VINCI IMMOBILIER

L'ÉCRIN

RÉSIDENCE DE PRESTIGE

Un cocon tissé d'or et de lumière à Caen



UNE RÉSIDENCE OÙ ÉLÉGANCE ET PRESTIGE S'ENTRELACENT

MOT DE L'ARCHITECTE

Concevoir L'Écrin au cœur de Caen, à deux pas de l'Hôtel Than, fut l'occasion de créer un dialogue harmonieux entre patrimoine et modernité. Le bâtiment s'inscrit dans un tissu urbain chargé d'histoire, tout en affirmant une écriture architecturale contemporaine, empreinte de sobriété et d'élégance.

Les courbes du bâtiment adoucissent le rapport à la rue et capte la lumière au fil de la journée. Elle offre aux logements de larges terrasses qui prolongent les espaces de vie vers l'extérieur et favorisent une relation intime avec la ville.

Les lignes épurées de la façade, la finesse des matériaux et la mise en lumière naturelle des espaces traduisent la volonté d'offrir un cadre de vie aussi apaisant qu'inspirant.

Chaque logement a été pensé comme un refuge discret, ouvert sur la ville, mais tourné vers la sérénité intérieure.

L'Écrin tire son nom de cette ambition : accueillir la vie dans un écrin de qualité, où la rigueur architecturale rencontre le confort et la douceur du quotidien.

Cabinet MILLET CHILOU GARDETTE

CAEN, OÙ **HISTOIRE ET LUMIÈRE** SE MARIENT

Ville emblématique de Normandie, Caen se dévoile comme un véritable **trésor**. Ses rues marient avec élégance la pierre blonde aux jardins verdoyants et à l'architecture contemporaine, tissant le fil d'un **cadre de vie apaisant** et inspirant.

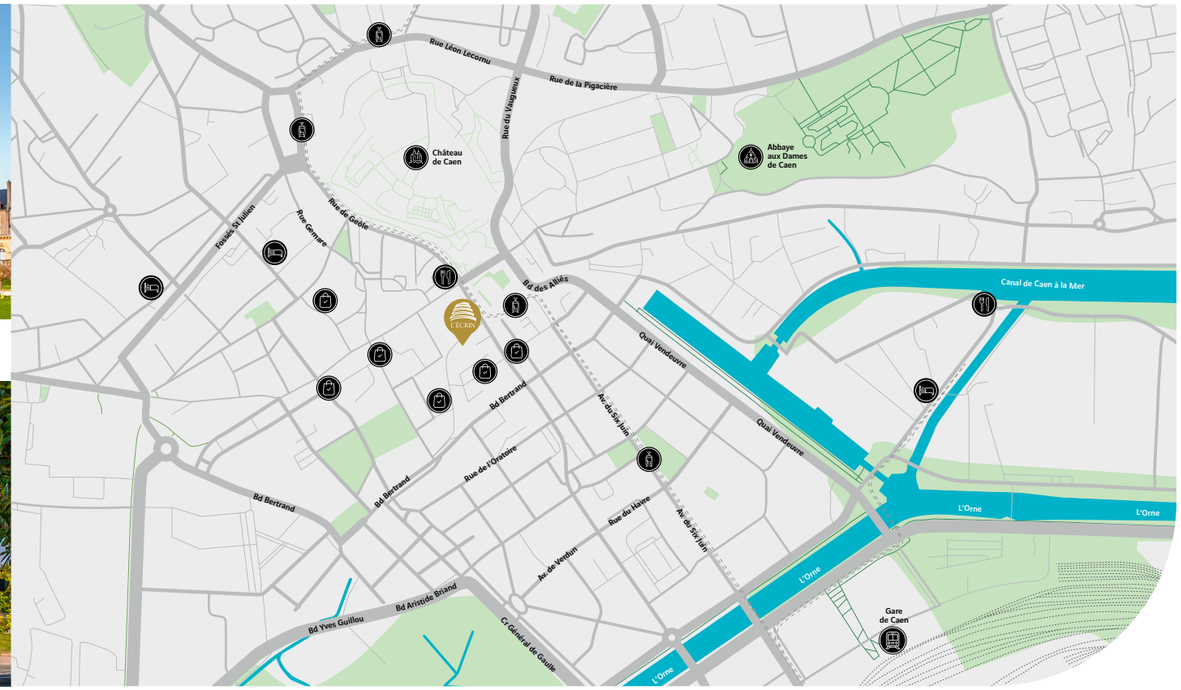
Du **Château Ducal** aux **abbayes millénaires**, cette Ville aux Cent Clochers exprime son identité culturelle riche et vivante. Située **entre Paris et la mer**, elle met en lumière un **art de vivre rare**, façonné par cette lumière si particulière et la douceur normande.



Abbaye aux hommes de Caen



Château de Caen





COMME UN **LIEN DORÉ** QUI RELIE VILLE ET QUIÉTUDE

Vivre au sein de **L'Écrin**, c'est choisir cet **équilibre rare** entre l'**énergie du centre-ville** et la **sérénité d'un cadre préservé** : c'est la **vie culturelle à portée de main**, la **mobilité sans contrainte**, et ce **sentiment précieux** de se sentir dans **son propre cocon**, au cœur de la cité.

