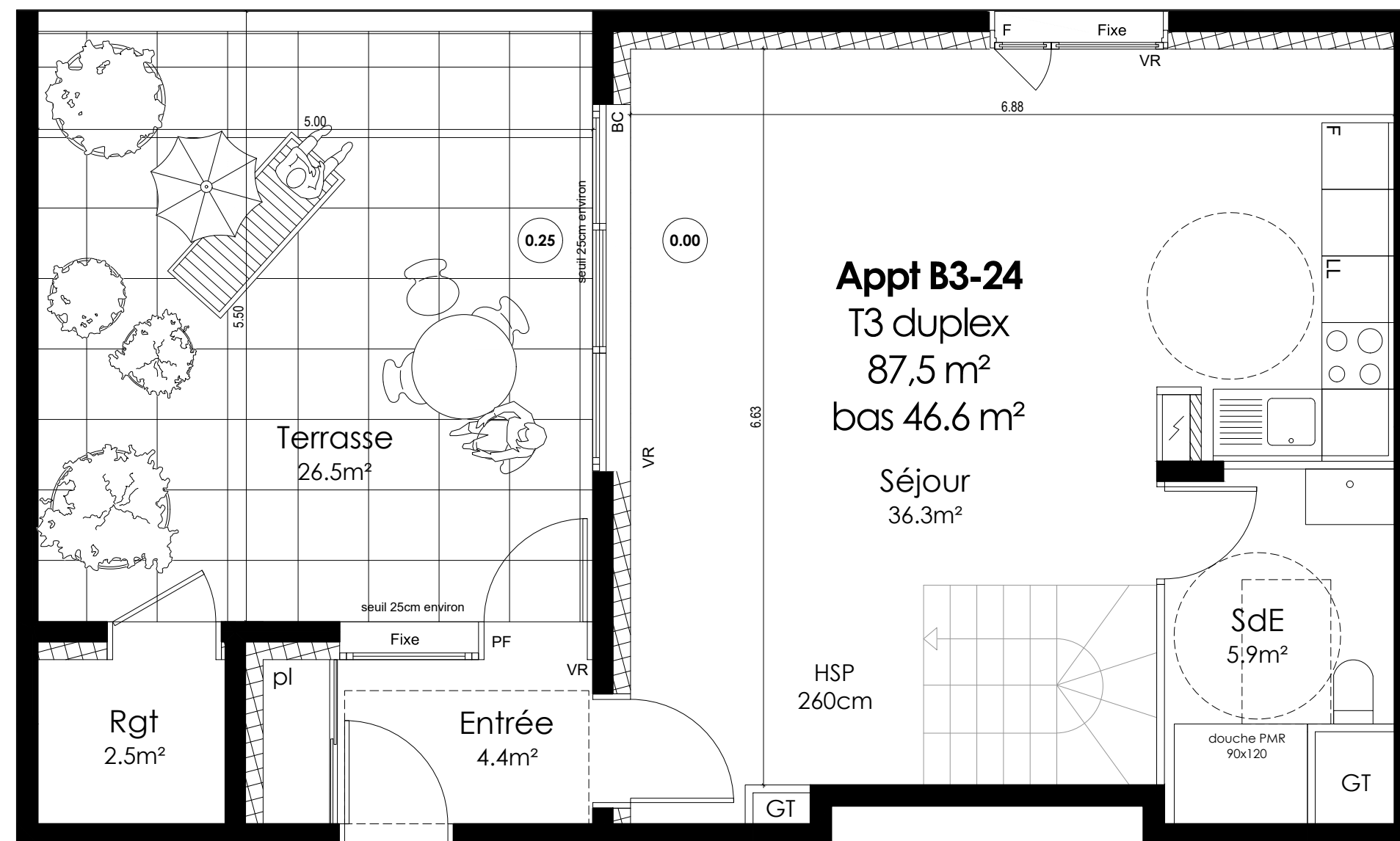
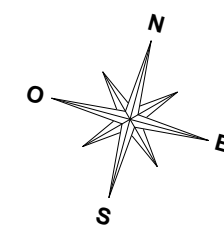


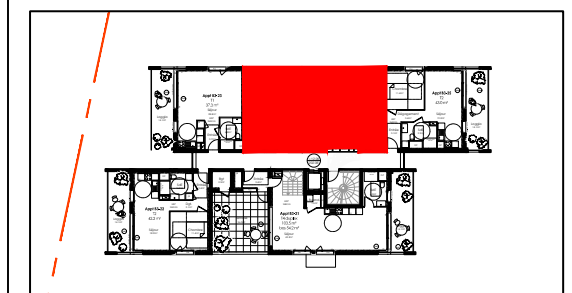


LEGENDE: PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / VR : Volet Roulant / BC : Baie coulissante / PL : Placard / GT : Gaine Technique / F : Réfrigérateur / LL : Lave-linge / LV : Lave-vaisselle / C : Cuisson / Soffite, faux-plafond: / Niveau :

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, vallon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatifs / La surface des placard ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.



