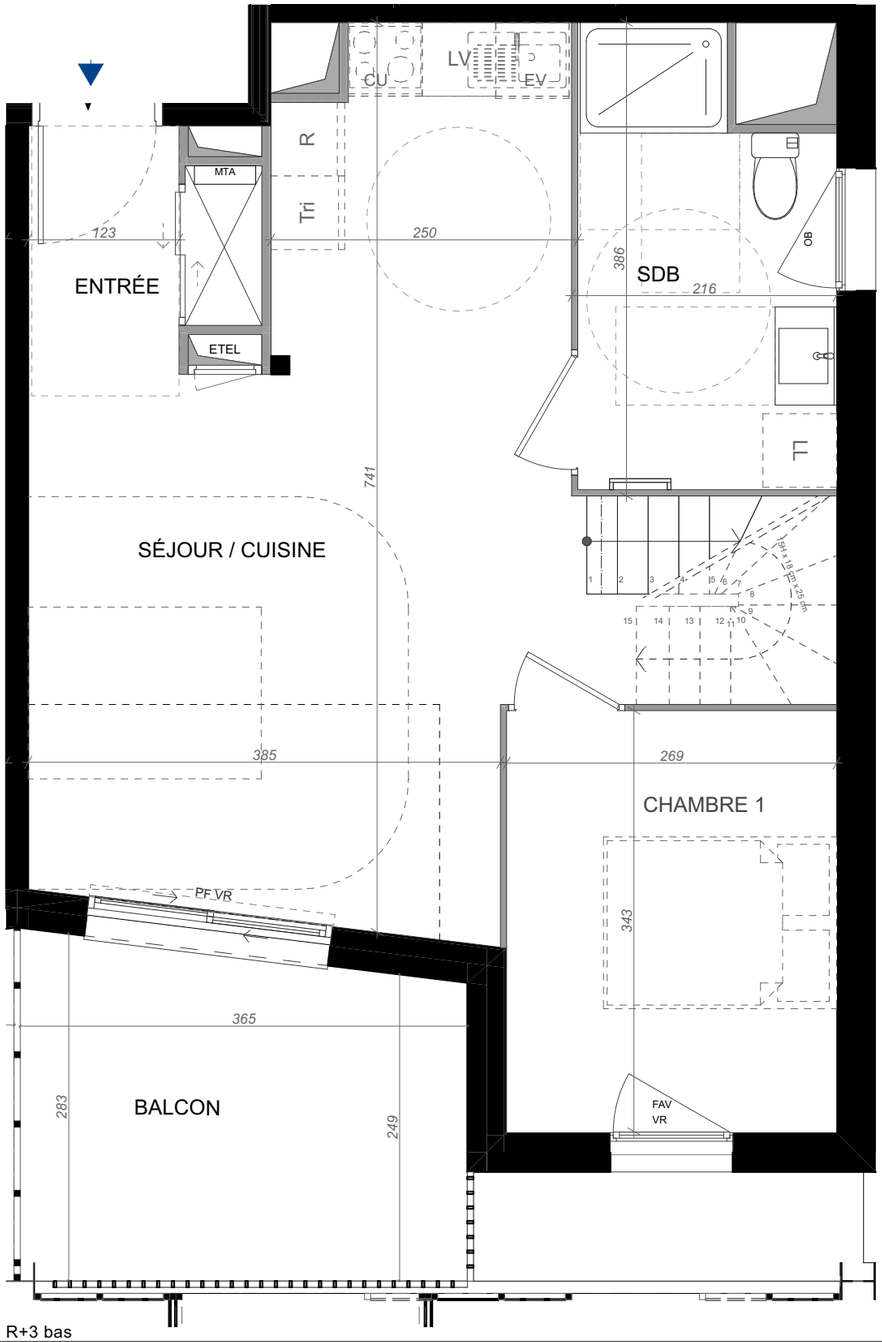
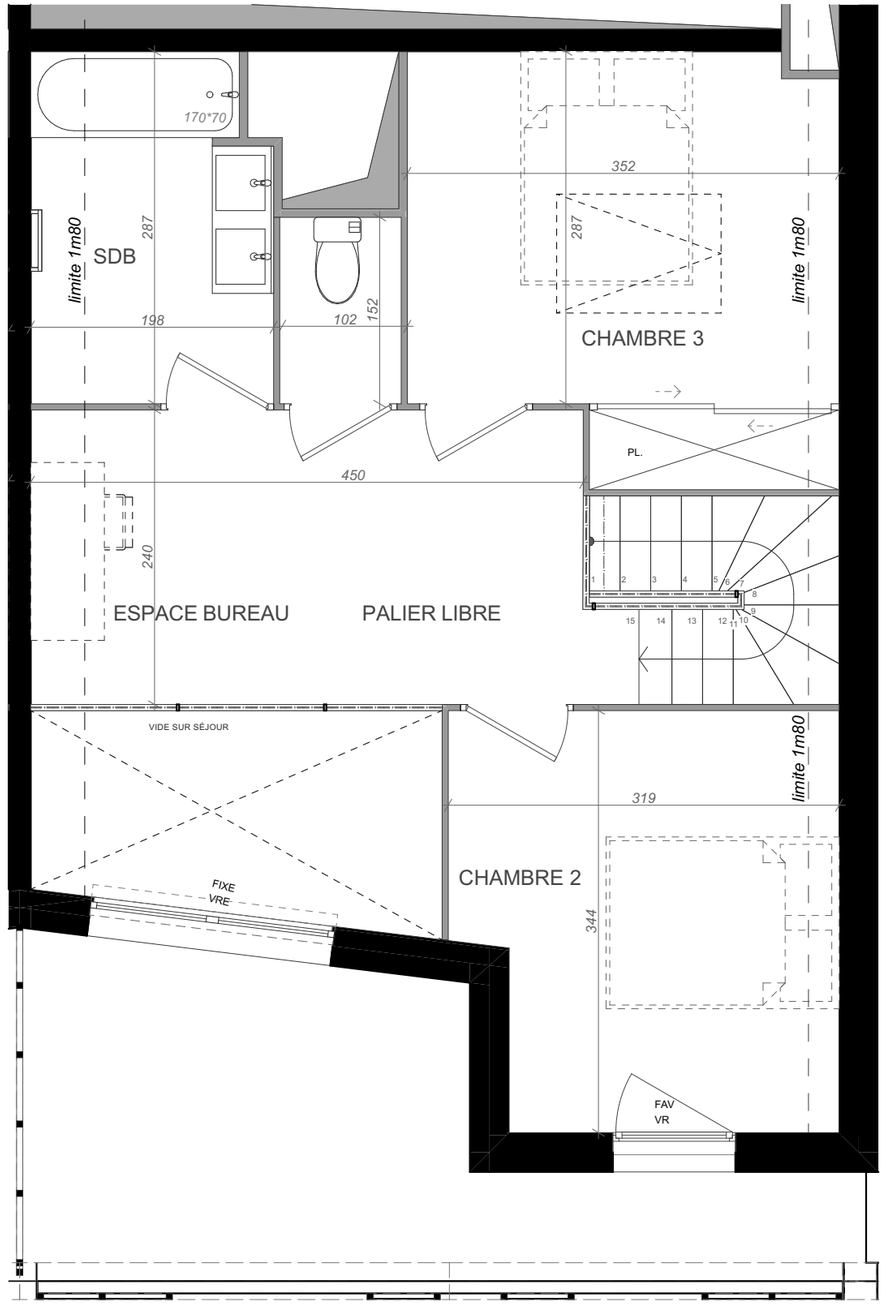


