

CAP'EDEN RESIDENCE



Le Lavandou-Côte Varoise



- Centre commercial à proximité
- Collège Frédéric Mistral (Avenue Président Vincent Auriol)
- École maternelle Marc Le Gouhy (Avenue Maréchal Juin)
- École élémentaire (Avenue Jules Ferry)
- Halte-garderie Lavandou (Résidence Grands Jardins, avenue des Prés)



- Accès routier : autoroutes A50, A57 et A8. Sortie Hyères - Saint-Tropez
- Gare SNCF d'Hyères à 25 km et gare TGV de Toulon à 40 km*
- Transports en commun : Réseau Mistral et Varlib
- Aéroport international de Toulon-Hyères à 20 km*
- Aéroport de Nice Côte d'Azur à 120 km*
- Aéroport de Marseille Provence à 120 km*
- Port International du Lavandou

* source mappy



juillet 2013 - SCOT Le Lavandou Les 2 ansours d'immobilier - Agence Buisson, Avies RCS Alpes TGV 093252908. Les illustrations conçues sur ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'agence. - Colom images. Les photographies présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier par le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre. Ces caractéristiques ne constituent pas un engagement de la résidence. - Photos Miquel - Fotolia - Programme ayant l'objet d'une demande de label BBC délivré par un organisme habilité.



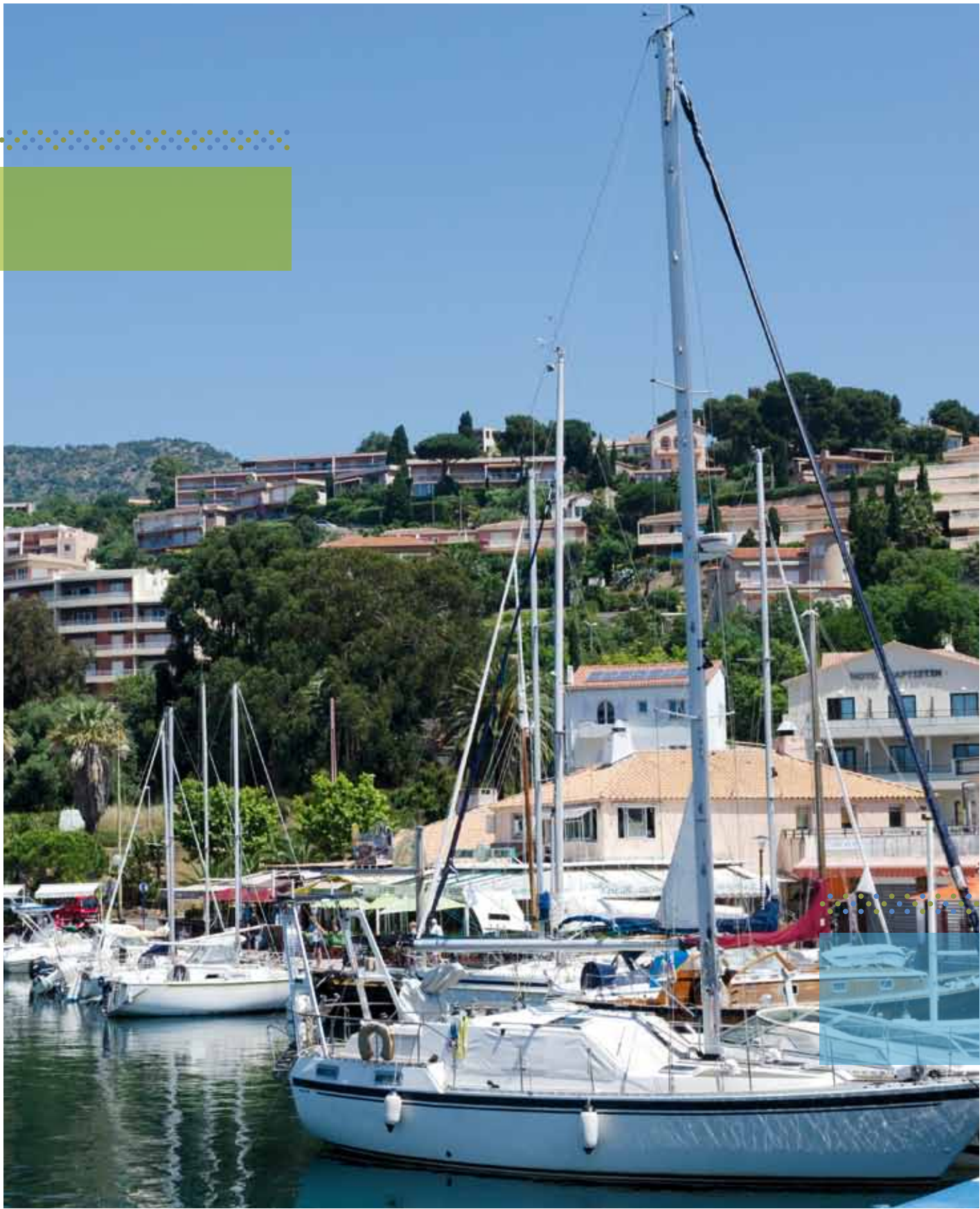
CAP'EDEN RESIDENCE

La vie est belle, vivez Cap'Eden

Dans la région des Arts, cultiver chaque jour votre art de vivre

Entre Provence et Côte d’Azur, entre mer et massifs forestiers, le département du Var fut longtemps le repère secret des artistes (Victor Hugo, George Sand, Jean Cocteau...) recherchant inspiration, quiétude dans un cadre authentique et préservé.

