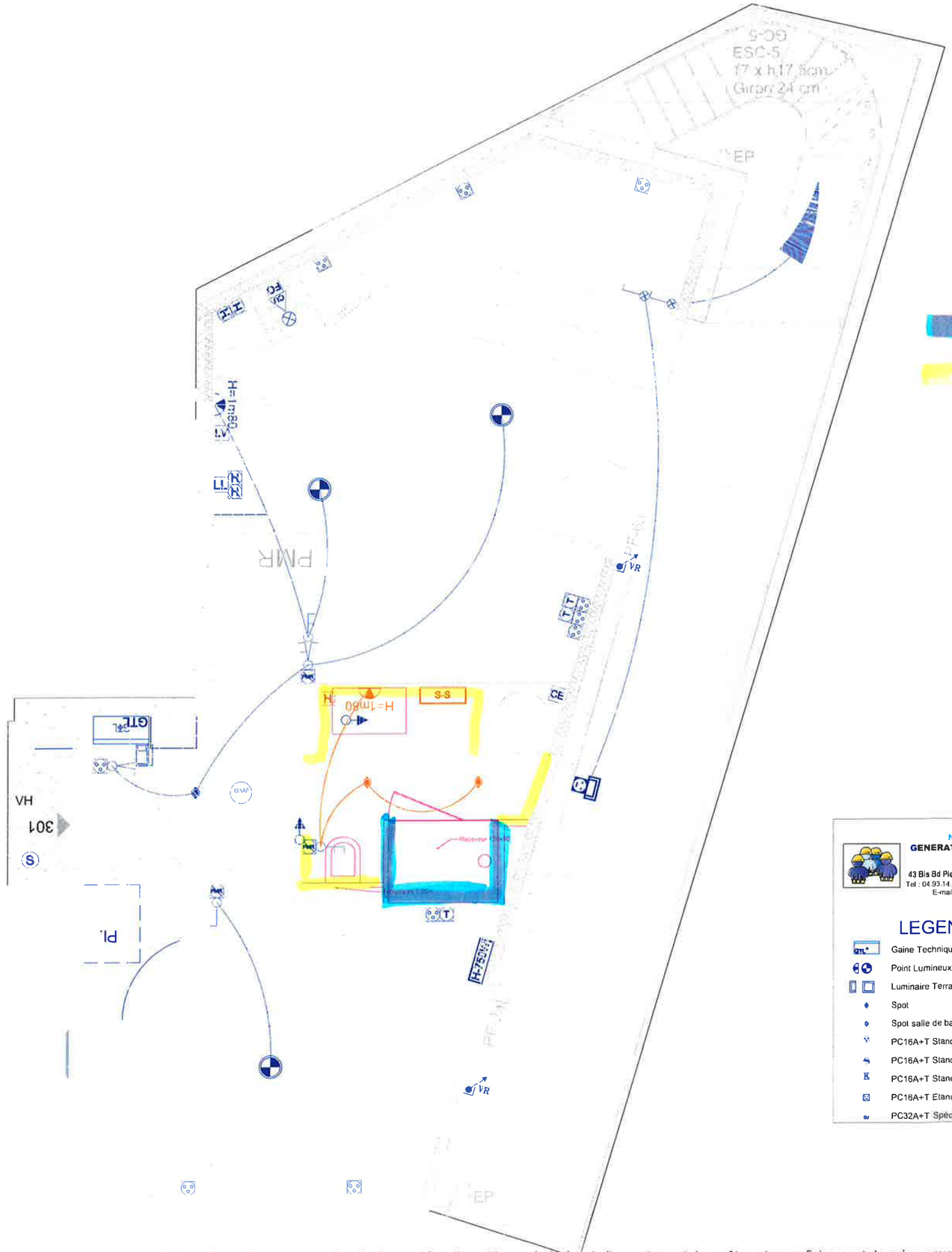
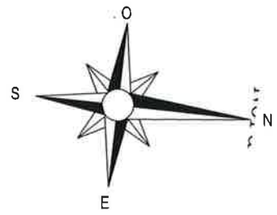




Kaolin Wave 50x120

Kaolin 50x120

NOUVELLE GENERATION ELECTRIQUE
N.G.E
43 Bis Bd Pierre Sémard - 06300 - NICE
Tel : 04.93.14.07.51 - Fax : 04.93.14.09.92
E-mail : info@nge-elec.fr

LEGENDE

- Gaine Technique Logement
- Point Lumineux DCL Applique / Centre
- Luminaire Terrasses Applique / Centre
- Spot
- Spot salle de bain
- PC16A+T Standard
- PC16A+T Standard PMR
- PC16A+T Standard En Hauteur
- PC16A+T Etanche Terrasse
- PC32A+T Spécialisée Plaque Cuisson
- PC20A+T Spécialisée Four
- PC20A+T Spécialisée Lave Vaisselle
- PC20A+T Spécialisée Machine à Laver
- Bouton Poussoir Sonnette
- Inter Simple Allumage
- Inter Va et Vient
- Inter Simple Allumage Lumineux
- Inter Double Allumage
- Inter Double Va et Vient
- Inter Simple Allumage + Va et Vient
- Bouton Poussoir
- Alimentation Hotte
- Sèche serviettes
- Prise RJ45 Télécommunication
- Détecteur De Fumée Appartement
- Vidéophone Appartement



