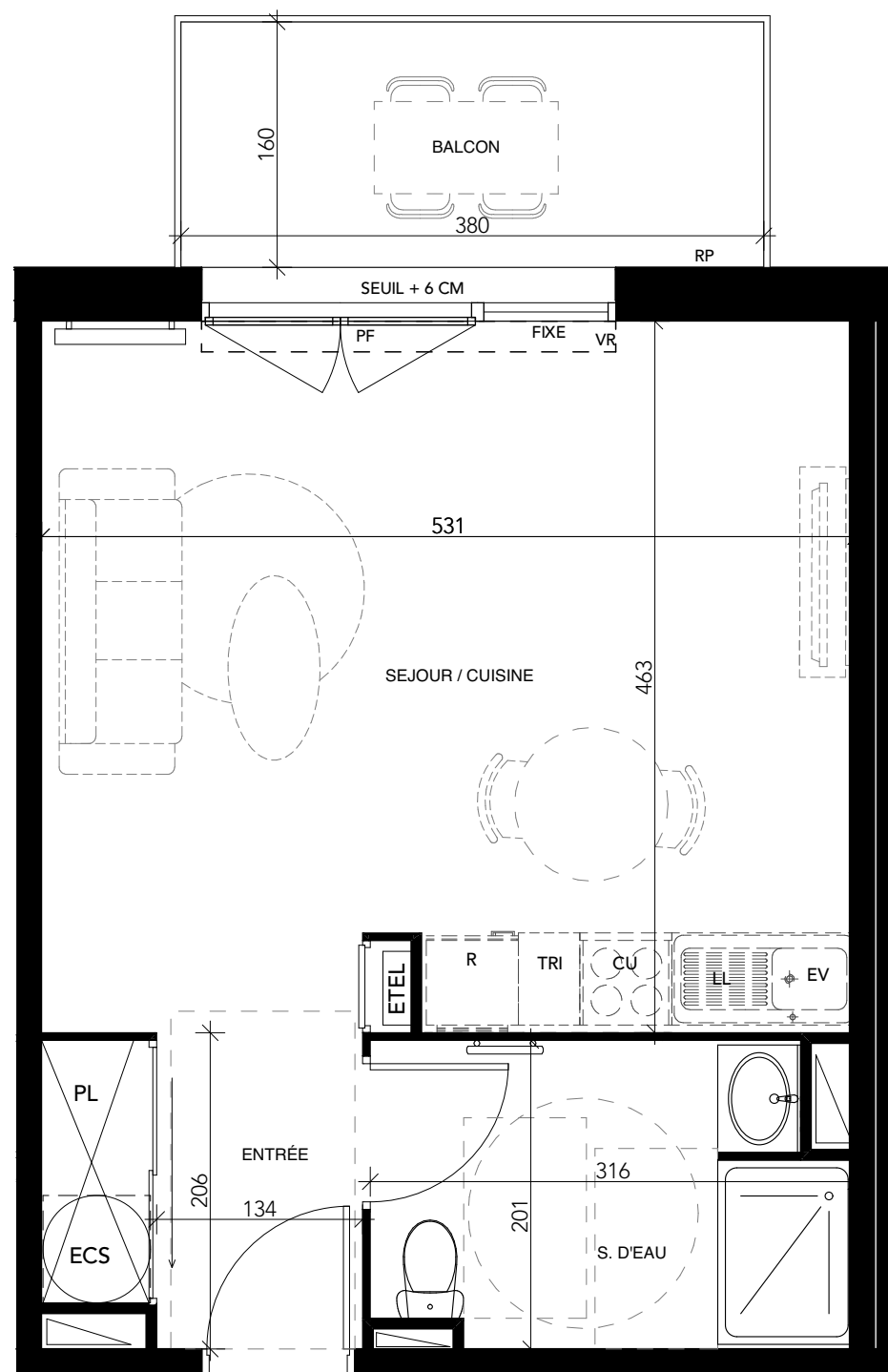
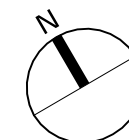




OB - Fenêtre oscillo-battante
PF - Porte-fenêtre
Fixe - Vitrage fixe
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée
VRE - Volet roulant électrique

- CU - Emplacement cuisson
- R - Emplacement réfrigérateur
- TRI - Emplacement tri sélectif
- LV - Emplacement lave-vaisselle
- LL - Emplacement lave-linge
- EV - Emplacement évier
- LC - Emplacement linéaire complémentaire

CH - Chaudière
ETEL- Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard
RP - Robinet de puisage
ECS - Eau chaude sanitaire

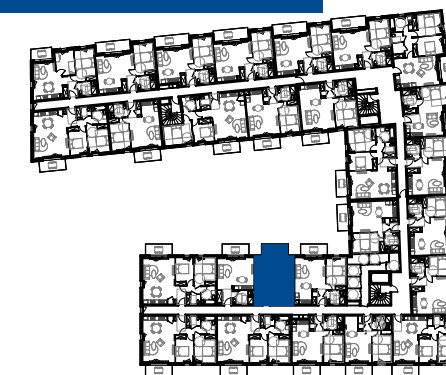
 Radiateur*

 Sèche-serviettes*

 Faux-plafond / Soffite

*Dimensions non contractuelles

PROGRAMME
Rue Emile Combes
33560 CARBON-BLANC



Bâtiment	Étage	Logement	Type
A	R+1	A 124	T1

Séjour-Cuisine (dont Cuisine)	24,36 m ² (6,08 m ²)
Entrée	4,05 m ²
Dégagement(s)	--
Chambre 1 (PMR)	--
Chambre 2	--
Chambre 3	--
Chambre 4	--
Salle de bain	--
Salle d'eau	5,93 m ²
WC	--
TOTAL Surface habitable	34,34 m²
Terrasse	--
Balcon	6,08 m ²
TOTAL Surfaces annexes	6,08 m²

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les surfaces et cotes indiquées sur le plan sont des approximations dans les constructions du contrat et dans la loi de 1967 pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. Les données des plans et des coupes, pour les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, les faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le

18/05/2026

Indice 01

BLAMM
ARCHITECTURE