

VILLA D'ORO

Craponne



**Un écrin arboré
en cœur de ville**

CRAPONNE

ENTRE FUTUR ET NATURE, VIVEZ L'AVENIR CÔTÉ CRAPONNE !



PROMENADES EN BORD DE L'YZERON, AMBIANCE VILLAGE, L'AUTHENTICITÉ POUR CADRE DE VIE



Située aux portes de Lyon, Craponne séduit par son équilibre entre patrimoine, nature et vie locale animée. Son cœur de ville, avec ses bâtiments anciens et son église, témoigne d'un passé riche, tandis que ses événements culturels, marchés et activités associatives créent une ambiance chaleureuse et conviviale.

À deux pas, les Monts du Lyonnais offrent un bol d'air frais aux amateurs de randonnée et de paysages préservés. Craponne, c'est le charme d'une ville à taille humaine, où l'on profite du calme, sans jamais s'ennuyer.

Entre tradition, nature et douceur de vivre, Craponne séduit par son équilibre : ni trop grande, ni trop petite, mais profondément humaine et chaleureuse.



Enfants, parents, familles, chacun peut y construire sa propre histoire, vivre de pleines émotions :



MARCHÉS

Deux marchés hebdomadaires proches de chez vous, les mercredis et samedis matin, place Andrée-Marie Perrin



LOISIRS

Cinéma, espace culturel, médiathèque, école de musique, musée, terrains de sports, stades, complexe multisport, skatepark, mur d'escalade...



BALADES ET SENTIERS

Jeu de piste « La vallée des 7 pierres sacrées », Vallon de l'Yzeron, sentier des usages, sentier des galets voyageurs, sentier du Ratier, points d'observation...

Villa d'Oro à Craponne

À LA HAUTEUR DE VOTRE BONHEUR...

VILLA D'ORO c'est avant tout une architecture sobre et élégante, une recherche de la modernité transmise par le choix des matériaux et des couleurs, une harmonie et une image de sérénité. Tout a été pensé pour vous apporter confort, lumière, calme et sérénité au cœur d'un espace boisé protégé.

Bel ensemble résidentiel de petits bâtiments de trois étages, à l'implantation décalée pour préserver la meilleure orientation et offrir le maximum d'intimité, VILLA D'ORO est une perle au cœur d'un écrin boisé.

Découvrez des appartements du 2 au 5 pièces, offrant un confort irréprochable et bénéficiant tous d'un stationnement en sous-sol. Dotée de belles terrasses ou larges balcons et d'intérieurs baignés de clarté, cette résidence séduit par son style de vie unique.



Villa d'Oro à Craponne

...EN TOUTE INTIMITÉ



Sans s'isoler, on peut souhaiter plus d'indépendance et se sentir bien dans ses murs tout en profitant des espaces partagés. Les architectes l'ont bien compris lorsqu'ils ont conçu ces deux maisons contemporaines. Elles disposent d'un bel espace extérieur avec une terrasse surplombant un grand jardin privatif.

Les façades harmonieusement colorées possèdent de grandes ouvertures avec la promesse de clarté et de belles perspectives sur les arbres.