107 rue Trarieux 69003 Lyon

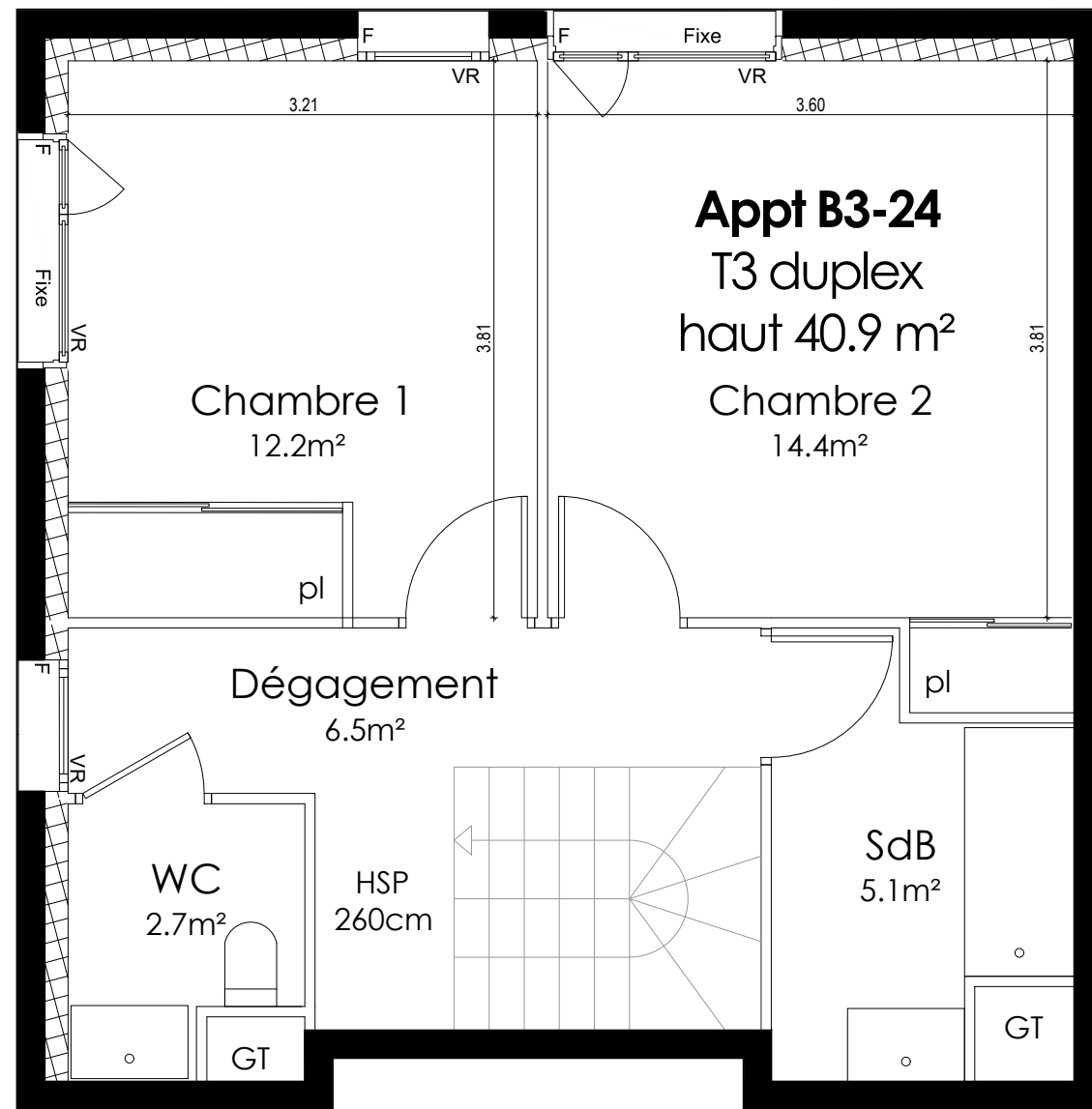
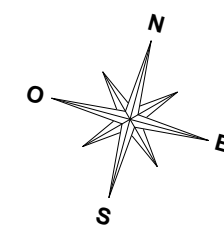


BATIMENT B3 - 24
T3 duplex - R+2/R+3

SURFACES HABITABLES - NIVEAU BAS		
ENTREE	4.4	m²
SEJOUR / CUISINE	36.3	m²
SALLE D'EAU	5.9	m²
TOTAL NIVEAU BAS	46.6	m²
TOTAL NIVEAU HAUT	40.9	m²
TOTAL DUPLEX	87.5	m²
SURFACES ANNEXES		
TERRASSE	26.5	m²
RANGEMENT	2.5	m²

Plan de vente

Date: 18/07/2025 Indice 1

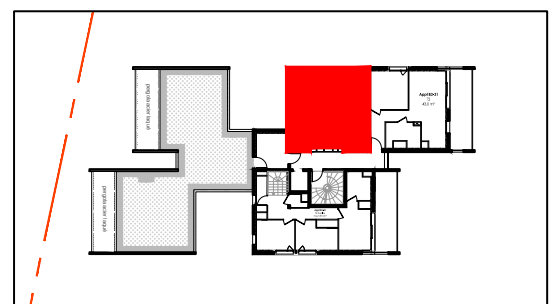


LEGENDE: PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / VR : Volet Roulant / BC : Baie coulissante / PL : Placard / GT : Gaine Technique / F : Réfrigérateur / LL : Lave-linge / LV : Lave-vaisselle / C : Cuisson / Soffite, faux-plafond: / Niveau :

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, vallon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatifs / La surface des placard ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.



107 rue Trarieux 69003 Lyon



BATIMENT B3 - 24
T3 duplex - R+2/R+3

SURFACES HABITABLES - NIVEAU BAS		
DEGAGEMENT	6.5	m²
CHAMBRE 1	14.4	m²
CHAMBRE 2	12.2	m²
SALLE DE BAIN	5.1	m²
WC	2.7	m²
TOTAL NIVEAU BAS	40.9	m²
TOTAL NIVEAU HAUT	46.6	m²
TOTAL DUPLEX	87.5	m²
SURFACES ANNEXES		
TERRASSE	26.5	m²

Plan de vente

Date: 18/07/2025 Indice 1