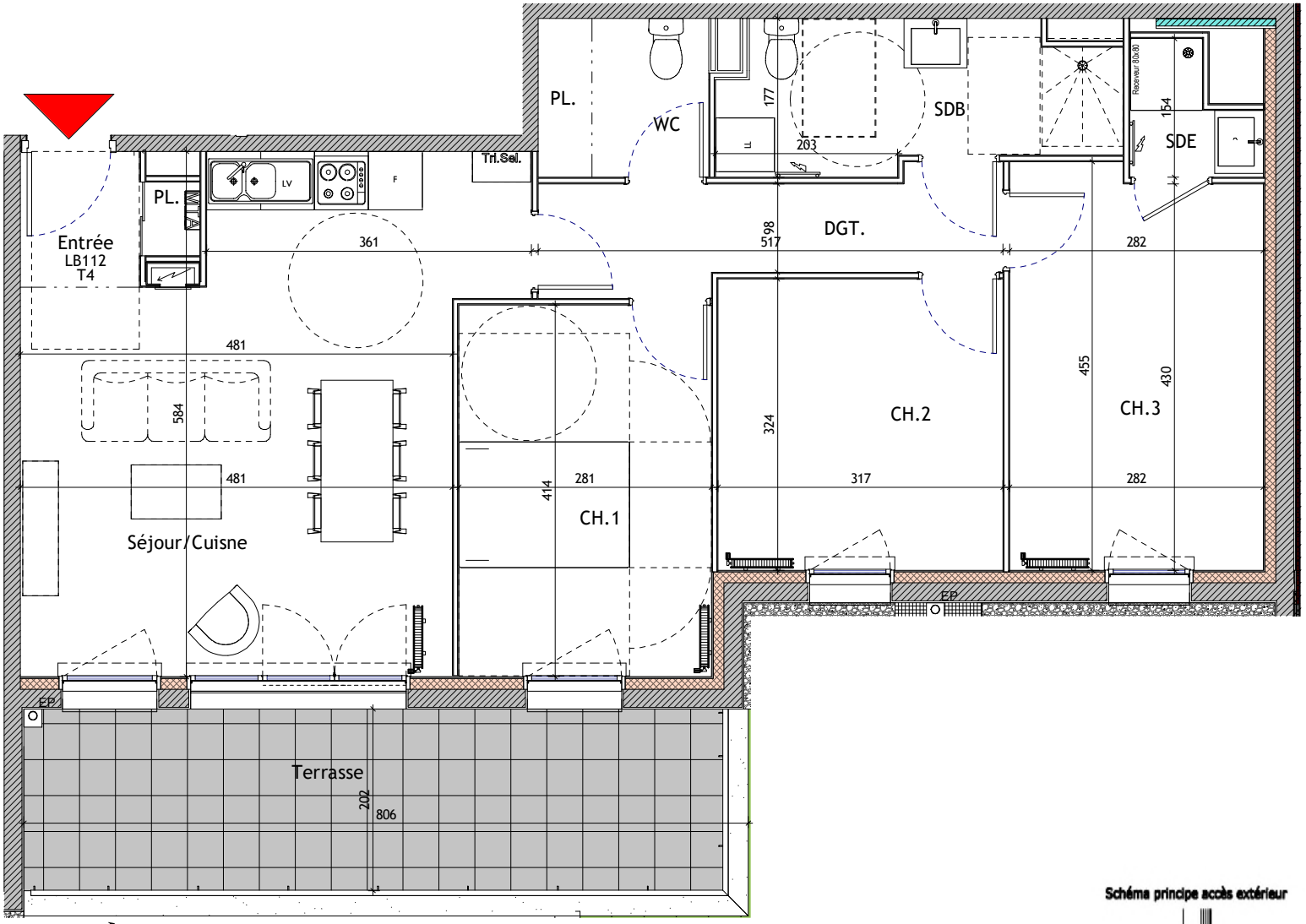


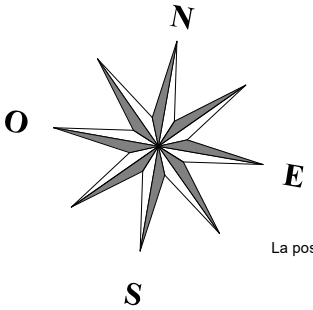
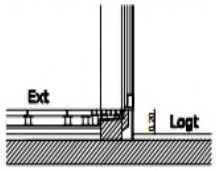


Schéma principe accès extérieur





La position des soffites n'est pas contractuelle et n'est pas représentée sur ce plan. Des poteaux de structure pourront être ajoutés ou ajustés.

0 1 2 3

ECH: 1/50éme (Format A3)

NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations intentionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution ou contraintes administratives/réglementaires. Les surfaces données sont approximatives. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces sauf précisions. Les surfaces sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (Art.4.1).
Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagés et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.
Le réservataire reconnaît avoir pris connaissance de l'avertissement suivant: Les modifications sont susceptibles d'être apportées aux plans des appartements en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimentions libres, le positionnement des baies ainsi que les équipements.

VINCI IMMOBILIER

Maitre d'ouvrage: **Vinci Immobilier**

2, Rue René Cassin - 14280 SAINT-CONTEST

PLAN DE VENTE

COUR GABRIEL
Caen

Niveau	Typologie	Numéro
R+1	T4	LB112

PIECES	SURFACES
Séjour/Cuisne	26,40 m²
CH.1	11,57 m²
CH.2	10,28 m²
CH.3	12,44 m²
Entrée	2,00 m²
DGT.	5,92 m²
SDB	6,84 m²
WC	2,29 m²
SDE	1,75 m²
PL.	0,49 m²
PL.	1,06 m²
	81,04 m²
Terrasse	15,98 m²
SURFACE TOTALE =	97,02 m²

PLAN DE SITUATION 3 Boulevard DUNOIS - 14000 CAEN

Légende :

-/+X.XX Différence de niveau

MTA = Module Thermique Autonome
BEC = Ballon d'eau Chaude
CC = Chassis Coulissant
VR = Volet Roulant
PF = Porte Fenêtre
F1 = Fenêtre avec allège vitrée
= Tableau électrique

PE90 = Porte palière
PPxx = Porte de distribution
PCoul = Porte Coulissante Placard
TV = Trappe de Visite
SdB = Salle de bain
SdD = Salle de douche
PL = Placard
HSP = Hauteur Sous Plafond
HSFP = Hauteur Sous Faux Plafond
= Faux Plafond ou Soffite Hauteur mini. 2.20m

Branchements et Attentes pour :
E = Evier
LV = Lave vaisselle
LL = Lave Linge
F = Réfrigérateur
Fo = Four + Plaques
H = Hotte
= Cloison Fusible

20 cm maximum pour accès aux terrasses

Plan établi le :	Plan modifié le :
01/07/025	15/01/26