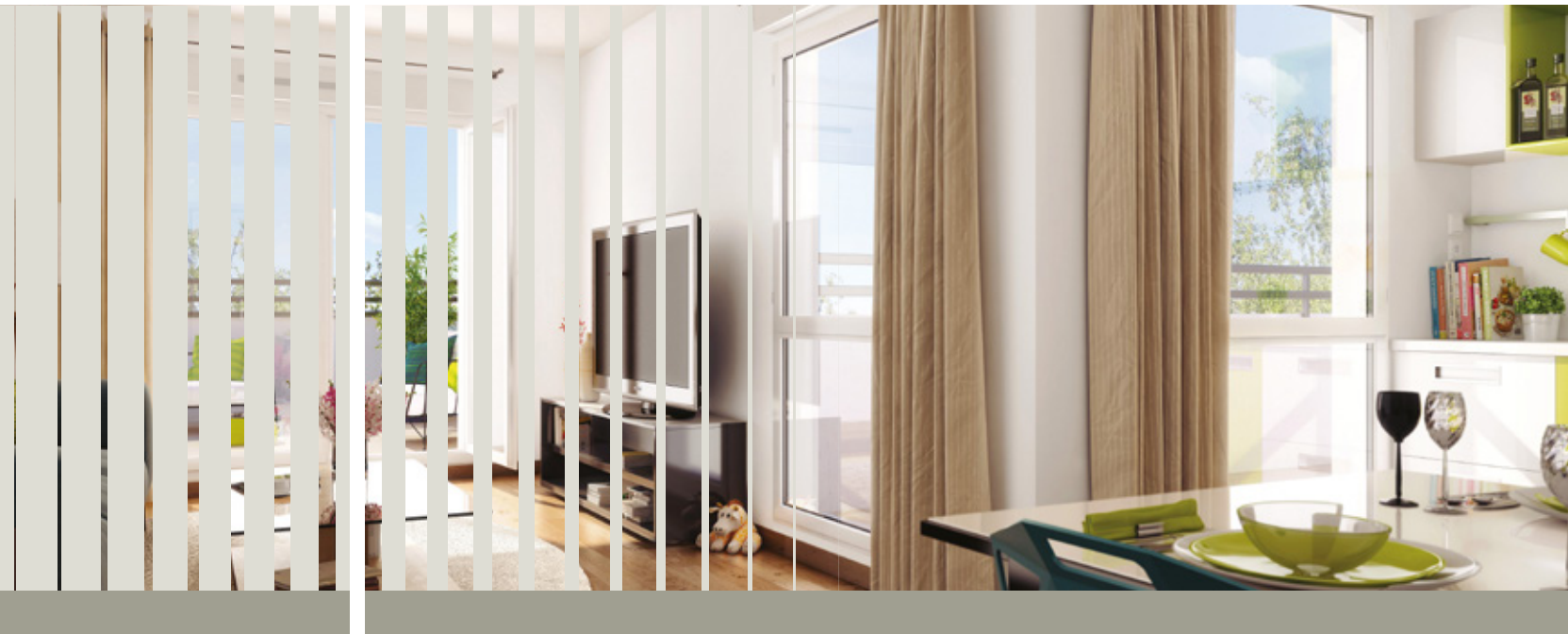


SYMPHONIA

HAGUENAU



Commencez une nouvelle vie sur un accord majeur.



UN CENTRE HISTORIQUE AU CŒUR DE LA FORÊT DE HAGUENAU

Commune du nord de l'Alsace, Haguenau se distingue par son histoire et la richesse de sa culture. Ancien berceau du Saint Empire Germanique, sa vaste superficie (la plus grande d'Alsace) lui confère un caractère atypique. Sa forêt, les ruines d'un château impérial ou encore la porte de Wissembourg sont autant d'éléments qui contribuent à renforcer son attractivité et son assise régionale.

Au nord d'Haguenau se trouve le quartier de Markenhause-Munchaker Matzacker où la douceur de vivre réside. Ici et là des petites maisons apportent à ce quartier une sérénité profonde. A deux pas, les commerces et écoles contribuent au dynamisme de la ville. Ouverte sur les champs et la forêt de Haguenau, Symphonia a tous les atouts pour vous enchanter.