Villa d’Oro à Craponne

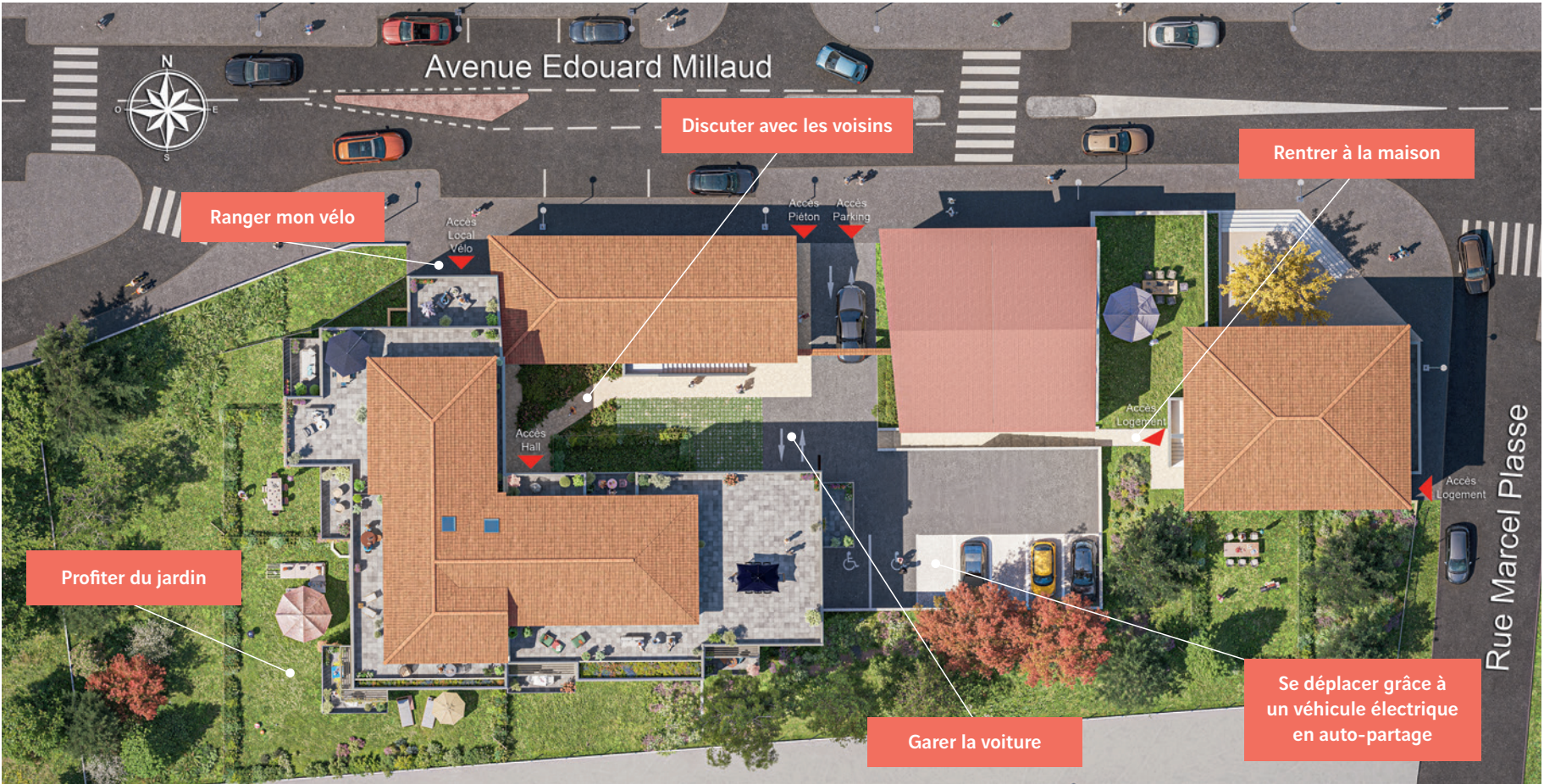
BEAUTÉ INTÉRIEURE
ET EXTÉRIEURE, INTIMITÉ
ET CONVIVIALITÉ !

Reflet d’élégance et de modernité, reflet d’une adresse privilège où la nature domine, du plus intime au plus partagé.

Les façades rythmées de teintes raffinées s’animent de contrastes et de nuances. Une invitation à rentrer sous le porche de cette résidence composée d’un hall d’entrée où, là encore, les décors soignés inspirent sérénité et bien-être.