Avec un relief à couper le souffle, des eaux cristallines et une végétation luxuriante, ce coin de paradis ne laisse aucun visiteur indifférent. Les hauts massifs des Maures qui viennent s’y jeter rythment les routes aux lacets abrupts laissant découvrir à chaque virage, un décor toujours plus riche et varié, des villages perchés, des criques ou des sentiers fauflant les forêts... Un patrimoine unique désormais protégé pour un équilibre harmonieux entre les espaces urbains et naturels. Un cadre exceptionnel, havre de paix propice aux balades, aux siestes méritées et à un art de vivre unique envié dans le monde entier.



Le Lavandou, savourer les plaisirs du littoral Varois

Les kilomètres filent le long de la côte escarpée, et les villages les plus renommés se suivent sans jamais se ressembler, Le Lavandou, Cap Nègre, Cavalaire, Saint-Tropez... Les trésors du littoral Varois ont tant d’histoires et de lieux préservés propices à la création et aux rêveries.

Le Lavandou, ancien village de pêcheurs, a su préserver un patrimoine architectural et une douceur de vivre qui comblent chaque visiteur. Ici, les activités de loisirs règnent sans partage : plaisirs nautiques et plongée sous-marine, balades en mer, à vélo ou en VTT, randonnées pédestres, beach-volley ou pétanque, etc... Quant aux 12 plages formant une anse naturelle, elles accueillent toutes les familles 365 jours par an. Commerces et services sont également tous concentrés au centre du village. Les courses se font sans voiture. L’agenda culturel et festif fait aussi de ce village unique, une destination où la convivialité se vit toute l’année.



Voisin du centre-ville et de la plage

Il ne vous faudra que quelques minutes* pour vous rendre à la plage à pied depuis votre résidence en longeant des allées arborées et parsemées d'aires de jeux pour les enfants. Eloignée des voies de circulation, et préservée par la végétation, *Cap'Eden* a tous les atouts pour être le havre de paix que vous recherchez. Egalement à proximité, le parc « le Grand Jardin » et un petit parcours de golf déroulent leurs espaces verdoyants. Les espaces extérieurs sont fleuris et plantés d'essences méditerranéennes ornementales : palmiers, lauriers roses et micocouliers.

* Source Mappy



Cap'Eden L'accord parfait entre beauté et bien-être.

La résidence *Cap'Eden* se caractérise par un dessin original imaginé autour d'une piscine privée et son espace réservé aux enfants. Protégeant des regards et assurant la fraîcheur à tout moment de la journée, des haies végétales aux essences méditerranéennes entourent cet espace dédié à la détente de la résidence. Dans une conception architecturale contemporaine, les façades aux lignes sobres et élégantes sont rythmées par les brise-soleil en bois, balcons et terrasses. Le séjour confortable et spacieux s'ouvre sur des jardins paysagers qui entourent la piscine.



Être bien chez soi, dans un appartement conçu pour soi

Du studio au 5 pièces, les espaces de vie sont spacieux et bien agencés. Les prestations sont tout aussi soignées que nombreuses. La lumière est ici chez elle. Les volets roulants électriques ou les volets en bois ou en aluminium aspect bois, laissent la liberté à chacun de créer son atmosphère. Mais rien ne vaut de belles terrasses pour se reposer après sa belle journée d'activités comme de travail.

Constructeurs responsables, VINCI Immobilier et le Groupe Arcade ont fait le choix de bâtir la résidence en respectant les nouvelles dispositions en faveur des économies d'énergie et **Cap'Eden** sera labellisée Bâtiment Basse Consommation. (certification obtenue à l'achèvement de la construction)



Des prestations soignées

- Hall d'entrée soigneusement décoré
- Accès au hall d'entrée sécurisé avec vidéophone
- Portes palières avec serrure de sûreté 3 points
- Ascenseur
- Salle de bains équipée d'un plan vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Carrelage avec plinthes assorties sur l'ensemble des pièces et de dimensions 40x40 dans séjour et chambre
- Volets roulants électriques dans séjour et chambre, du 1^{er} au 4^{ème} étage
- Volets en bois ou en aluminium aspect bois au 5^{ème} étage
- Chauffage électrique par panneaux rayonnants
- Sèche-serviettes électrique dans la salle de bains
- Eau Chaude Sanitaire assurée partiellement par des capteurs solaires
- Belle piscine avec un espace dédié aux enfants.
- Balcons, terrasses pour la plupart des appartements