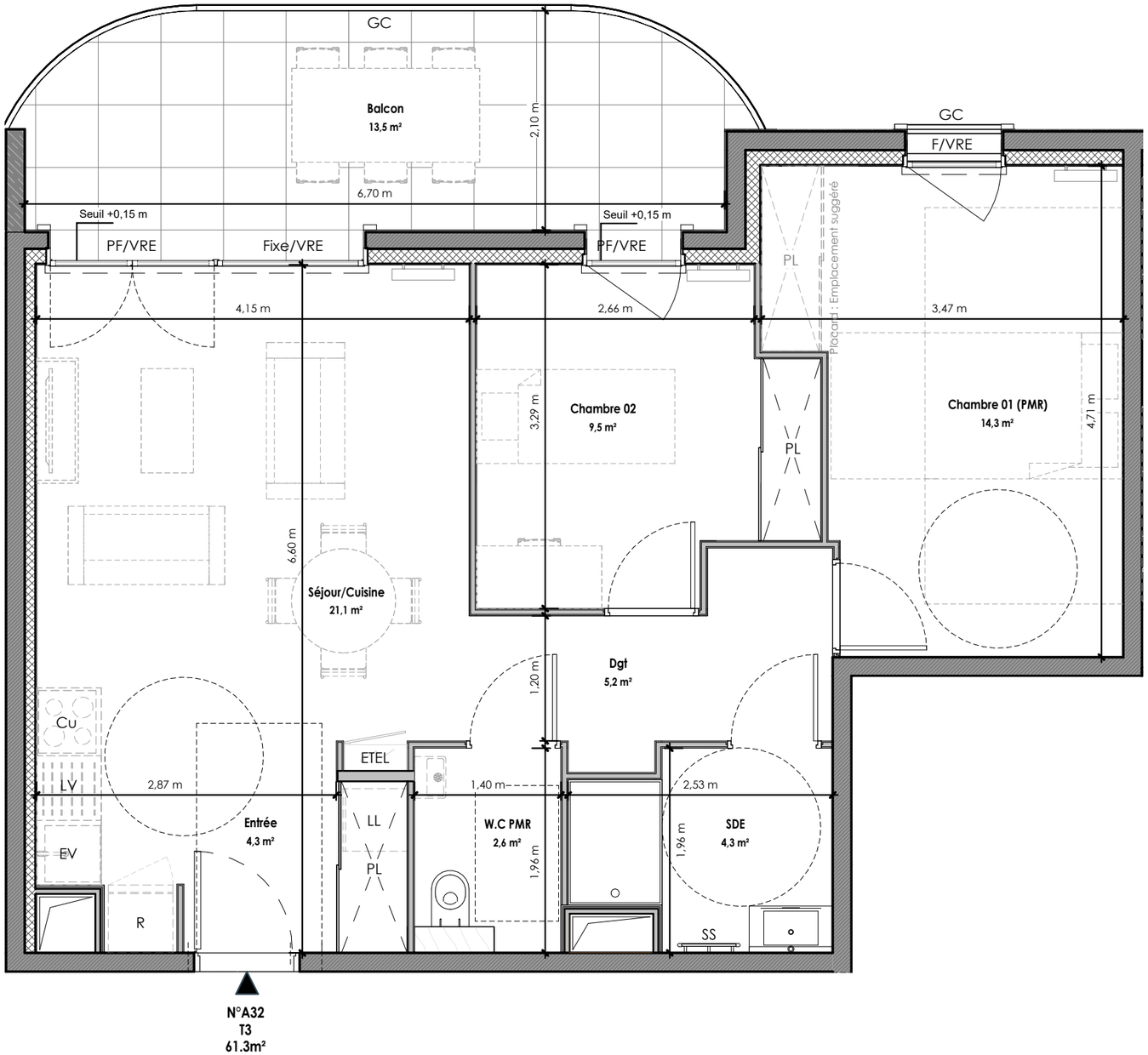

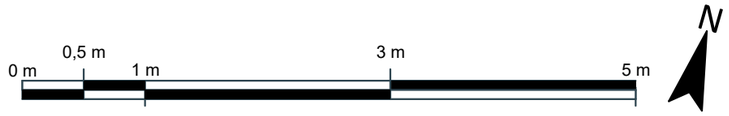

Ouvertures
OB : Fenêtre oscillo-battante
PF : Porte-fenêtre
Fixe : Vitrage fixe
VR : Volet roulant
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre avec allège vitrée
VRE : Volet roulant électrique

Equipements
Cu : Equipement cuisson
R : Emplacement réfrigérateur
TRI : Emplacement tri sélectif
LV : Emplacement Lave vaisselle
LL : Emplacement Lave Linge
EV : Emplacement Evier
LC : Emplacement linéaire complémentaire

Autres
CH : Chaudière
ETEL : Tableau Electrique
GC : Garde-corps
PV : Pare-Vue
PL : Placard
RP : Robinet de puisage

Radiateur*
Sèche-serviettes*
Faux-plafond / Soffite

*Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

VINCI IMMOBILIER

PLAN DE VENTE

BEAUSITE
7 avenue Beausite
63400 Chamalières

Etage	Logement	Type
03	A32	T3

Séjour/Cuisine	21.1 m²
Entrée	4.3 m²
Dégagement	5.2 m²
Chambre 01 (PMR)	14.3 m²
Chambre 02	9.5 m²
Chambre 03	-
Salle d'eau	4.3 m²
WC PMR	2.6 m²
TOTAL Surface habitable	**61.3 m²**
Terrasse	-
Balcon	13.5 m²
TOTAL Surfaces annexes	**13.5 m²**

Plan édité le
2026.04.21
Indice : **Ind H**

Creabim ARCHITECTES
10 Route de Durtol - 63100 Clermont-Ferrand