R+3 bas



R+3 haut

Ouvertures

OB - Fenêtre oscillo-battante
PF - Porte-fenêtre
Fixe - Vitrage fixe
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée
VRE - Volet roulant électrique

Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
TRI - Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

MTA - Module thermique d'appartement
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard

Radiateur*
Sèche-serviette*
Faux plafond / Soffite

** Dimensions non contractuelles*

NOTA : Côtes intérieures sous réserve du dimensionnement des éléments techniques.

Hauteur sous-plafond de 2.40m (hors soffites)

0 1 2 3 4 5

NOTA : Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

VINCI IMMOBILIER

N

BRAZZA Ilot B2
Rue Elisabeth Jacquet de la Guerre
33100 Bordeaux



Bâtiment	Étage	Logement	Type
A	**R+3 R+3 HAUT**	**A-304**	**T4 - DPLX**

Etages	Pièces	Surface en m2
R+3		
	CHAMBRE 1	9,3
	ENTRÉE	3,4
	SDB	7,2
	SÉJOUR / CUISINE	26,5
TOTAL Surface		46,4 m²
R+3 haut		
	CHAMBRE 2	9,3
	CHAMBRE 3	10,6
	ESPACE BUREAU	3,8
	PALIER LIBRE	6,5
	SDB	4,2
	WC	1,5
TOTAL Surface		35,9 m²
TOTAL Surface habitable		**82,3 m²**
	BALCON	10,0
TOTAL Surface annexe		**10,0 m²**

Plan édité le **10/11/2025**
Indice **02**

Moon Safari Architecture & Urbanisme
4 Place Jean Moulin, 33000 Bordeaux
T. 05 56 04 40 68
bordeaux@moonsafari.archi