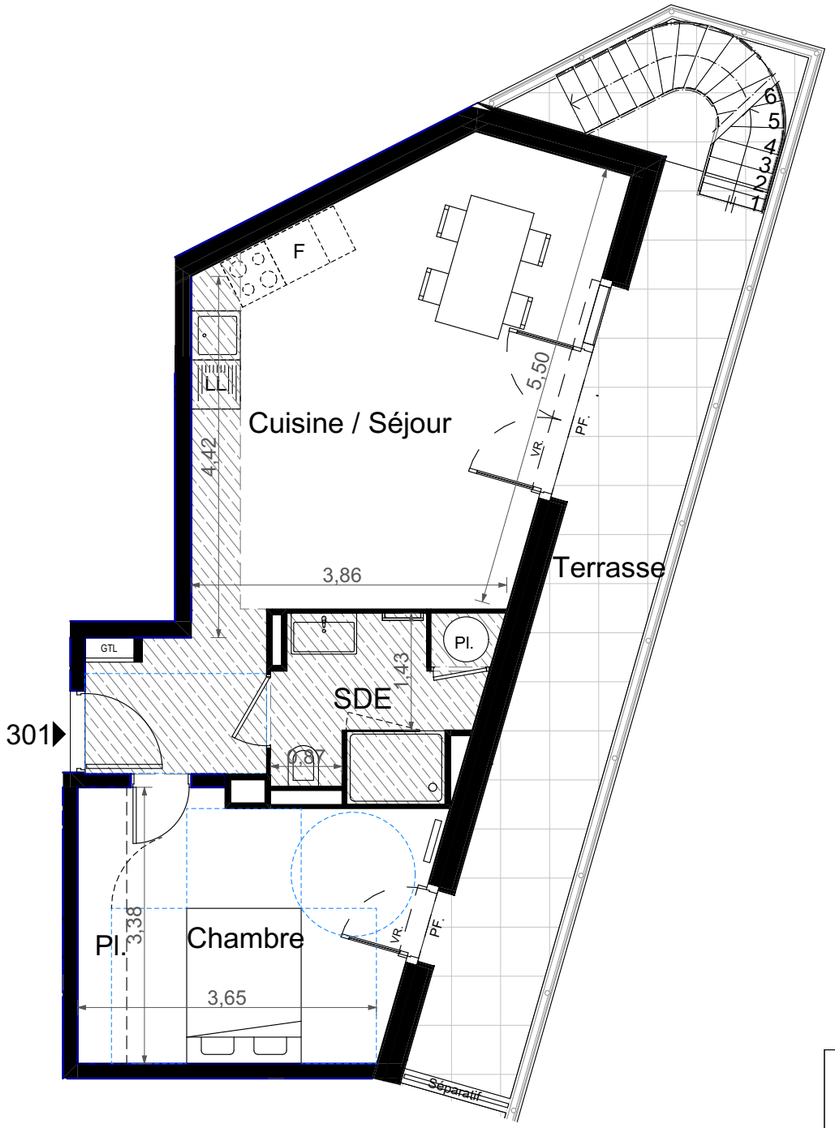
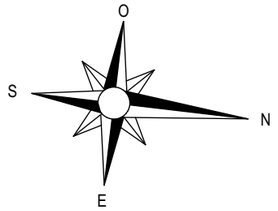






VILLA LUCET

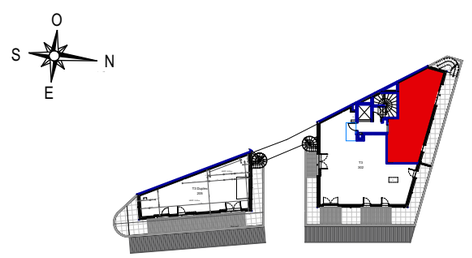
3300 Avenue du Prince Rainier III
06240 BEAUSOLEIL

N° appartement	**LO 301**
Niveau	**4eme ETAGE**
Type	**T2 - TMA**

Tableau des Surfaces

Chambre	13,26	m²
Cuisine / Séjour / Entrée	27.58	m²
SDE	5,31	m²
Surface habitable totale	**46.15**	**m²**
Terrasse	17.95	m²
Solarium + jardinières	93.59	m²
Surface privative totale	**157.69**	**m²**

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE

Fenêtre	F
Porte Fenêtre	PF
Coffre de volet roulant	VR
Placard	PL.
Soffites ou faux-plafonds	2 ht:2.20 m
Tableau électrique	ETEL

Gaine technique: (Chute EU, VMC...)

