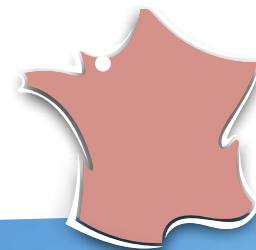


FLEURY-SUR-ORNE



en co-promotion avec :



SENIORIALES
patrimoine & services

UNE RÉSIDENCE SENIORS À FLEURY/ORNE (14)

Idéalement située au cœur de la place centrale du nouvel Ecoquartier Les Hauts de l'Orne, à seulement quelques minutes de Caen, Fleury-sur-Orne offrira aux seniors une vie facile et agréable.

Commerces et services à partir de 200 m
Centre-ville à 15 min à pied
Marché le vendredi

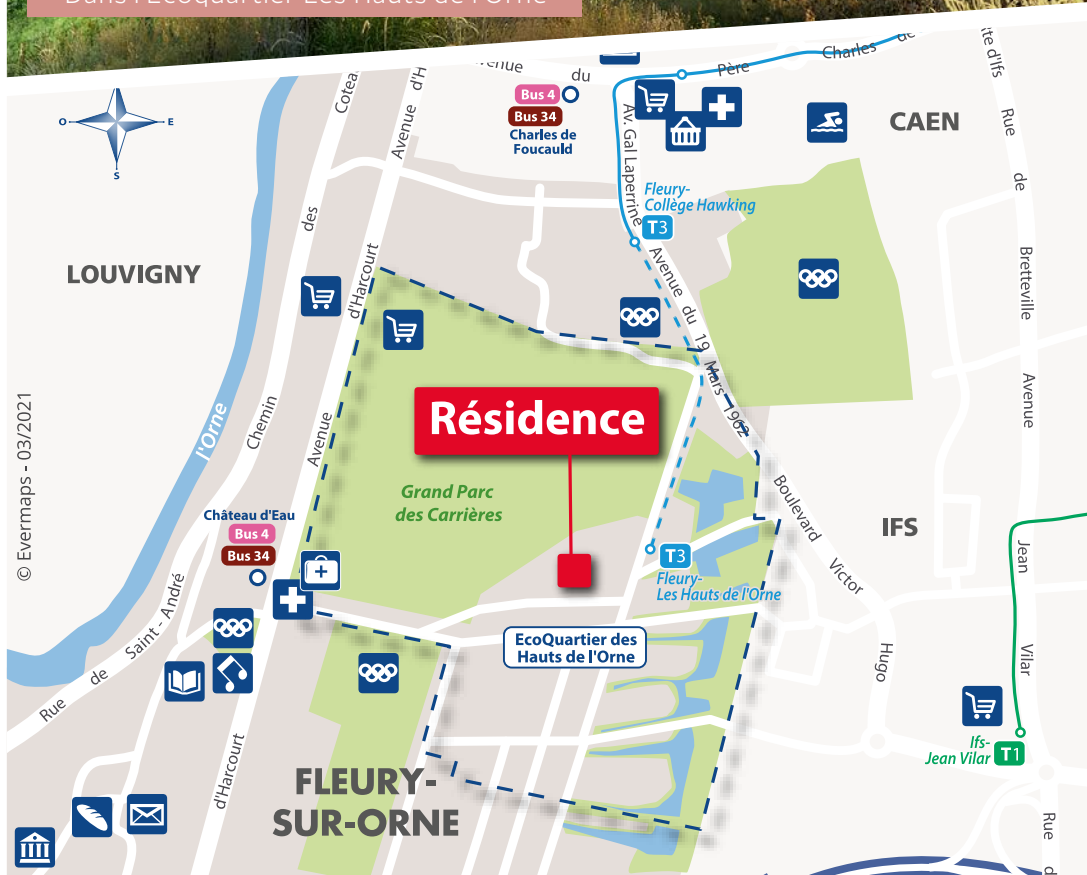
Tramway Twisto - Ligne 3 - Arrêt Collège Hawling à 200 m
Bus ligne 4

Rouen 130 km
Rennes 180 km
Paris 230 km
Plages normandes à 23 km
Gare SNCF Caen à 5 km

Aéroport Caen-Carpiquet à 12 km



Dans l'Ecoquartier Les Hauts de l'Orne



UNE RÉSIDENCE SENIORS DE QUALITÉ

- 98 appartements neufs et faciles à vivre du T1 au T3
- Réception, Salon-Club, terrasse et jardin
- Bâtiment et ascenseurs sécurisés
- Chambre d'accueil
- Parking aérien ou en sous-sol en option

NOS SPÉCIFICITÉS

- Des logements neufs adaptés aux besoins des seniors et aux normes PMR
- Une équipe présente sur place 7j/7 en journée, pour faciliter la vie des résidents
- Des animations ou activités 7j/7
- Une offre de service à la cartes⁽²⁾

Exemple de Salon-Club à Mordelles (35)



Exemple de T2

Nos logements ne sont pas vendus meublés



DES LOGEMENTS BIEN PENSÉS

- Cuisine aménagée et équipée
- Salle d'eau ergonomique avec douche de plain-pied
- Balcon ou terrasse (selon plan de vente)

INVESTISSEZ DANS DES VALEURS D'AVENIR

À FLEURY-SUR-ORNE, PRÈS DE CAEN

- Produit immobilier innovant et porteur
- Investissement patrimonial de qualité
- Location aux ascendants/descendants
- Gestion locative proposée par Senioriales



Communauté Urbaine de Caen 275 000 habitants (48 communes)

VINCI Immobilier Nord Est - Siren 830 854 071 RCS Nanterre – SNC au Capital Social de 10 000,00 € - Siret 830 854 071 00016

Les illustrations contenues dans ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste.

Illustrations non contractuelles. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques financières administratives ou réglementaires imposées à VINCI IMMOBILIER notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans

le champ contractuel. Les plans et propositions d'agencement sont figurés à titre d'exemple : les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. • Crédit illustrations LD3D • Crédit illustration Place Ecoquartier agence Ter - Normandie Aménagement • Crédit photo Caen ©Jovannig-AdobeStock • Impression Reliefdoc à Balma • Juillet 2021



10-31-2959 / Certifié PEFC / pefc-france.org



Informations et Rendez-vous

0 800 124 124

(service et appel gratuits)

www.vinci-immobilier.com

ESPACE DE VENTE

VINCI Immobilier

Direction territoriale Normandie

2, rue René Cassin

14280 SAINT-CONTEST

**VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT**