

DATE

NOM DU RESERVATAIRE

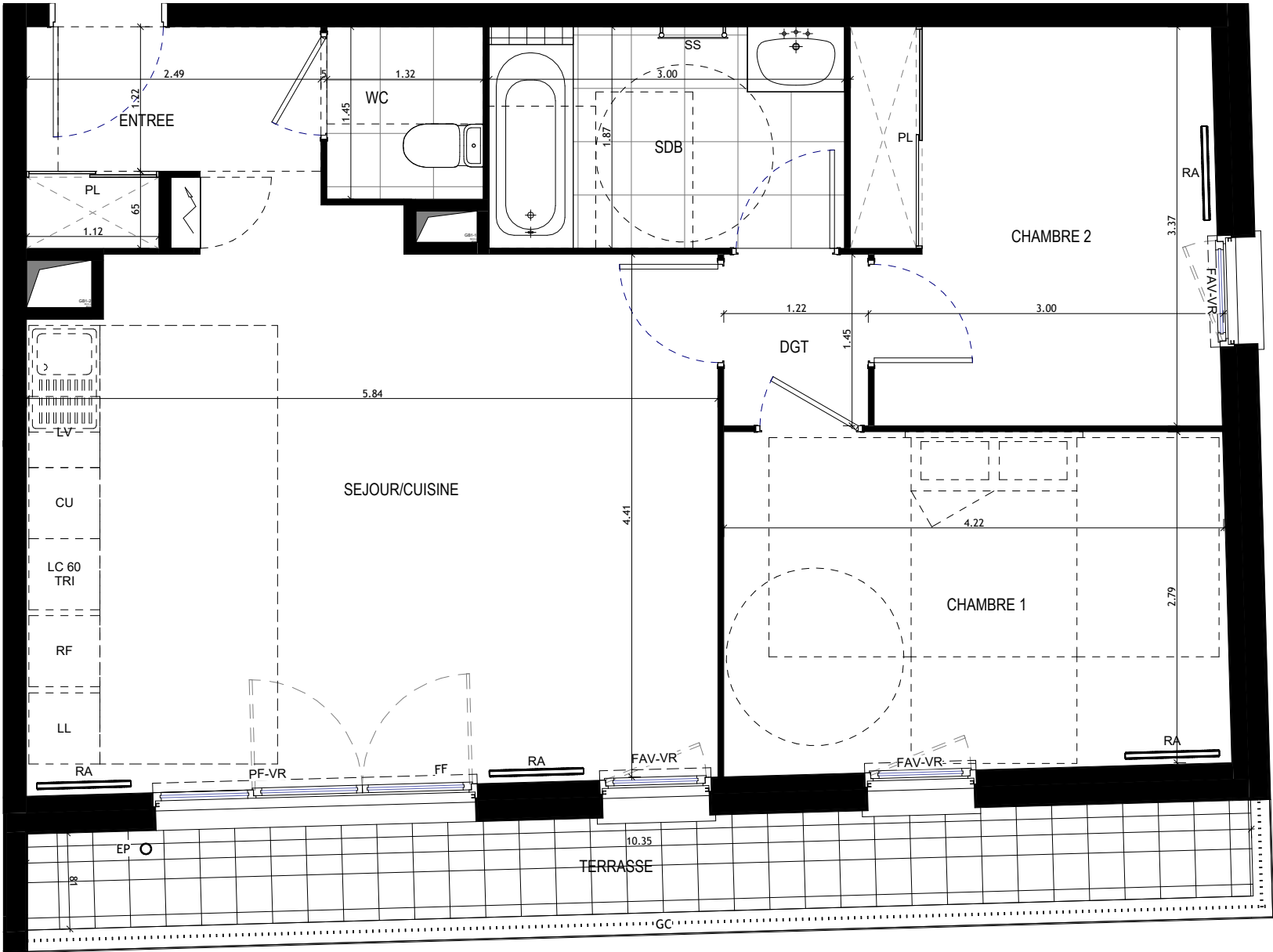
VISA DU RESERVATAIRE

VISA DU RESERVANT

LEGENDE	
LV	Lave vaisselle
LL	Lave linge
RF	Réfrigérateur
CU	Cuisinière
TRI	Poubelle de tri
RA	Radiateur
SS	Sèche serviette
VR	Volet roulant
FAV	Fenêtre avec allège vitrée
FAB	Fenêtre avec appui en béton
FAA	Fenêtre avec appui en aluminium
PF	Porte fenêtre
FF	Fenêtre fixe
PL	Placard
	Faux plafond (HSP mini 2.30m)
GC	Garde-corps
PV	Pare-vue
	Terrasse plantée
	Tableau électrique
	Robinet de puisage
	Descente eaux pluviales
	Point lumineux extérieur

NOTA:

- En fonction des nécessités techniques et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés.
- Les plantations figurant sur les plans de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont en pointillés, mais les appareils ne sont pas fournis.
- La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La literie est non fournie.
- Les rectangles, ronds et cotes de signalisation PMR sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme PMR.
- En ce qui concerne les radiateurs et sèche serviettes il s'agit d'emplacements et de dimensions de principe.



R01- B1- T3- A102

SURFACE HABITABLE	
CHAMBRE 1	12.13 m ²
CHAMBRE 2	10.10 m ²
DGT	1.77 m ²
ENTREE	3.76 m ²
SDB	5.61 m ²
SEJOUR/CUISINE	26.88 m ²
WC	1.92 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	62.17 m ²

SURFACES ANNEXES PRIVATIVES	
TERRASSE	8.36 m ²
TOTAL SURFACES ANNEXES PRIVATIVES	8.36 m ²



DATE: 28/04/2023

INDICE: c



Ilot B

FICHE DE CHOIX

LOGEMENT N°: **A102**

NOM ET PRENOMS ACQUEREUR(S): **LIBRE**

TPOLOGIE: **3 pieces**

	OUI	NON
COMMANDE D'OPTIONS		X

Les formats et coloris des échantillons présentés deviennent contractuels à la signature de la présente fiche. Les photographies représentant les prestations ont été sélectionnées à partir d'un fichier informatique. La reproduction des coloris est dénaturée. Les compléments d'informations sont indiqués dans la notice descriptive de vente acquéreur signée chez le notaire (ou jointe au contrat de réservation). Les photographies ne sont pas contractuelles.

REVETEMENT DE SOL ENTREE, SEJOUR, CUISINE, CHAMBRES,
DEGAGEMENT, DRESSING, RANGEMENT
& INTERIEUR DES PLACARDS



Sol en PVC – Type TRANSIT PLUS 2S3 de chez GERFLOR en base
Plinthe en bois peint en blanc

Choix du coloris parmi les références suivantes :

	NOMA BLOND aspect bois	NOMA PECAN aspect bois	VALENCAY PATINE aspect bois	HABANA IVORY aspect bois
				
CHOIX				

	CHARME CHATAIN aspect bois	COTTAGE BLOND aspect bois	MOON ISLAND aspect bois	ESTEREL BLOND aspect bois
				
CHOIX				

	AZAY CREAM aspect bois	CHICAGO SAND aspect béton	CHICAGO STROM aspect béton
			
CHOIX			

DECHARGE DE NON-POSE MEUBLE EVIER ET NON-POSE DE CREDENCE

Votre logement est certifié NF HABITAT et conformément à la réglementation en vigueur, vous vous engagez à respecter les différentes obligations prévues dans le référentiel de la certification NF Habitat.

L'acquéreur s'engage, dans la cadre de l'aménagement de la cuisine par ses soins, à respecter les prescriptions suivantes :

- Les parois murales au pourtour de l'évier sont recouvertes par un revêtement de type pâte de verre, miroir, stratifié et laminés en plaque, grès, pierre naturelle, bois laqué en usine, revêtements PVC étanches, etc. – liste non exhaustive.
- La hauteur de ce revêtement au pourtour de l'évier sera au minimum de 40 cm en NF Habitat et ce compris retour, étant entendu que la hauteur du revêtement est mesurée à partir du bord supérieur de l'appareil. Le revêtement doit recouvrir au minimum tout le linéaire correspondant à l'évier (au minimum cuve + égouttoir pour l'évier). Il doit recouvrir aussi la partie murale en jonction entre un revêtement situé à l'arrière d'un appareil et celui situé latéralement au même appareil.
- Le raccordement des machines à laver le linge ou la vaisselle : l'alimentation en eau doit posséder un robinet d'arrêt et l'évacuation en eau un siphon par machine.
- La qualité de la robinetterie mise en place d'un mitigeur classé NF Robinetterie, muni d'une butée et d'un bouton ECO et dispose d'un classement ECAU.
- NF Habitat : robinetterie mitigeur NF avec classement E0C2A2U3

L'aménagement de l'Acquéreur sera réalisé de façon à ce que les prises électriques soient implantées conformément à la norme NF C 15-100 à savoir en respectant l'interdiction d'implanter les prises électriques au droit des cuves de l'évier et de la plaque de cuisson.

La responsabilité de l'acquéreur pourrait être engagée notamment si les travaux, ou leur absence de réalisation, provoquaient des désordres chez d'autres copropriétaires – infiltrations, bruits etc.

CERQUAL ne procédant pas au contrôle de la conformité des travaux réalisés par l'Acquéreur, ce dernier s'interdit tout recours au titre de la certification NF Habitat.

« Je/Nous reconnais(sons) avoir pris connaissance de ces dispositions et je/nous (nous) engage(ons) à procéder à ces installations. »

NOM ACQUEREURS LIBRE

Date : 23/02/2026

Signature(s) avec mention manuscrite « Lu et approuvé - Bon pour accord »

SNC VINCI IMMOBILIER ILE DE FRANCE
Au capital de 10 000 €
Siège Social : 2317 avenue de la Défense
92000 NANTERRE
Tél. : 01 55 38 80 00
830 855 797 RCS NANTERRE

REVETEMENT DE SOL ET FAÏENCE MURALE **SALLE DE BAINS, SALLE D'EAU, SOL WC INDEPENDANT**

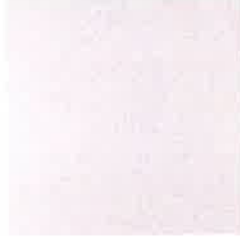
Fourniture et pose d'une harmonie composée de carrelage en grès émaillé dimensions 45 x 45 de chez NEWKER, au sol, en pose droite avec plinthes assorties au pourtour de la pièce et faïence murale collée 25x50 cm de chez NEWKER, en pose droite au pourtour de la baignoire et/ou de la douche à hauteur de huisserie.

Une harmonie ne peut pas être dissociée.

Tablier de baignoire en panneau hydrofuge revêtu de la même faïence murale avec trappe carrelée.

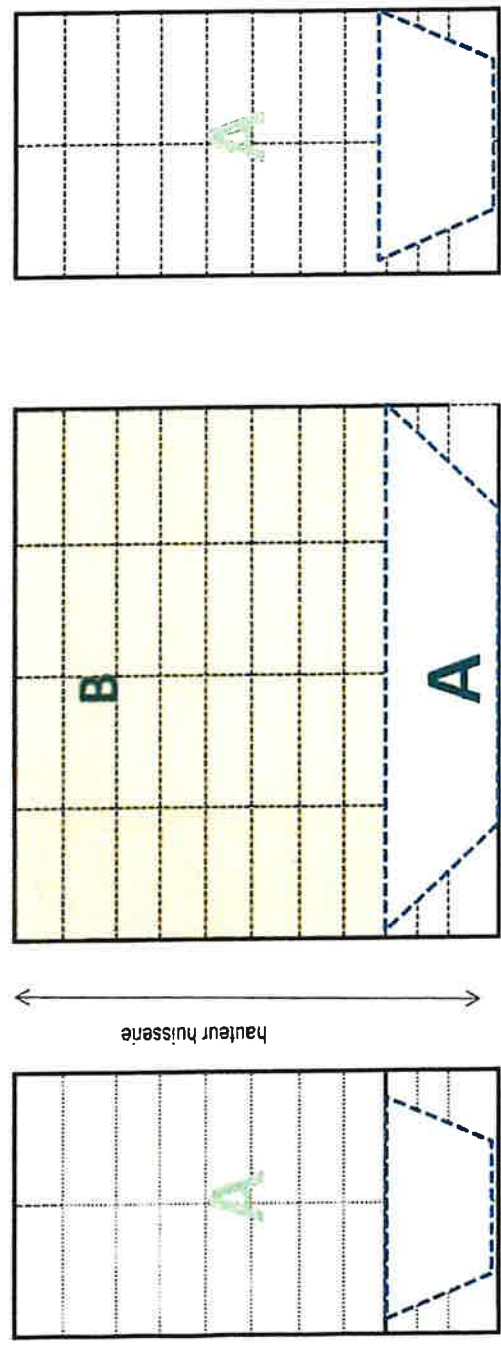
Choix d'une harmonie par pièce parmi les références suivantes :

	<u>Harmonie 1</u> MILO WHITE CLUB GRAPHITE	<u>Harmonie 2</u> CLEAR GLOSS WHITE CLUB GREY	<u>Harmonie 3</u> BOREAL WALL OAK CLUB IVORY
MUR	MILO WHITE 25x50 	CLEAR GLOSS WHITE 25x50 	BOREAL WALL OAK 25x50 
SOL	CLUB GRAPHITE 45x45 	CLUB GREY 45x45 	CLUB IVORY 45 x 45 
Choix Salle de bains			
Choix Salle d'eau			
Sol WC indépendant			

	Harmonie 4 DOME DÉCOR GREY	Harmonie 5 DOME WALL IVORY	Harmonie 6 CLUB WALL WHITE
MUR	DOME DECOR GREY 25x50 	DOME WALL IVORY 25x50 	CLUB WALL WHITE 25x50 
MUR	DOME GREY 25 x 50 	DOME IVORY 25 x 50 	
SOL	DOME GREY 45x45 	DOME IVORY 45x45 	CLUB WHITE 45x45 
Salle de bains		X	
Salle d'eau			
Calepinage		Choix n°4	
Sol WC indépendant		X	

LOGEMENT N° :
A 102

CALPINAGE FAIENCE EN POURTOUR DE LA BAIGNOIRE / POSE HORIZONTALE / CHOIX N°4
MUR DU FOND DE LA BAIGNOIRE DE COULEUR DIFFERENTE



REFERENCE A =
DOME IVORY

REFERENCE B =
DOME WALL
IVORY

MEUBLE VASQUE SALLE DE BAINS / SALLE D'EAU

Fourniture et pose d'un meuble vasque FLORENCE S+ de chez SIBO, de 80,5 cm (simple vasque) ou de 120,5 cm (double vasque) selon plan, pour les SDB / SDE principales, de 60,5 cm pour les SDB/SDE secondaires composé d'un plan vasque en synthèse blanche avec vasque incorporée, de 2 ou 3 portes, d'un miroir collé sur support mélaminé, d'une réglette led fixée sur le support.

Choix du coloris du meuble vasque parmi les références suivantes :



Blanc Mat



Chêne Vicenza



Fleetwood Brun

MEUBLE 80,5 cm	BLANC MAT	CHENE VICENZA	FLEETWOOD BRUN
CHOIX SDB		X	
CHOIX SDE			

MEUBLE 60,5 cm	BLANC MAT	CHENE VICENZA	FLEETWOOD BRUN
CHOIX SDB			
CHOIX SDE			

Modalité de Règlement :

L'ensemble des options, complément ou modification donnera lieu à un devis qui devra être accepté et dont les modalités de règlement de la commande sont :

➤ 50 % à la signature :

Par **CHEQUE** à l'ordre de « VINCI Immobilier Ile-de-France »

➤ Le solde à la livraison

NOM ACQUEREURS : *Ligée*
NOM CO-ACQUEREURS :

Date + Signature(s) avec mention manuscrite « Bon pour accord »

28/02/2020

SNC VINCI IMMOBILIER ILE DE FRANCE
Au capital de 10 000 €
Siège Social : 2313, boulevard de la Défense
92000 NANTERRE
Tél. : 01 55 38 80 00
830 855 797 RCS NANTERRE

