

LE LYS

Loudenvielle



**Vivez la montagne
toute l'année**

Station Peyragudes (2 400 m)

Station Val Louron (1 500 - 2 000 m)
à 15 min en voiture

Bike Park

Mairie

Banque Postale

Commerces

Boucherie

Caviste

Restaurant

Skyvall

Accès à la station
Peyragudes en 10 min

Commerces

Boulangerie

Intersport

Snack

Hôtel Mercure ****

Commerces

Pharmacie

Carrefour montagne

Intersport

Centre Médical

Restaurants

Restaurants

Office du Tourisme

LE LYS

La Vallée du Louron

AU RYTHME DES 4 SAISONS

La Vallée du Louron, nichée au cœur des Hautes-Pyrénées, est un véritable paradis pour les amoureux de la montagne.

Avec ses paysages époustouflants et ses villages typiques comme Loudenvielle, cette vallée offre une multitude d'activités tout au long de l'année.

Que vous soyez passionné de ski, de randonnée ou de vélo, la vallée saura vous séduire. Vous apprécierez également les thermes de Balnéa, avec leurs bains du monde, une invitation à la détente après une journée bien remplie.



À
PIED

225 km de sentiers
de randonnée



À
VÉLO

+ de 400 km
de chemins balisés
et au pied des cols
mythiques des Pyrénées



GLISSE &
SENSATIONS

À 10 min de la
station Peyragudes
via le Skyvall



SUR
L'EAU

Le lac de Génos-Loudenvielle
au cœur de la vallée



SKI EN
FAMILLE

À 15 min de la station
familiale de Val Louron



DANS
LES AIRS

En parapente, surplombez
la vallée

LE LYS, UNE LOCALISATION RÊVÉE

C'est dans ce cadre idyllique que s'intègre **LE LYS**, une résidence qui offre un accès facile à toutes les commodités : boulangerie, épicerie et restaurants sont au pied du projet, tandis que le Skyvall, le lac et Balnéa se trouvent à moins de 5 minutes à pied.



Balnéa

La NESTE du Louron

Bassin Olympien

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« L'architecture du projet s'inscrit dans une démarche d'intégration paysagère respectueuse du caractère montagnard de Loudenvielle.

Les volumes sont travaillés avec sobriété, en privilégiant des proportions harmonieuses et une implantation qui préserve les vues sur le paysage alentour.

Le projet conjugue ainsi ancrage local, qualité architecturale et confort de vie. »

Fabrice Pastor, Architecte



L'ÉLÉGANCE PYRÉNÉENNE

Parfaitement intégrée dans son environnement, au 8 bis Chemin de Rioutor, la résidence **LE LYS** se marie à merveille au charmant village de Loudenvielle.

L'architecture s'inspire des constructions typiques de la région en reprenant les matériaux emblématiques.

Les façades en enduit de teinte claire, ponctuées de parements pierre et de balcons en bois, s'harmonisent avec une toiture en ardoise à pans multiples, rappelant les codes architecturaux des vallées pyrénéennes.

La résidence propose **36 appartements de standing**, du studio au 3 pièces duplex et accueillera un commerce en rez-de-chaussée.

LE LYS, Loudenvielle

UNE RÉSIDENCE DE STANDING

La résidence **LE LYS** s'agence harmonieusement autour d'un cœur d'îlot paysagé. Au rez-de-chaussée, les appartements s'ouvrent sur des **terrasses** et des **jardins privés**, délimités par des haies végétales. Dans les étages, d'**agréables balcons** permettent à chacun d'admirer la nature et les sommets environnants.

Les espaces communs sont pensés pour simplifier la vie des résidents, été comme hiver. Chaque appartement dispose d'une place de stationnement et la copropriété est équipée d'un grand local à vélos sécurisé, de casiers à skis et de celliers.





**Des prestations pensées
dans les moindres détails**

UN RÉEL CONFORT DE VIE

Le bien-être des résidents est au cœur du projet **LE LYS**, où chaque appartement révèle des espaces soigneusement étudiés. Les intérieurs, à la fois chaleureux et raffinés, invitent immédiatement à la détente.

Baignées de lumière, les pièces de vie s'animent grâce aux **larges baies vitrées** créant ainsi une atmosphère unique où il fait bon vivre en toutes saisons.

- Un casier à skis pour chaque appartement
- Une place de parking pour chaque appartement, en sous-sol ou en extérieur
- Peinture lisse murs et plafonds
- Revêtement de sol stratifié dans le séjour, la cuisine et les chambres
- Carrelage dans les pièces humides
- Volets roulants électriques sur les menuiseries extérieures, hors volets battants
- Cuisines sur-mesure* et salles de bains modernes équipées
- Finitions à la demande du client
- Point lumineux dans les espaces extérieurs et robinet de puisage dans les jardins

*voir notice descriptive

Vous pouvez compter sur nous !

Aujourd’hui, construire une confiance durable **est plus que jamais la base de toute relation**

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd’hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l’immobilier en France. Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 1348 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l’amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements. La maîtrise de l’ensemble de nos métiers et notre capacité d’innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

Entre vous et nos équipes, **un engagement commun**

La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l’importance de l’achat d’un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d’acquisition. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d’interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.



Vos rendez-vous en 9 étapes

-  SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
-  ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
-  ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
-  SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
-  PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
-  CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
-  VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L’ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
-  VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
-  VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

Pour vous, nous créons de nouveaux **espaces urbains, dynamiques et attractifs**

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs du Sud-Ouest avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



Résidence Les Loges d’Ellaia à Bayonne



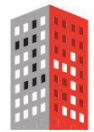
Résidence Live In Osmose à Toulouse



Œuvre d’art l’Envol, statue réalisée par Eric VALAT dans la résidence Live in Osmose à Toulouse

L’art au plus proche de chez vous

Co-fondateur et signataire de la chartre « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l’art dans ses réalisations en installant une oeuvre d’art dans chaque immeuble d’habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.



**1 immeuble
1 œuvre**

Engagement environnemental : une ambition qui redessine le paysage urbain

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l’étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires. Notre responsabilité consiste aujourd’hui à identifier les espaces urbains obsolètes, les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation nous redessinons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place. Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s’inscrit bien au-delà d’un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.



La Réglementation Environnementale RE2020, actuellement en vigueur, vise à concevoir et réaliser des futurs lieux de vie à la fois respectueux de l’environnement mais aussi confortables et économiques pour les futurs occupants. Ces bâtiments sont

particulièrement sobres en énergie. Par ailleurs, l’empreinte « carbone », à la fois de leur construction mais aussi de leur utilisation dans le temps, a été analysée et contenue. La RE2020 intègre des exigences visant à améliorer le confort ressenti lors des épisodes caniculaires.