Pour parfaire le bien-être de ses résidents, VILLA D’ORO dédie une large place au végétal. Sur l’arrière du bâtiment, c’est un jardin verdoyant qui se développe sous les fenêtres des résidents. Il multiplie les ambiances en beauté. Ilots de verdure, bosquet, espace boisé.

Toute la poésie de cette résidence est issue de ses deux espaces verts boisés sur la parcelle. Là encore, ombres et lumières se diffusent au gré des feuillages d’un foisonnant cœur d’îlot.



Bouger devient simple

Une voiture électrique partagée vous attend dans la résidence pour tous vos déplacements.

Pratique pour vos déplacements ponctuels, économique au quotidien et respectueuse de l’environnement, elle simplifie votre mobilité et améliore votre qualité de vie tout en s’inscrivant dans une démarche innovante et tournée vers l’avenir.



DES PRESTATIONS D'EXCEPTION

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Fenêtres et portes-fenêtres extérieures en PVC plaxé gris anthracite avec double-vitrage isolant
- Volets roulants électriques

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

- Salles de bains avec ensemble meuble vasque, miroir et bandeau lumineux
- Robinetterie mitigeuse (Hansgrohe ou équivalent) et sèche-serviettes

REVÊTEMENTS MURAUX

- Faïence murale des salles de bains 20 x 50 cm de couleur unie (Marazzi ou équivalent)
- Peinture de finition

REVÊTEMENTS DE SOLS

- Halls, séjours, cuisines, dégagements et placards attenants en carrelage grès émaillé 60 x 60 cm (Marazzi ou équivalent)
- Chambres et placards attenants en parquet stratifié

CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- Bâtiment A : chauffage individuel au gaz
- Bâtiment B : chauffage avec pompe à chaleur

HALL D'ENTRÉE

- Réalisé par l'architecte selon son carnet de décoration

PORTIER, VIDÉOPHONE, STATIONNEMENTS EN SOUS-SOL ET EN EXTÉRIEUR SÉCURISÉS

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



VINCI Immobilier : la proximité, l'écoute & l'engagement font toute la différence

Faire toujours mieux pour votre bien, c'est d'abord bien vous comprendre. C'est gagner votre confiance chaque jour, avec des interlocuteurs dédiés et attentifs à vos besoins. C'est vous offrir des garanties claires sur la qualité et les délais. Bien vous comprendre, c'est aussi vous proposer une nouvelle vision de l'immobilier neuf : des logements ouverts sur leur résidence et des résidences ouvertes sur leur quartier. C'est évident, votre satisfaction est au cœur de notre engagement, pour que vous puissiez toujours compter sur nous. Tout simplement.

NOS 4 ENGAGEMENTS : DES LOGEMENTS CONFORTABLES & UNIQUES, DES RÉSIDENCES CONVIVIALES & VERTUEUSES

Faire toujours mieux pour votre confort

Nos logements sont imaginés en harmonie avec votre mode de vie. Espaces lumineux, matériaux de qualité, extérieurs généreux, isolation thermique et acoustique, optimisation des volumes... Chaque détail est pensé avec soin, chaque mètre carré valorisé et nos plans déjà meublés : une exigence de conception au service de votre confort d'été comme d'hiver. Pour longtemps.



Résidence OASIS PARC, Lyon 8^e – Livrée en 2021

Faire toujours mieux pour un logement qui vous ressemble

Votre projet de vie est unique, votre logement aussi. C'est pourquoi nous concevons des espaces aux agencements personnalisables, pensés pour s'adapter à votre quotidien. Votre futur appartement ? Un peu de nous et surtout beaucoup de vous !

Faire toujours mieux pour créer du lien

Nos résidences sont pensées pour favoriser la vie collective et le lien social, au travers de lieux conçus pour se rencontrer et mieux vivre ensemble. Nos espaces ne sont jamais communs : ce sont de vrais activateurs de partage et de convivialité.

