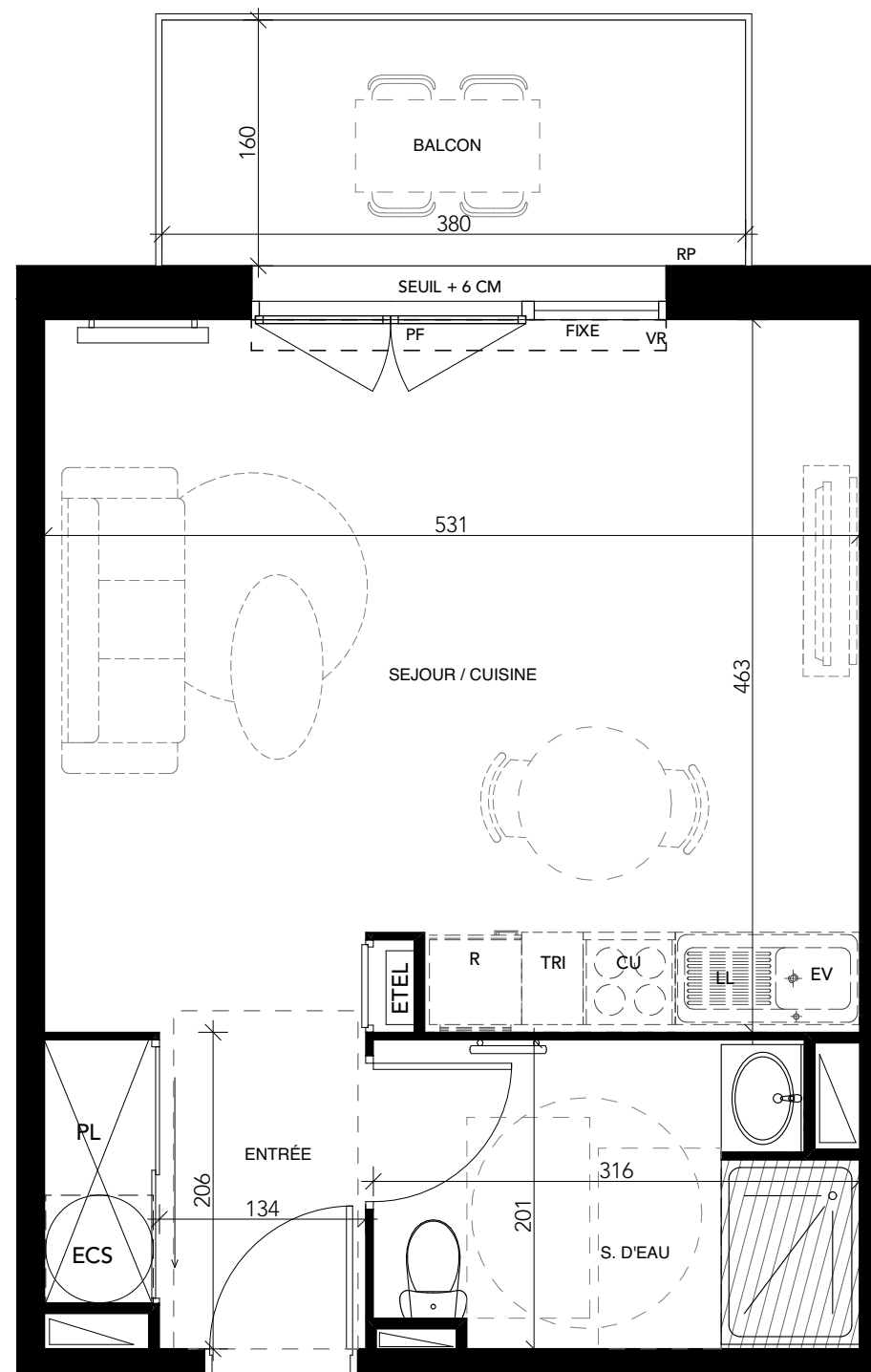
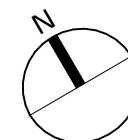




OB - Fenêtre oscillo-battante  
PF - Porte-fenêtre  
Fixe - Vitrage fixe  
VR - Volet roulant  
F - Fenêtre  
FAV - Fenêtre avec allège vitrée  
VRE - Volet roulant électrique

- CU - Emplacement cuisson
- R - Emplacement réfrigérateur
- TRI - Emplacement tri sélectif
- LV - Emplacement lave-vaisselle
- LL - Emplacement lave-linge
- EV - Emplacement évier
- LC - Emplacement linéaire complémentaire

CH - Chaudière  
ETEL- Tableau électrique  
GC - Garde-corps  
PV - Pare-vue  
PL - Placard  
RP - Robinet de puisage  
ECS - Eau chaude sanitaire

 Radiateur\*

 Sèche-serviettes\*

 Faux-plafond / Soffite

\*Dimensions non contractuelles

PROGRAMME  
Rue Emile Combes  
33560 CARBON-BLANC



| Bâtiment | Étage | Logement | Type |
|----------|-------|----------|------|
| A        | R+2   | A 223    | T1   |

|                                    |                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Séjour-Cuisine<br>(dont Cuisine)   | 24,36 m <sup>2</sup> (6,08 m <sup>2</sup> ) |
| Entrée                             | 4,05 m <sup>2</sup>                         |
| Dégagement(s)                      | --                                          |
| Chambre 1 (PMR)                    | --                                          |
| Chambre 2                          | --                                          |
| Chambre 3                          | --                                          |
| Chambre 4                          | --                                          |
| Salle de bain                      | --                                          |
| Salle d'eau                        | 5,93 m <sup>2</sup>                         |
| WC                                 | --                                          |
| <b>TOTAL<br/>Surface habitable</b> | <b>34,34 m<sup>2</sup></b>                  |
| Terrasse                           | --                                          |
| Balcon                             | 6,08 m <sup>2</sup>                         |
| <b>TOTAL<br/>Surfaces annexes</b>  | <b>6,08 m<sup>2</sup></b>                   |

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les surfaces et cotes indiquées sur le plan sont des approximations dans les constructions du contrat et dans la loi de 1967 pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. Les données des plans et des coupes, pour les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, les faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le

18/05/2026

Indice 01

**BLAMM**  
ARCHITECTURE