UNE **LOCALISATION EN OR** AU CŒUR DE CAEN

À **100 mètres** de l'arrêt de tramway *«Saint-Pierre»* et à **5 minutes de la gare**, la résidence offre une **mobilité idéale vers Paris** et **vers la mer** à **Ouistreham**. **Commerces** et **services** se trouvent à moins de **500 mètres**, dans cette ville où histoire et nature se rencontrent autour du **Château de Caen**, de l'**université**, du **port** et de la **Prairie**.



L'ÉCRIN, L'EXTRAORDINAIRE AU CŒUR DE CAEN

Adresse rare à la jonction entre le Centre Ancien et le quartier Saint-Jean, **L'Écrin** se dessine, à côté de l'historique **Hôtel de Than**, au centre de Caen.

Sur le Boulevard Maréchal Leclerc, là où se dressait l'ancien Cinéma Pathé resté silencieux depuis plus de dix ans, renaît aujourd'hui une **résidence de standing**, pensée comme un **écrin d'élégance et de confort**.

Ici, dans cet hypercentre historique, tout converge : la vitalité urbaine, les traces de l'histoire, l'art de vivre contemporain.

Un lieu précieux, idéal pour **tisser le fil d'une nouvelle vie**.

L'ÉCRIN, UN COCON TISSÉ D'OR

L'Écrin propose **12 appartements haut de gamme du 3 au 6 pièces**, répartis du **2e au 5e étage** : un large choix pour un **confort cousu sur mesure**.

En rez-de-chaussée et au premier étage, L'Écrin accueille **plus de 1 450 m² de commerces** afin de profiter d'un quotidien dynamique en bas de chez vous.

Avec **12 places de stationnement en sous-sol**, des **bornes de recharge** pour véhicules électriques, ainsi qu'une **cave privative**.

LÀ OÙ PRESTIGE ET LUMIÈRE S'UNISSENT

Par son architecture conçue en décalage, **L'Écrin** adopte une **silhouette dynamique et raffinée**. Déployant de **larges terrasses filantes végétalisées**, la résidence est baignée de **lumière naturelle** et offre un **panorama exceptionnel** sur la ville. Habillée d'**élégantes façades beiges**, la résidence brille comme un **véritable joyau** posé au centre de Caen.

UN RAFFINEMENT AUX DÉTAILS **ÉCLATANTS**

Au-delà de sa beauté extérieure, **L'Écrin** dévoile tout son raffinement dès le premier regard avec une **œuvre d'art d'exception** magnifiant le **hall d'entrée**. Le soin apporté aux **matériaux** se ressent à tous les niveaux : **moquette** dans les couloirs, ou encore **parquet élégant**, **carrelage grand format** et **menuiseries haute performance** au sein des logements. En plus de ce **confort unique**, bénéficiez d'une **sécurité renforcée** avec porte blindée, vidéophone et alarme connectée.







DES INTÉRIEURS COUSUS D'ÉLÉGANCE

- Résidence contemporaine, sécurisée, matériaux nobles.
- Chauffage climatisation collective et production d'eau chaude collective par pompe à chaleur.
- Isolation thermique et acoustique renforcée pour un bien-être optimal.
- Système domotique évolutif : pilotage du chauffage, des volets et de l'éclairage depuis votre smartphone ou assistant vocal.
- Sécurité renforcée : porte palière blindée, vidéophone couleur, alarme connectée.
- Box en sous-sol avec porte motorisée, prise pour recharge véhicule électrique (3,4 kW).
- Caves en sous-sol avec prise électrique et éclairage LED sur détecteur.
- Local vélos sécurisés avec lecteur Vigik.
- Alarme intrusion connectée.
- Hall d'entrée raffiné, contrôle d'accès par badge Vigik et vidéophone, boîtes aux lettres intégrées.
- Œuvre d'art installée dans la résidence, pour une touche d'exception.
- Espaces communs lumineux, circulations moquettées, signalétique élégante.





VINCI Immobilier :
la proximité, l'écoute & l'engagement font toute la différence

Faire toujours mieux pour votre bien, c'est d'abord bien vous comprendre. C'est gagner votre confiance chaque jour, avec des interlocuteurs dédiés et attentifs à vos besoins. C'est vous offrir **des garanties claires sur la qualité et les délais.** Bien vous comprendre, c'est aussi vous proposer **une nouvelle vision de l'immobilier neuf :** des logements ouverts sur leur résidence et des résidences ouvertes sur leur quartier. C'est évident, **votre satisfaction est au cœur de notre engagement, pour que vous puissiez toujours compter sur nous. Tout simplement.**

NOS 4 ENGAGEMENTS : DES LOGEMENTS CONFORTABLES & UNIQUES, DES RÉSIDENCES CONVIVIALES & VERTUEUSES

Faire toujours mieux pour votre confort

Nos logements sont imaginés en harmonie avec votre mode de vie. Espaces lumineux, matériaux de qualité, extérieurs généreux, isolation thermique et acoustique, optimisation des volumes... Chaque détail est pensé avec soin, chaque mètre carré valorisé et nos plans déjà meublés : une exigence de conception au service de votre confort d'été comme d'hiver. Pour longtemps.