LE LYS

8 bis Chemin de Rioutor
65510 Loudenvielle

05 64 09 70 12
VINCI-immobilier.com

Une vallée facile d'accès

 En voiture

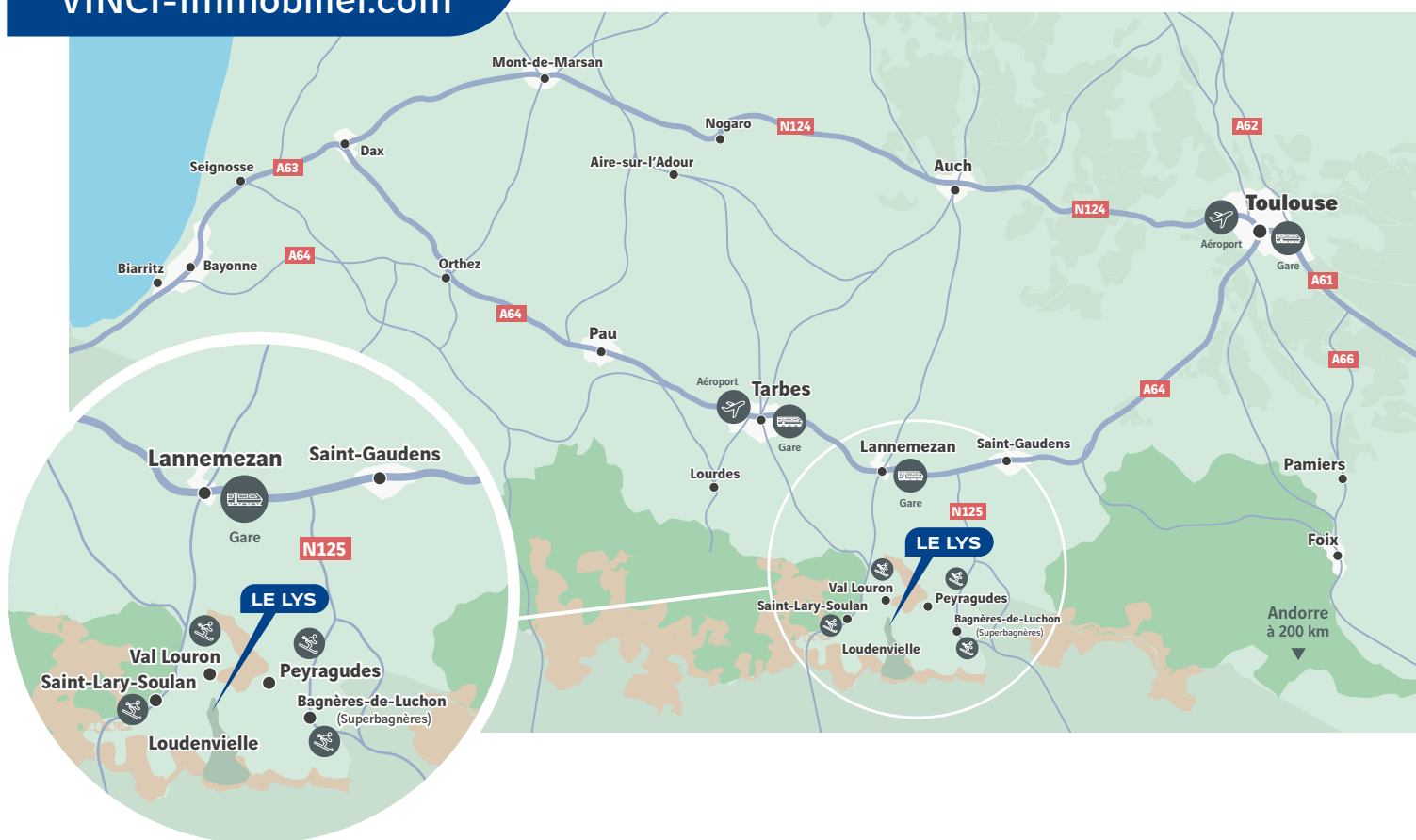
- Pau : 1h40
- Toulouse : 2h
- Biarritz : 2h30
- Bordeaux : 3h30

 En avion

De l'aéroport de Tarbes-Lourdes
(navettes en saison hivernale)

 En train

Des gares de Lannemezan et de Tarbes
(navettes en saison hivernale)



Votre
confiance
nous engage
durablement

VINCI Immobilier Grand Ouest – SNC au capital de 10 000 € - RCS NANTERRE
830 856 266 – 2313 Bd de la Défense 92000 Nanterre. Les caractéristiques qui y
sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en
fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires
imposées à VINCI Immobilier Grand Ouest, notamment lors de l'instruction des
autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Architecte : F.PASTOR –
Architecte. Document et illustrations non contractuels LD3D.

VINCI
IMMOBILIER