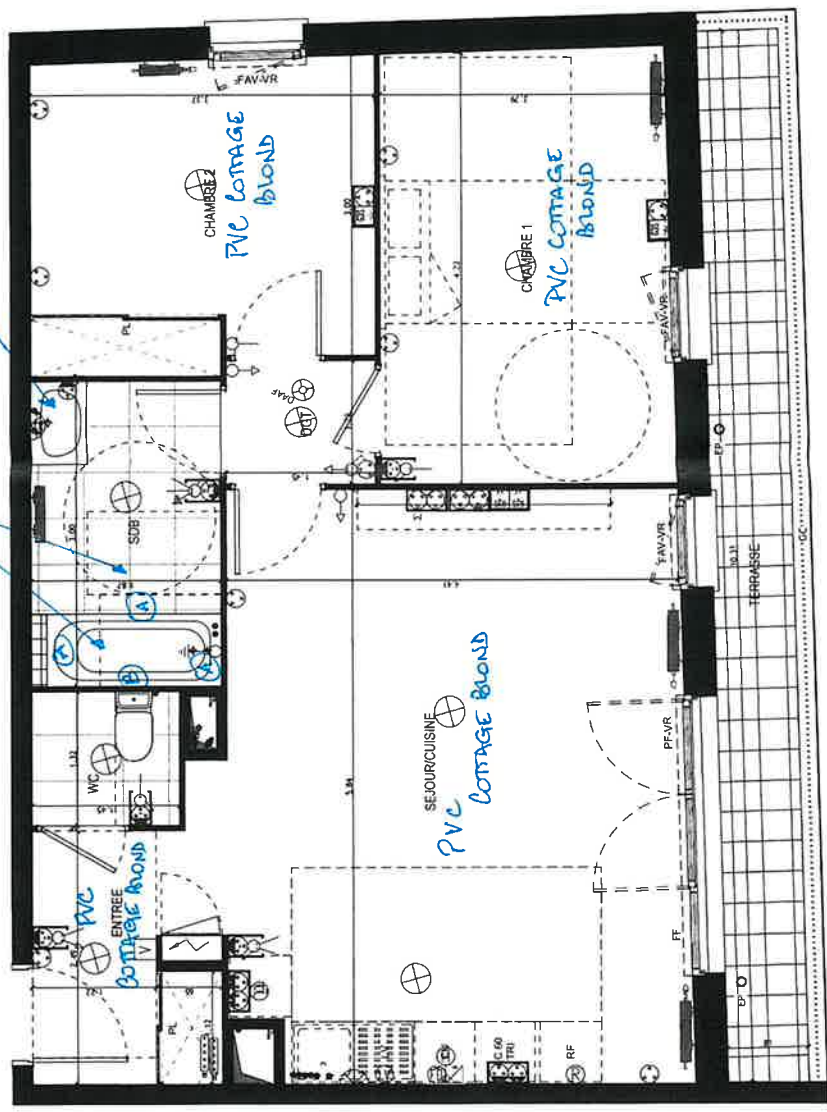
DATE
NOM DU RESERVATAIRE
Libre
VISA DU RESERVATAIRE
VISA DU RESERVANT

LEGENDE	
LV	Lave vaisselle
LI	Lave linge
RF	Réfrigérateur
CU	Cuillère
TRI	Poubelle de UI
RA	Radiateur
SS	Sèche serviette
VR	Volet roulant
FAV	Fenêtre avec allège vitrée
FAB	Fenêtre avec appui en béton
FAA	Fenêtre avec appui en aluminium
PF	Porte fenêtrée
FF	Fenêtre fixe
PL	Picard
	Faux plafond (HSP mini 2,30m)
GC	Garde-corps
PV	Pare-vue
	Terrasse plantée
	Tableau électrique
	Robinet de puisage
	Descente eaux pluviales
	Point lumineux extérieur

NOTA:

- En l'absence des données techniques et / ou des plans d'implantation des équipements, les surfaces indiquées sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou arithmétiques) sont susceptibles d'être modifiées.
- Les surfaces, aux plafonds, rampants, gâbles sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les données, révisions, regards ne sont pas à l'échelle.
- Les plantations figurant sur les plans de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nature qu'en quantité.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif sont réservés.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont en pontillés, mais les appareils ne sont pas pontillés.
- La Mairie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La norme n'est pas à l'échelle.
- Les emplacements machines sont en pontillés, mais les appareils ne sont pas pontillés.
- La Mairie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La norme n'est pas à l'échelle.
- En ce qui concerne les radiateurs et sèche serviettes, il s'agit d'emplacements et de dimensions à titre indicatif.
- L'implantation des prises, interrupteurs, plâtreries, radiateurs, et autres, sont approximatifs. Elles sont destinées à être à la charge de l'architecte ou du maître d'œuvre (modifications ou aménagements), mais ne peuvent en aucun cas faire l'objet de réclamation.

SDB = HARMONIE S
SOL = DOME IVORY
MUR = (A) DOME IVORY
(B) DOME WALL IVORY
HAUTEUR MINIMALE AU POURTOUR BAIGNOIRE.
MEUBLES VASQUE = CHAÎNE VICENZA.



21-28 rue Eugène Potier
93700 DRANCY

VINCI
IMMOBILIER

R01-B1- T3-A102

SURFACE HABITABLE	
CHAMBRE 1	12.13 m²
CHAMBRE 2	10.10 m²
DGT	1.77 m²
ENTREE	3.76 m²
SDB	5.61 m²
SEJOUR/CUISINE	26.88 m²
WC	1.92 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	62.17 m²

SURFACES ANNEXES PRIVATIVES	
TERRASSE	8.36 m²

TOTAL SURFACES ANNEXES PRIVATIVES	8.36 m²
-----------------------------------	---------



DATE: 09/09/2024	PHASE: MARCHÉ
INDICE: A	