L'ART DE VIVRE DANS L'AIR DU TEMPS

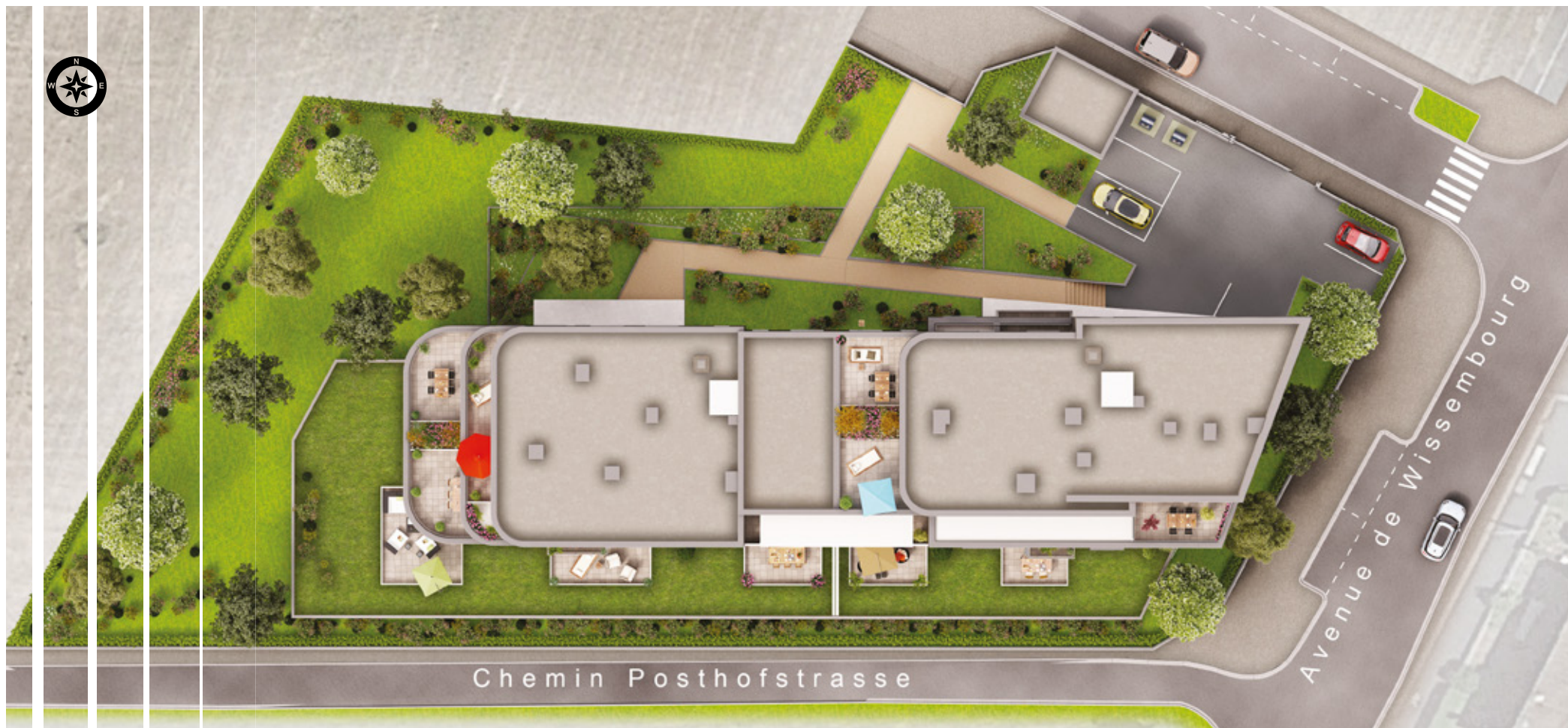
A l'angle de l'avenue de Wissembourg et du chemin du Posthofstrasse, Symphonia est située à la périphérie de la ville. Elle est en parfaite harmonie avec son environnement constitué de petites maisons et de grandes étendues de verdure. La résidence en elle-même allie confort et modernité.

Elle regroupe 34 appartements dans un ensemble aéré et contemporain. Un terrain de plus de 2000 m² procure à tous un cadre de vie idéal. La nature dispose d'une place de choix dans ce lieu puisqu'on la retrouve sous toutes ses formes (pelouses, terrasses végétalisées, arbustes). Elle dispose en outre d'un parking souterrain pour répondre aux besoins de tous ses occupants. Ses couleurs naturelles lui permettent de se fondre parfaitement dans son environnement.



SYMPHONIA

HAGUENAU



SYMPHONIA

HAGUENAU

SYMPHONIA

HAGUENAU

Confort et prestations :

- Parquet stratifié dans les pièces sèches
- Carrelage avec plinthes assorties dans les pièces humides
- Chauffage collectif au gaz
- Sèche-serviettes dans les salles de bains
- Meuble vasque avec miroir et applique ou bandeau lumineux dans les salles de bains
- Système de VMC dans les pièces humides
- Volets roulants électriques
- Portes palières anti-effraction BP1 avec serrure de sûreté A2P*
- Stationnement : 34 places en sous-sol et 4 places extérieures
- Engazonnement des jardins (selon la notice descriptive)



VINCI Immobilier développe les moyens pour atteindre les exigences et performances de la nouvelle Réglementation Thermique 2012⁽¹⁾ : protection contre les variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. Profitez ainsi du confort d'une résidence plus économe en énergie et plus respectueuse de l'environnement.



Pour satisfaire aux enjeux environnementaux de demain, VINCI Immobilier a fait le choix d'inscrire dès aujourd'hui « SYMPHONIA » dans la démarche NF HABITAT⁽²⁾. Cette certification vous garantit une qualité technique pour votre qualité de vie :

- Conforts acoustique, thermique et ventilation
- Sécurité vis-à-vis du risque d'intrusion
- Accessibilité des personnes à mobilité réduite
- Durabilité de l'ouvrage
- Prédispositions liées aux équipements ménagers

(1) La conception du projet respecte les dispositions de l'article 4 de la loi « Grenelle » du 3 août 2009 relative à la Réglementation Thermique (RT) 2012, qui ont pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs à un maximum de 50 kWhEP / (m² an) en moyenne. (2) Le label NF Habitat est attribué par l'organisme Cerqual Qualité Certification. Il certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble, dans le cadre d'une VEFA, respecte certains critères liés à la qualité de service et d'exécution. Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence.



ACCÈS

● En voiture:

D263 amenant à l'adresse du programme

A 2 km de la gare de Haguenau*

A 51 km de l'Aéroport de Strasbourg*

● En train:

Depuis la gare de Haguenau : 2 lignes de bus.

2 (direction Quartier Estienne)

et 3 (Direction chemin du Parcage)

0 810 710 810

Service 0,06 € / min + prix appel

vinci-immobilier.com