LEGENDE PMR

- Aire de rotation 1.50 m
- Aire de manoeuvre et espace d'usage
- Réversibilité PMR

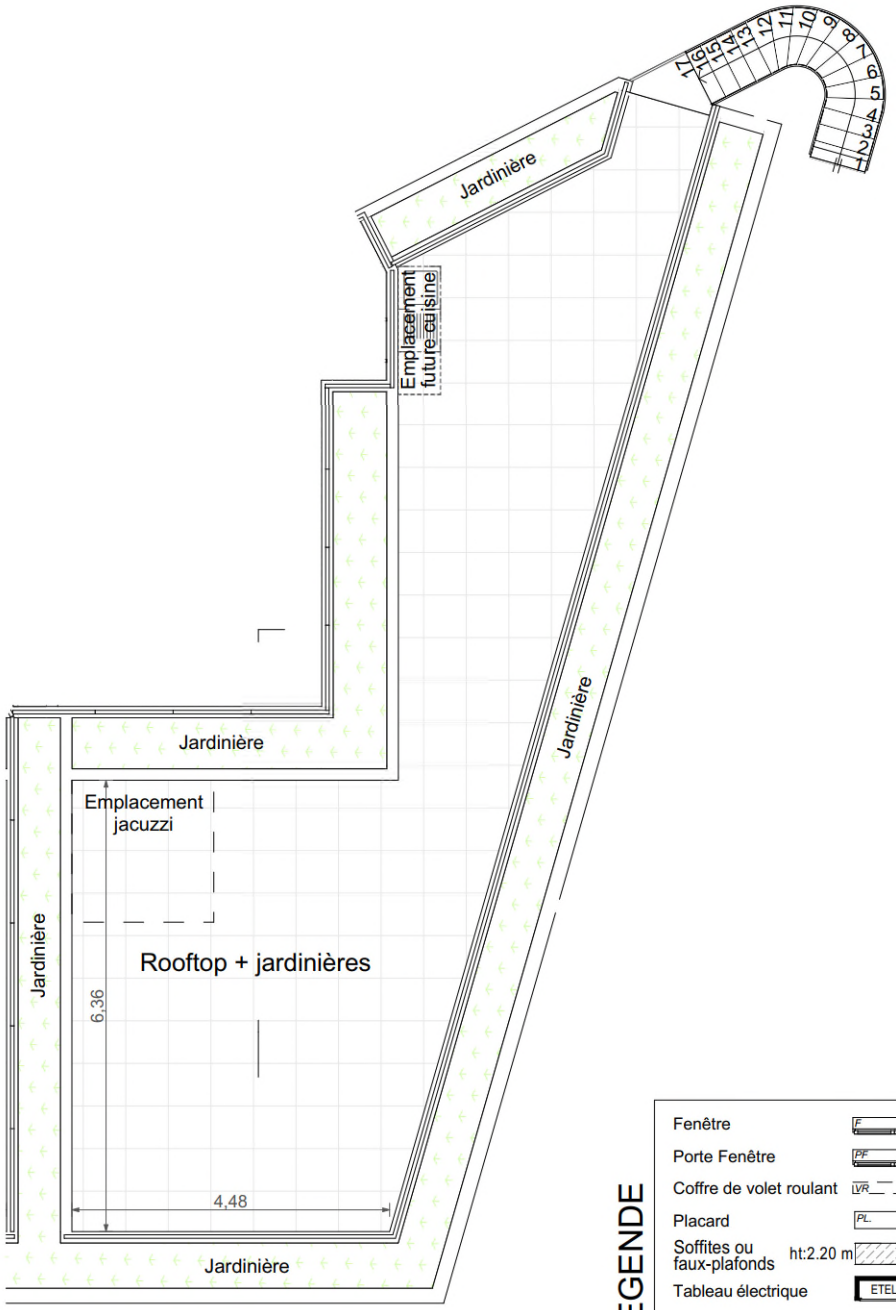
0 1 2 3

Document non contractuel : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les côtes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'epaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution. De ce fait les indications sur ce plan sont indicatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le pan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.

