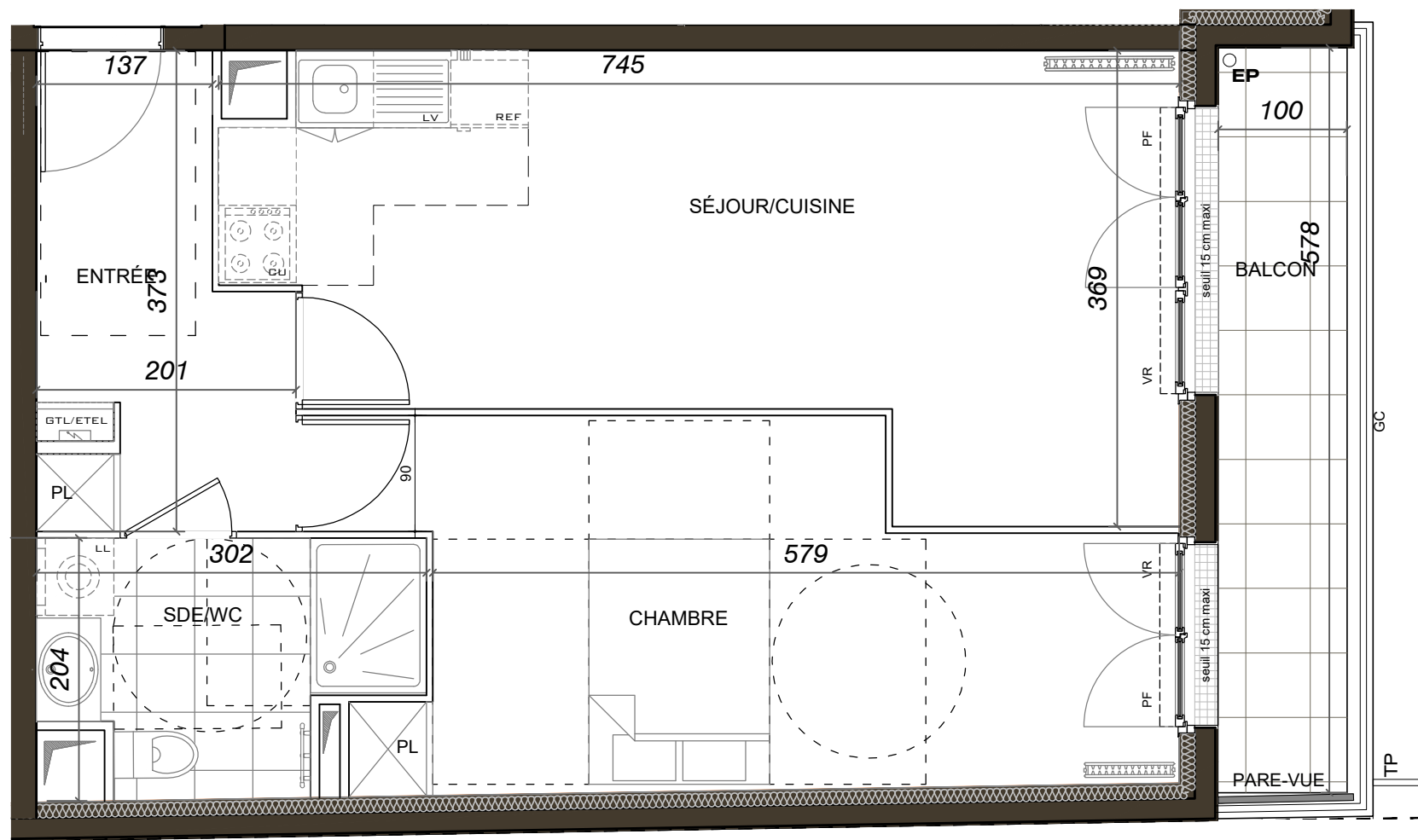
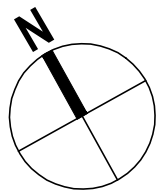




LEGENDE

- VR : Volet roulant

FAP : Allège pleine

PF : Porte-fenêtre

GC : Garde-corps

: Placard en option
- LV : Lave-vaisselle

CU : Cuisson

LL : Lave-linge

REF : Réfrigérateur

PL : Placard
- : Faux-plafond ou soffite

: GTL

: Sèche serviettes

: Radiateur

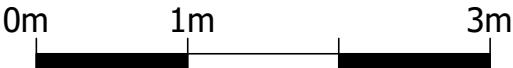
: Pare-vue
- : Clôture

: Haie

PE : Point d'eau

EP : Eaux pluviales

: Evacuations apparentes



CONSTRUCTION D'UN
ENSEMBLE IMMOBILIER
DE 99 LOGEMENTS



21 à 23 avenue Pierre Sémard,
6-8 avenue du Maréchal Joffre
95250 BEAUCHAMP



niveau:R+1 | BAT: 1 | type: 2P | n°112

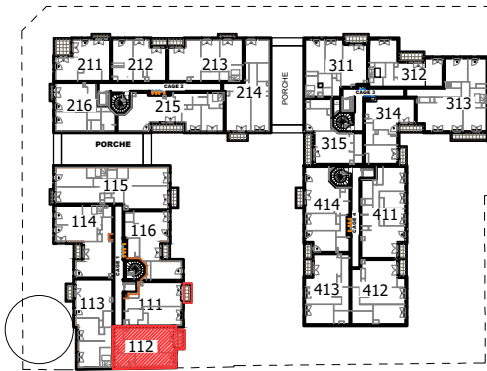


TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	6,03 m ²
SEJOUR / CUISINE	21,75 m ²
CHAMBRE	16,09 m ²
SALLE D'EAU / WC	5,04 m ²
SURFACE HABITABLE	48.91m²
BALCON	5,78 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	54.69m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE : d	DATE : 02/04/2026	
NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS		



SIEGE SOCIAL : 25 Allée Vauban - CS 5068
59262 LA MADELEINE CEDEX
BUREAUX : 19 Rue de Vienne - TSA 60030
75801 PARIS CEDEX 8