VILLA LUCET

3300 Avenue du Prince Rainier III
06240 BEAUSOLEIL

M./Mme

MODIF PLAN 301

Date : 05/10/2026

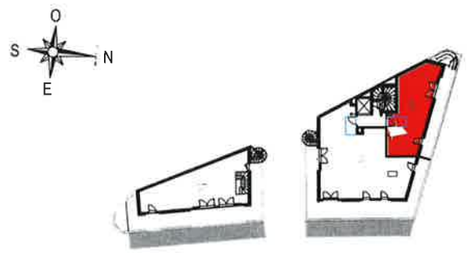
Indice : A

N° appartement	**LO 301**
Niveau	**4eme ETAGE**
Type	**T2**

Tableau des Surfaces

Chambre	14,39	m²
Cuisine / Séjour / Entrée	29,64	m²
Entrée	3,30	m²
Surface habitable totale	**46.41**	**m²**
Espaces extérieurs	111.54	m²
Surface privative totale	**157.95**	**m²**

PLAN DE REPERAGE



INDICE : 01

Document non contractuel : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les côtes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution. De ce fait les indications sur ce plan sont indicatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le pan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.

VILLA LUCET - 3300 Avenue Prince Rainier III - 06240 BEAUSOLEIL

VINCI IMMOBILIER

FICHE DE CHOIX

NOM ACQUEREUR

N° DU LOT : 301

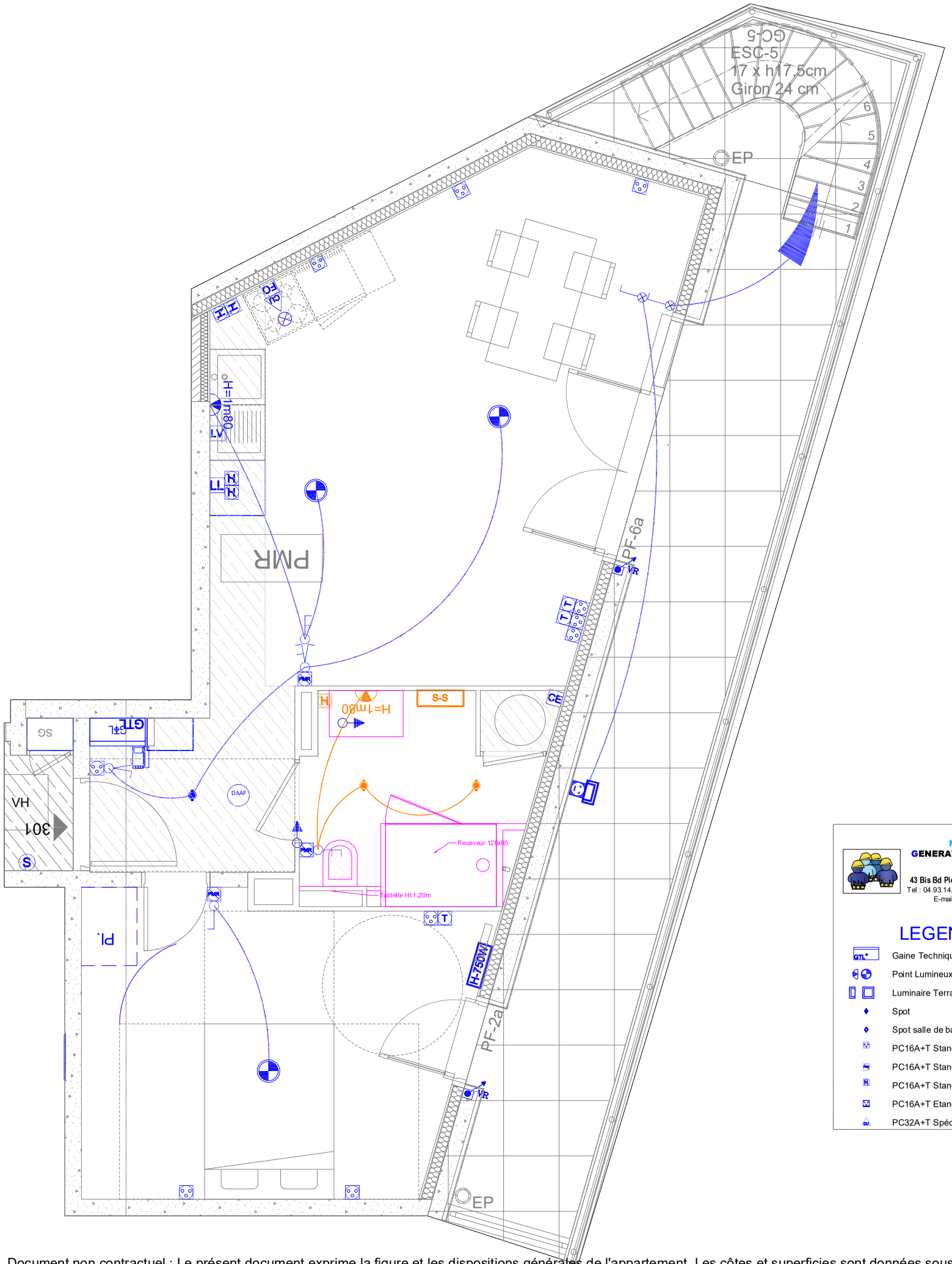
CARRELAGE DE SOL 60 X 60	FAIENCE SDB Posé à hauteur des huisseries, selon le plan de calepinage annexé	MEUBLE SALLE DE BAINS *2 tiroirs*
Dans l'ensemble de l'appartement	FAIENCE 30X60	**BLANC**
ATLAS CONCORDE GAMME CODEC 60 x 60 WHITE / GRAY / ANTHRACITE GAMME DUOLITH 60 X 60 IVORY / WOOL / FOSSIL	ATLAS CONCORDE GAMME CODEC 30x60 WHITE / ANTHRACITE / GRAY GAMME DUOLITH 30 X 60 IVORY / WOOL / FOSSIL	
OPTION BOOST NATURAL 120 x 60 KAOLIN	OPTION BOOST NATURAL 50 X 120 KAOLIN / WAVE	