DATE : NOVEMBRE 2026

INDICE : 03

VINCI IMMOBILIER



LEGENDE

Fenêtre	F	Gaine technique: (Chute EU, VMC...)	
Porte Fenêtre	PF		
Coffre de volet roulant	VR		
Placard	PL	Réglementation pour personnes à mobilité réduite	
Soffites ou faux-plafonds	ht:2.20 m		
Tableau électrique	ETEL		



VILLA LUCET

3300 Avenue du Prince Rainier III
06240 BEAUSOLEIL

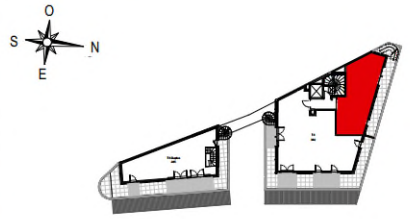
N° appartement	**LO 301**
Niveau	**4eme ETAGE**
Type	**T2**

Tableau des Surfaces

Surface habitable totale

Surface privative totale

PLAN DE REPERAGE

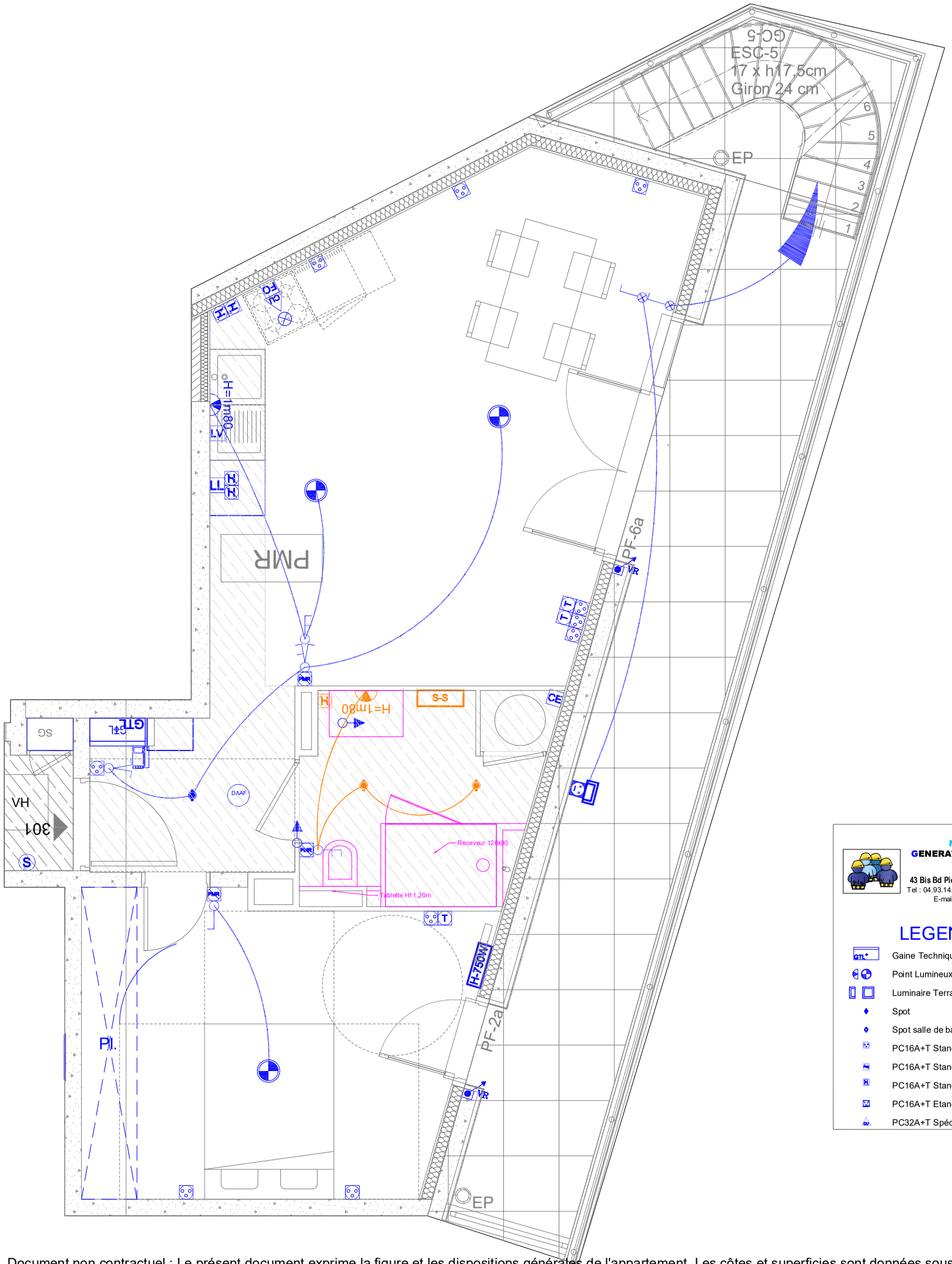


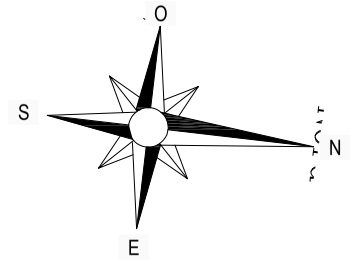
Document non contractuel : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les côtes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'epaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution. De ce fait les indications sur ce plan sont indicatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le pan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.

DATE : JUIN 2024

INDICE : 00

VINCI IMMOBILIER





NOUVELLE
GENERATION ELECTRIQUE
N.G.E
43 Bis Bd Pierre Sémard - 06300 - NICE
Tel : 04.93.14.07.51 - Fax : 04.93.14.09.92
E-mail : info@nge-elec.fr

LEGENDE

Gaine Technique Logement	PC20A+T Spécialisée Four
