

ALBA
Rue Emile Combes
33560 CARBON BLANC



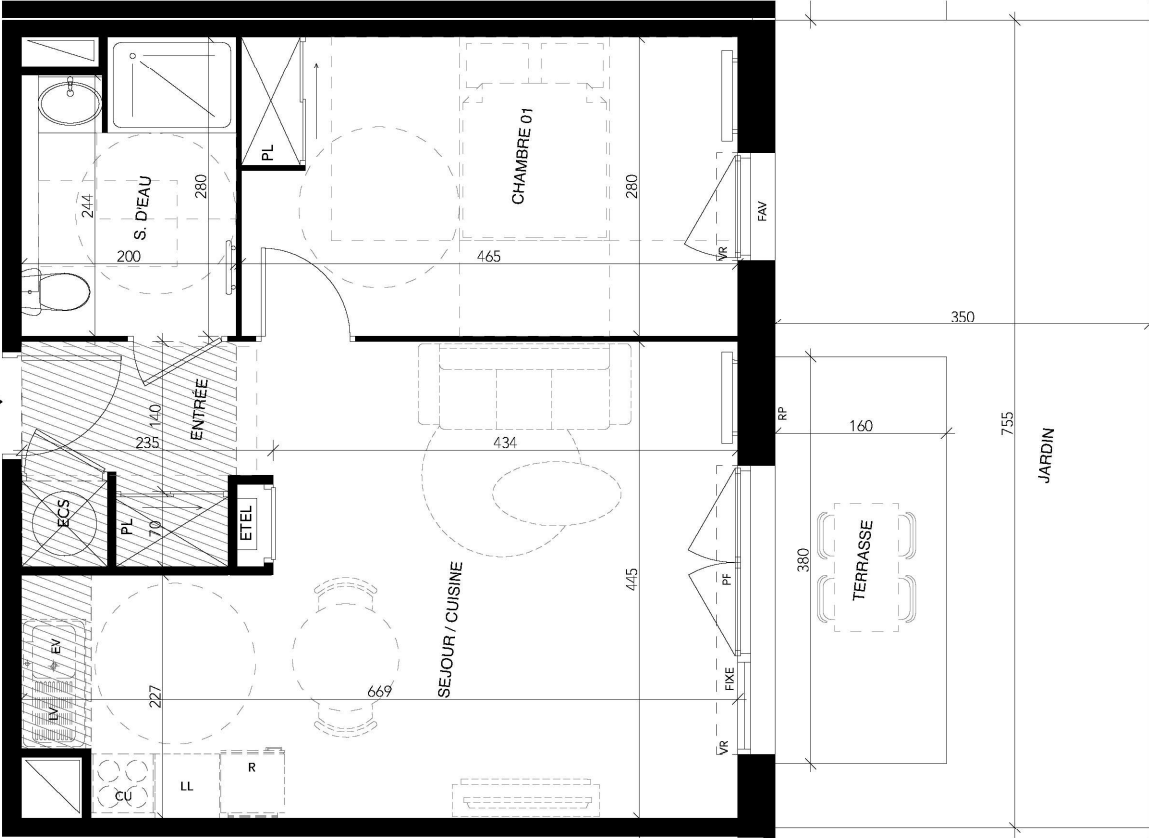
Bâtiment	Étage	Logement	Type
A	RDC	A 002	T2

01	ENTRÉE	4,54
02	SEJOUR / CUISINE	24,32
03	CHAMBRE 01	12,96
04	S. D'EAU	5,29
TOTAL Surface habitable		47,11 m²

Terrasse	6,07 m²
Jardin	20,35 m²
TOTAL Surfaces annexes	26,42 m²

Plan édité le
09/10/2026
Index 02

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retables, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments délimités dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.



Ouvertures	Equipements	Autres
OB - Fenêtre oscillo-battante PF - Porte-fenêtre Fixe - Vitrage fixe VR - Volet roulant F - Fenêtre FAV - Fenêtre avec allège vitrée VRE - Volet roulant électrique	CU - Emplacement cuisson R - Emplacement réfrigérateur TRI - Emplacement tri sélectif LV - Emplacement lave-vaisselle LL - Emplacement lave-linge EV - Emplacement évier LC - Emplacement linéaire complémentaire	CH - Chaudière ETEL - Tableau électrique GC - Garde-corps PV - Pare-vue PL - Placard RP - Robinet de puisage ECS - Eau chaude sanitaire
		Radialeur* Sèche-serviettes* Faux-plafond / Soffite

*Dimensions non contractuelles