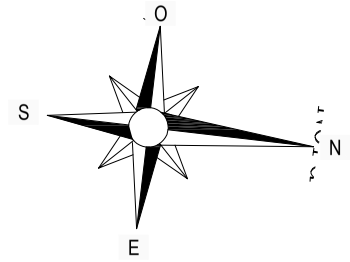
(*) entourez le coloris choisi

DATE : 26/10/2026

SIGNATURE VINCI IMMOBILIER :

VINCI Immobilier MEDITERRANEE
Le Crystal Palace
369-371 Promenade des Anglais
CS 53064 - 06202 NICE CEDEX 3
Siret N° 830 854 626 00017





NOUVELLE GENERATION ELECTRIQUE
N.G.E
43 Bis Bd Pierre Sémard - 06300 - NICE
Tel : 04.93.14.07.51 - Fax : 04.93.14.09.92
E-mail : info@nge-elec.fr

LEGENDE

qm*	Gaine Technique Logement
	Point Lumineux DCL Applique / Centre
	Luminaire Terrasses Applique / Centre
	Spot
	Spot salle de bain
	PC16A+T Standard
PMR	PC16A+T Standard PMR
H	PC16A+T Standard En Hauteur
	PC16A+T Etanche Terrasse
CU	PC32A+T Spécialisée Plaque Cuisson
FO	PC20A+T Spécialisée Four
LV	PC20A+T Spécialisée Lave Vaisselle
LL	PC20A+T Spécialisée Machine à Laver
S	Bouton Poussoir Sonnette
	Inter Simple Allumage
	Inter Va et Vient
	Inter Simple Allumage Lumineux
	Inter Double Allumage
	Inter Double Va et Vient
	Inter Simple Allumage + Va et Vient
	Bouton Poussoir
	Alimentation Hotte
S-S	Sèche serviettes
T	Prise RJ45 Télécommunication
DAAF	Détecteur De Fumée Appartement
	Vidéophone Appartement

Document non contractuel : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les côtes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'epaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution. De ce fait les indications sur ce plan sont indicatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le pan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.



VILLA LUCET

3300 Avenue du Prince Rainier III
06240 BEAUSOLEIL

M./Mme

MODIF PLAN 301

Date : 05/10/2026

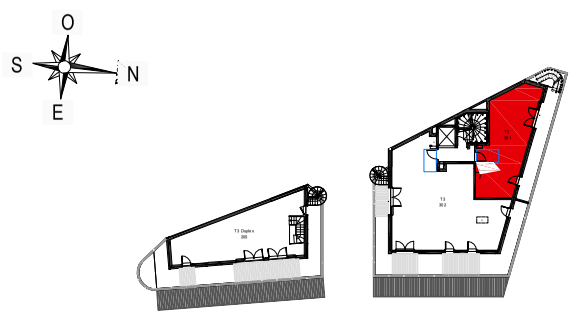
Indice : A

N° appartement	**LO 301**
Niveau	**4eme ETAGE**
Type	**T2**

Tableau des Surfaces

Chambre	14,39	m²
Cuisine / Séjour / Entrée	29,64	m²
Entrée	3,30	m²
Surface habitable totale	**46.41**	**m²**
Espaces extérieurs	111.54	m²
Surface privative totale	**157.95**	**m²**

PLAN DE REPERAGE



INDICE : 01

PLAN CORPS DE TAT\2- Plans Architecte\A-31-10-25\DWG PDV\VILLA LUCET 2025 Logo-Vinci Immobilier-f Ol FA23.dwg