

BLAGNAC
Votre nouvelle destination



TOULOUSE

le sud sans turbulence

Quatrième ville préférée des Français, Toulouse profite d'un ensoleillement généreux et promet une qualité de vie rare. Son riche patrimoine, ses nombreux équipements sportifs et culturels ainsi que son dynamisme économique en font une capitale régionale aussi attractive que séduisante. À la pointe de l'industrie aéronautique et spatiale, la ville s'illustre également par une vaste offre d'enseignement supérieur et une effervescence urbaine exceptionnelle.



WILCO 2

votre nouvelle destination à Blagnac

Au cœur du centre-ville de Blagnac et au pied de la station de tramway « Guyenne-Berry » (ligne T1), reliant le centre de Toulouse en 15 minutes, la résidence WILCO 2 profite d'une situation privilégiée qui met l'accent sur la proximité.

En harmonie avec le mode de vie citadin, quelques minutes de marche suffisent pour rejoindre l'ensemble des commerces du centre-ville : primeurs, boulangers-pâtisseries, marchés, fleuristes, bouchers...

Au quotidien vous apprécierez également les longues balades dans les parcs, la proximité des groupes scolaires et des crèches pour accompagner vos enfants à pied.



BLAGNAC

une commune prisée

Aux portes de la ville rose, Blagnac abrite l'aéroport international Toulouse-Blagnac ainsi que les sièges des groupes Airbus et ATR, deux joyaux de l'aéronautique Française. Ce poumon économique de la métropole toulousaine, avec plus de 2400 entreprises et commerces, révèle un important vivier d'emplois à seulement quelques minutes du centre-ville de Toulouse. Dotée d'une belle vitalité locale, la ville propose de nombreux équipements sportifs et culturels. Découvrez le musée aéronautique Aeroscopia, la salle de spectacle Odyssud ou encore Médialudo : la grande médiathèque municipale. Commune résidentielle et familiale, calme et agréable à vivre, Blagnac bénéficie de nombreux espaces verts et de parcs naturels préservés offrant une qualité de vie exceptionnelle. Au cœur de cet environnement verdoyant se dessinent les contours d'un quotidien harmonieux et idéal pour tous les styles de vie.



50% du territoire
communal recouvert par
des surfaces végétales



2400
Entreprises
et commerces





Mot de l'architecte

Participer de la douceur d'une ville ayant su conserver son âme villageoise, son noyau historique, son authenticité en bord de Garonne; tout en s'inscrivant dans la dynamique Métropolitaine, tel est le pari que se propose de relever VINCI Immobilier au travers de son projet WILCO 2.

Habiter WILCO 2, permettra de disposer de cette alternative : être tout à la fois, un habitant s'inscrivant dans l'histoire du lieu, de sa ville... et pouvoir basculer dans le futur, porté par la proximité d'un haut lieu de la technologie mondiale !

Habiter WILCO 2 voudra dire arpenter à pied, en vélo le cœur ancien mais aussi accéder à tous les éléments névralgiques de l'agglomération grâce au réseau connecté du Tramway, et ainsi, souvent se passer d'une deuxième voiture.

Serge Zilio - Architecte



LA RÉSIDENCE WILCO 2 *pensée pour vous donner des ailes*

Épurées et contemporaines, les façades de la résidence sont rythmées par des jeux de matières et de coloris : transparence des garde-corps, nuances de gris avec l'alternance de la brique, et de blanc avec l'enduit. Douceur et harmonie prédominent tandis que la variation des ouvertures cadence l'architecture.

Vivre au sein de la résidence WILCO 2, c'est également faire le choix d'un confort de vie et de prestations de qualité. Idéalement agencés et baignés de lumière, 60 appartements (du T2 au T5) répartis sur 4 étages proposent un espace de vie agréable pensé pour votre bien-être. Choisissez votre logement parmi une offre variée de surfaces pour un même niveau d'exigence : « maison sur le toit » avec vue sur la chaîne des Pyrénées pour certains lots, ou appartements de standing avec balcon, loggia ou jardin privatif en rez-de-chaussée. Au quotidien le souci de votre confort se prolonge à travers les modes de stationnement aérien ou en sous-sol.

Quelque soit votre choix, tous les espaces de vie sont conçus pour que vous profitiez au maximum de moments de partage en famille ou entre amis.

Wilco
« *We will comply* »*,
terme aéronautique
pilote à tour de
contrôle.

* « nous avons bien reçu l'instruction »

*Faire de chez vous
votre plus beau voyage*



Des prestations de haut vol**

- ❖ Carrelage 40X40 avec plinthes assorties sur les pièces de réception et pièces d'eau
- ❖ Revêtement de sol stratifié dans les chambres
- ❖ Peinture lisse aspect satiné
- ❖ Salles de bains et salles d'eau équipées : meuble vasque, miroir et éclairage intégré, radiateur sèche-serviettes
- ❖ Menuiseries PVC avec double vitrage
- ❖ Terrasses en dernier niveau revêtues de dalles grès cérame et lames de bois sur les balcons et loggias
- ❖ Robinet de puisage sur les terrasses, loggias*** et jardins
- ❖ Prises de courant et appliques extérieures
- ❖ Accès au sous-sol par porte basculante motorisée par télécommande
- ❖ Accès à la résidence sécurisé

Seules les prestations décrites dans la notice sont contractuelles. *Surfaces extérieures de plus de 15 m²



Votre logement est certifié NF Habitat, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant.