Faire toujours mieux pour demain

Un cadre de vie apaisant, des espaces où la nature reprend sa place, un habitat pensé pour consommer moins et vivre mieux. La responsabilité est au cœur de nos résidences : biodiversité, énergies renouvelables, et matériaux biosourcés ou mobilités douces... le respect n'aura jamais été aussi agréable à vivre.



1 immeuble
1 œuvre

Une note artistique pour un cadre unique et inspirant

Votre cadre de vie mérite d'avoir «sa» personnalité, c'est pourquoi nous intégrons l'Art au cœur de nos résidences. À travers la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », chaque projet accueille la création d'un artiste local, en parfaite harmonie avec l'architecture et les espaces partagés. Plus qu'un simple embellissement, chaque réalisation apporte une touche unique de caractère, de poésie et d'inspiration.



« Les senteurs du Jardin d'Artémis » par l'artiste Missy, réalisée et installée en 2022



Depuis 2016, VINCI Immobilier
élue Marque préférée des Français

(*) Étude réalisée par OpinionWay du 13 au 14 décembre 2023 auprès d'un échantillon de 1 056 personnes représentatif de la population française dans la catégorie Promoteurs Immobiliers.

Acteur local régional et engagé

VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs du Grand-Est, avec des réalisations qui font référence.



Résidence IZY, Grigny-sur-Rhône – Livrée en 2024

ENTRE VOUS & NOUS : UN LIEN DE CONFIANCE

Nous sommes là pour vous accompagner durant toute la durée et à chaque étape de votre acquisition.



Votre espace personnel, au service de votre tranquillité

Avec votre espace personnel en ligne, vous suivez l'avancement de votre projet, en toute transparence. Accessible 24h/24, il centralise vos documents essentiels, vous permet de consulter l'état des travaux et même de personnaliser votre logement. Un outil conçu pour vous simplifier la vie, du premier jour jusqu'à la remise des clés.

Vos rendez-vous en 9 étapes



Signature de votre
contrat de réservation



Activation de votre
espace client en ligne



Envoi de votre projet au notaire



Signature de votre acte authentique :
vous êtes propriétaire !



Personnalisation de votre logement



Choix de votre ambiance



Visite de votre logement à
l'achèvement des cloisons intérieures



Visite de pré-livraison



Visite de livraison et remise des clés
de votre logement



VILLA D'ORO

29 AVENUE ÉDOUARD MILLAUD

69290 CRAPONNE

ACCÈS*

EN TRAIN

TER depuis la gare de Charbonnières-les-Bains :

- À 11 minutes de la gare Gorge de Loup
- À 17 minutes de la gare Saint-Paul

TER depuis la gare de Francheville :