Faire toujours mieux pour demain

Un cadre de vie apaisant, des espaces où la nature reprend sa place, un habitat pensé pour consommer moins et vivre mieux. La responsabilité est au cœur de nos résidences : biodiversité, énergies renouvelables, et matériaux biosourcés ou mobilités douces... le respect n'aura jamais été aussi agréable à vivre.

Faire toujours mieux pour un logement qui vous ressemble

Votre projet de vie est unique, votre logement aussi. C'est pourquoi nous concevons des espaces aux agencements personnalisables, pensés pour s'adapter à votre quotidien. Votre futur appartement ? Un peu de nous et surtout beaucoup de vous !

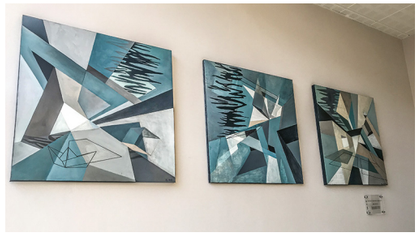
Faire toujours mieux pour créer du lien

Nos résidences sont pensées pour favoriser la vie collective et le lien social, au travers de lieux conçus pour se rencontrer et mieux vivre ensemble. Nos espaces ne sont jamais communs : ce sont de vrais activateurs de partage et de convivialité.

1 immeuble 1 œuvre

Une note artistique pour un cadre unique et inspirant

Votre cadre de vie mérite d'avoir *«sa»* personnalité, c'est pourquoi nous intégrons l'Art au cœur de nos résidences. À travers la charte *«1 immeuble, 1 œuvre»*, chaque projet accueille la création d'un artiste local, en parfaite harmonie avec l'architecture et les espaces partagés. Plus qu'un simple embellissement, chaque réalisation apporte une touche unique de caractère, de poésie et d'inspiration.



«*Triptyque Vague* » - Peinture acrylique - Artiste Annie LENOIR – Programme Plénitude à CAEN

MARQUE PRÉFÉRÉE des Français

Depuis 2016, VINCI Immobilier élue Marque préférée des Français

(*) Étude réalisée par OpinionWay du 13 au 14 décembre 2023 auprès d'un échantillon de 1 056 personnes représentatif de la population française dans la catégorie Promoteurs Immobiliers.

Acteur local régional et engagé

VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Normandie, avec des réalisations qui font référence.



Opaline – 63 avenue Charles de Gaulle à CABOURG



Les terrasses du Mont Canisy - 26 avenue Strassburger à DEAUVILLE



Plénitude - 1 rue de Lebisey à CAEN

ENTRE VOUS & NOUS : UN LIEN DE CONFIANCE

Nous sommes là pour vous accompagner durant toute la durée et à chaque étape de votre acquisition.

Vos rendez-vous en 9 étapes

- **Signature** de votre contrat de réservation
- **Activation** de votre espace client en ligne
- **Envoi** de votre projet au notaire
- **Signature** de votre acte authentique : vous êtes propriétaire !
- **Personnalisation** de votre logement
- **Choix** de votre ambiance
- **Visite** de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
- **Visite** de pré-livraison
- **Visite** de livraison et remise des clés de votre logement



Votre espace personnel, au service de votre tranquillité

Avec votre espace personnel en ligne, vous suivez l'avancement de votre projet, en toute transparence. Accessible 24h/24, il centralise vos documents essentiels, vous permet de consulter l'état des travaux et même de personnaliser votre logement. Un outil conçu pour vous simplifier la vie, du premier jour jusqu'à la remise des clés.

L'ÉCRIN

RÉSIDENCE DE PRESTIGE

13 Boulevard Maréchal Leclerc
14000 CAEN

VINCI Immobilier
Direction territoriale Normandie
2, rue René Cassin
14280 SAINT-CONTEST

VINCI Immobilier Nord Est - Siren 830 854 071 RCS Nanterre SNC au Capital Social de 10 000,00 €. Siret 830 854 071 00016 - 2313 boulevard de La Défense, 92000 NANTERRE. Immatriculation ORIAS N°130 06 782. Les illustrations de résidence présentées ne sont pas contractuelles et sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'agencement sont figurés à titre d'exemple : les appartements sont vendus et livrés aménagés et meublés selon les conditions mentionnés dans le contrat de réservation. Architecte : MILLET-CHILOU-GARDETTE. Illustrations 3D : IMAGES-IN-SITU et VIZION STUDIO. Photographies : Adobe Stock. *Sources Google Maps. Document et illustrations non contractuels. Edition 01/26. Création : dps

Votre confiance nous engage durablement

Ne pas jeter sur la voie publique

VINCI IMMOBILIER