C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien, en termes de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort.

Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant.



La Réglementation Thermique (RT) 2012 actuellement en vigueur, vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique.

C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement.

VOUS POUVEZ
COMPTER
SUR NOUS

AUJOURD’HUI



CONSTRUIRE
UNE CONFIANCE
DURABLE EST PLUS
QUE JAMAIS LA BASE
DE TOUTE RELATION

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd’hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l’immobilier en France.

Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 800 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l’amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements.

La maîtrise de l’ensemble de nos métiers et notre capacité d’innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

ENTRE VOUS ET NOS ÉQUIPES,
UN ENGAGEMENT COMMUN

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l’importance de l’achat d’un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d’acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d’interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

VOS RENDEZ-VOUS
EN 9 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L’ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

L’ART
AU PLUS PROCHE
DE CHEZ VOUS



Co-fondateur et signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l’art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d’art dans chaque immeuble d’habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu’elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l’œuvre participe à l’amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l’art dans le quotidien et dans la ville.



« ARBRE À PALABRE » DE JEAN-FRANÇOIS ANDRE, RÉSIDENCE NOVA À BRUGES.



VILL'AMARINE - SOORTS-HOSSEGOR

POUR VOUS,
NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX
ESPACES URBAINS, DYNAMIQUES
ET ATTRACTIFS

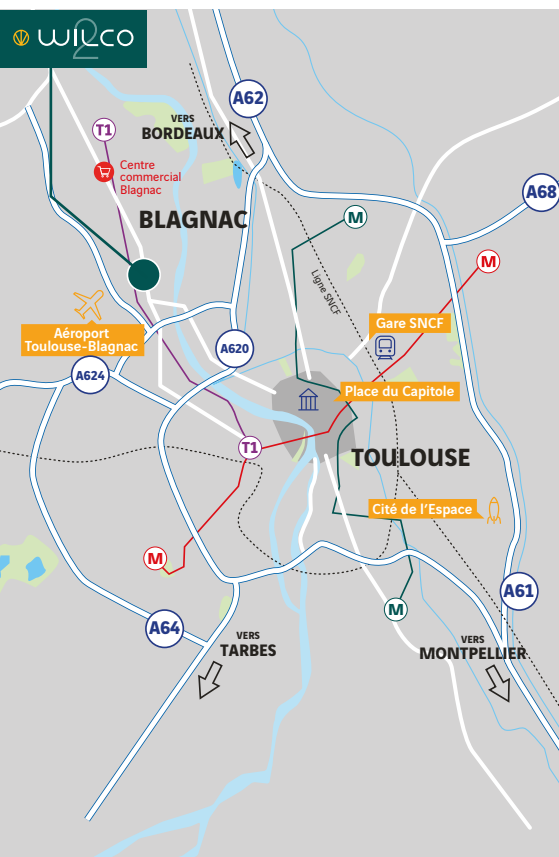
Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants

économiques majeurs en Occitanie avec des réalisations qui font référence dans la région. **Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.**

10OFFRE VINCI IMMOBILIER 4YOU : Résidences éligibles : résidences pour lesquelles le notaire dispose de tous les éléments lui permettant de signer le 1er acte de vente de l’opération avec un acquéreur à compter du 13 septembre 2018. Résidences relatives à des logements vendus à des clients particuliers, pour lesquelles VINCI Immobilier réalise l’ensemble des missions de commercialisation, de relation clients, de gestion et de suivi, technique. Les résidences gérées, les opérations en co-promotion et les opérations vendues en bloc sont exclues de ce dispositif. L’offre proposée s’ajoute aux obligations légales auxquelles VINCI Immobilier est tenue par le code civil et le code de la construction



61 route de Grenade - 1 rue de Guyenne
31700 BLAGNAC



ACCÈS

15 min

Centre-ville
de Toulouse⁽²⁾

7 min

Centre-ville
de Blagnac
et commerces⁽²⁾

7 min

Aéroport
Toulouse - Blagnac⁽³⁾

3 min

Airbus⁽³⁾

Tramway

Tramway au pied
de la résidence

0 800 124 124 Service & appel
gratuits

vinci-immobilier.com

VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT

ESPACE DE VENTE
41 RUE DE METZ
31000 TOULOUSE

VINCI
IMMOBILIER

VINCI IMMOBILIER GRAND OUEST - RCS NANTERRE 830 856 266 - SAS au capital de 10 000 € - SIRET 830 856 266 00010 - 59 rue Yves Kermen - 92650 Boulogne Billancourt. Illustrations non contractuelles réalisées à des fins d'illustration. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Grand Ouest, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Crédit illustrations : Views Multimedia. Les caractéristiques n'entrent pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'aménagement sont figurés à titre d'exemple, les appartements sont vendus et livrés non meublés, les balcons et terrasses non végétalisés. Document non contractuel - ⁽²⁾Source mappy mode piéton données à titre indicatif en fonction des conditions de circulation en cours. ⁽³⁾Source mappy durées en voiture, données à titre indicatif en fonction des conditions de circulation en cours. ©Photos : Shutterstock, istock. Architecte : VIGNEU ZILIO ARCHITECTES - Mai 2020. Conception et illustrations : Views 500 exemplaires - Ne pas jeter sur la voie publique.