- À 11 minutes de la gare de Brignais
- À 17 minutes de la gare Saint-Paul

EN BUS

À 2 minutes à pied de l'arrêt « La Tourette »
Lignes C22 et C24

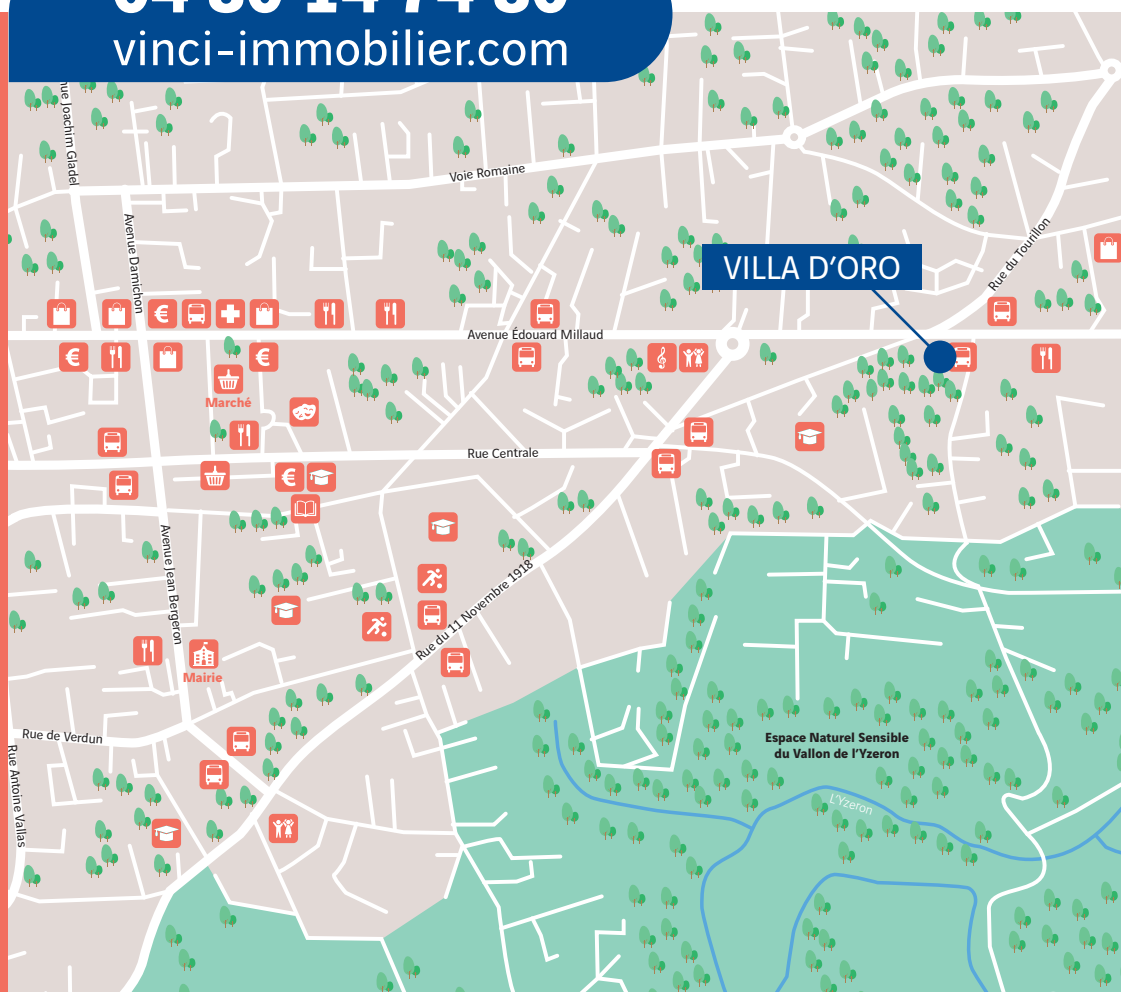
EN VOITURE

À 25 minutes de Lyon centre
À 15 minutes de l'A6
À 50 minutes de l'Aéroport Lyon-Saint-Exupéry

À VÉLO

À 6 minutes de la Mairie et du centre-ville
À 11 minutes de l'Étoile d'Alaï (projet à l'étude pour le futur Tram Express de l'Ouest Lyonnais qui reliera Lyon en 2032)

04 80 14 74 80
vinci-immobilier.com



**Votre
confiance
nous engage
durablement**

*Source : Google Maps. VINCI Immobilier Promotion, Société par Actions Simplifiée au capital de 21.600.000 euros - 339 788 309 RCS Nanterre Intracommunautaire : FR87339788309 - APE 4110A - Carte professionnelle N°CPI 92012016 000 006 420 Délivrée par CCI de Paris Île de France. Garant : HSBC Continental Europe Immatriculée à l'ORIAS sous le n°13006782 en qualité de Mandataire non-exclusif en opérations de banque et en services de paiement. Siège social : 2313, boulevard de la Défense 92000 Nanterre. Crédit photos : Vinci, Adobe Stock, Freepik. Illustrations non contractuelles : Hive. Conception : Agence PLM 10/2025.

VINCI
IMMOBILIER