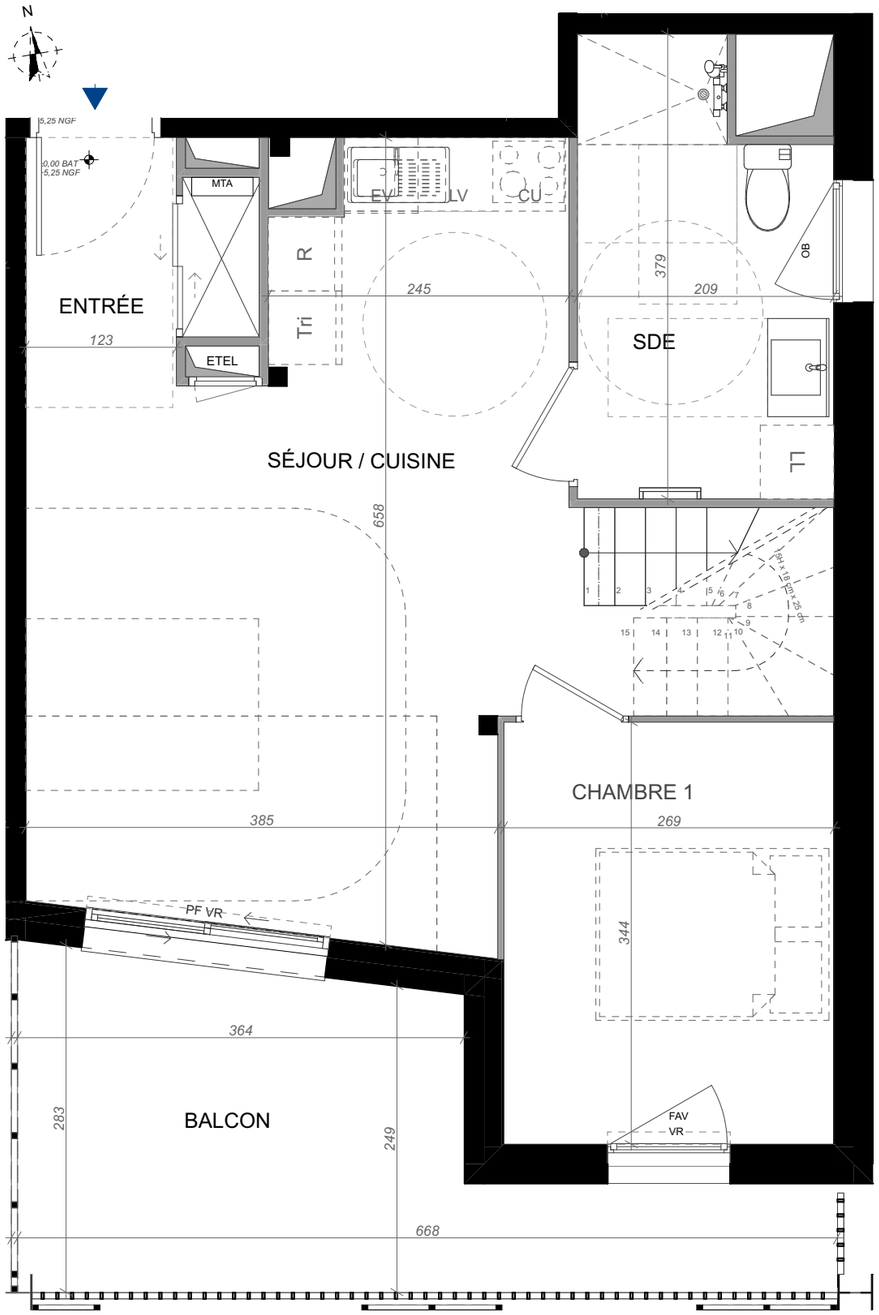
VINCI IMMOBILIER

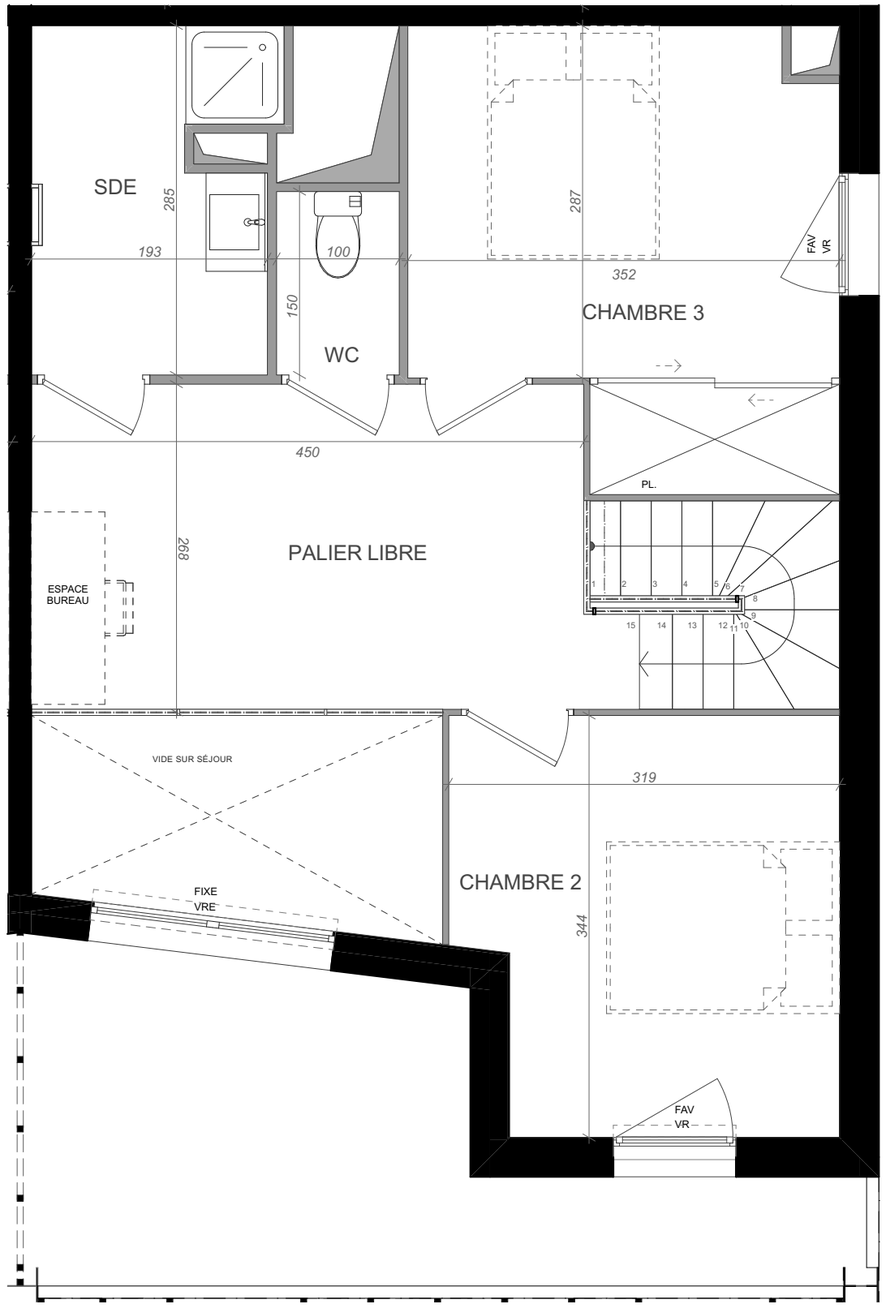
BRAZZA Ilot B2
Rue Elisabeth Jacquet de la Guerre
33100 Bordeaux



Bâtiment	Étage	Logement	Type
A	RDC RDC HAUT	A-004	T4 - DPLX



RDC bas



RDC haut

Etages	Pièces	Surface en m2
RDC		
	CHAMBRE 1	9,3
	ENTRÉE	3,4
	SDE	7,1
	SÉJOUR / CUISINE	24,4
TOTAL Surface		44,2 m²
RDC haut		
	CHAMBRE 2	10,2
	CHAMBRE 3	11,8
	PALIER LIBRE	12,5
	SDE	5,3
	WC	1,5
TOTAL Surface		41,3 m²
TOTAL Surface habitable		**85,5 m²**
	BALCON	12,4
TOTAL Surface annexe		**12,4 m²**

Ouvertures

OB - Fenêtre oscillo-battante
PF - Porte-fenêtre
Fixe - Vitrage fixe
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée
VRE - Volet roulant électrique

Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
TRI - Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

MTA - Module thermique d'appartement
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard

Radiateur*
Sèche-serviette*
Faux plafond / Soffite

* Dimensions non contractuelles

NOTA : Côtes intérieures sous réserve du dimensionnement des éléments techniques.

Hauteur sous-plafond de 2.40m (hors soffites)

0 1 2 3 4 5

NOTA : Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le **10/11/2025**
Indice **02**

Moon Safari
Architecture & Urbanisme
4 Place Jean Moulin, 33000 Bordeaux
T. 05 56 04 40 68
bordeaux@moonsafari.archi