Point Lumineux DCL Applique / Centre	PC20A+T Spécialisée Lave Vaisselle
Luminaire Terrasses Applique / Centre	PC20A+T Spécialisée Machine à Laver
Spot	Bouton Poussoir Sonnette
Spot salle de bain	Inter Simple Allumage
PC16A+T Standard	Inter Va et Vient
PC16A+T Standard PMR	Inter Simple Allumage Lumineux
PC16A+T Standard En Hauteur	Inter Double Allumage
PC16A+T Etanche Terrasse	Inter Double Va et Vient
PC32A+T Spécialisée Plaque Cuisson	Inter Simple Allumage + Va et Vient
	Bouton Poussoir
	Alimentation Hotte
	Sèche serviettes
	Prise RJ45 Télécommunication
	Détecteur De Fumée Appartement
	Vidéophone Appartement

Document non contractuel : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les côtes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'epaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution. De ce fait les indications sur ce plan sont indicatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le pan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.



VILLA LUCET

3300 Avenue du Prince Rainier III
06240 BEAUSOLEIL

M./Mme

MODIF PLAN 301

Date : 10/10/2026

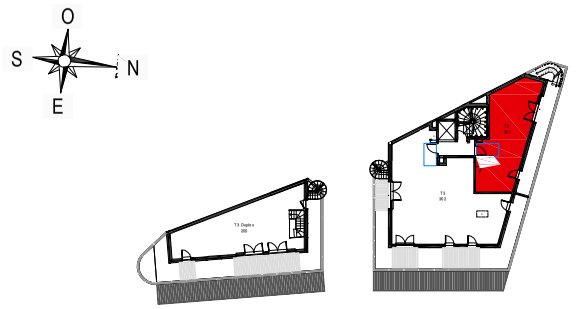
Indice : B

N° appartement	**LO 301**
Niveau	**4eme ETAGE**
Type	**T2**

Tableau des Surfaces

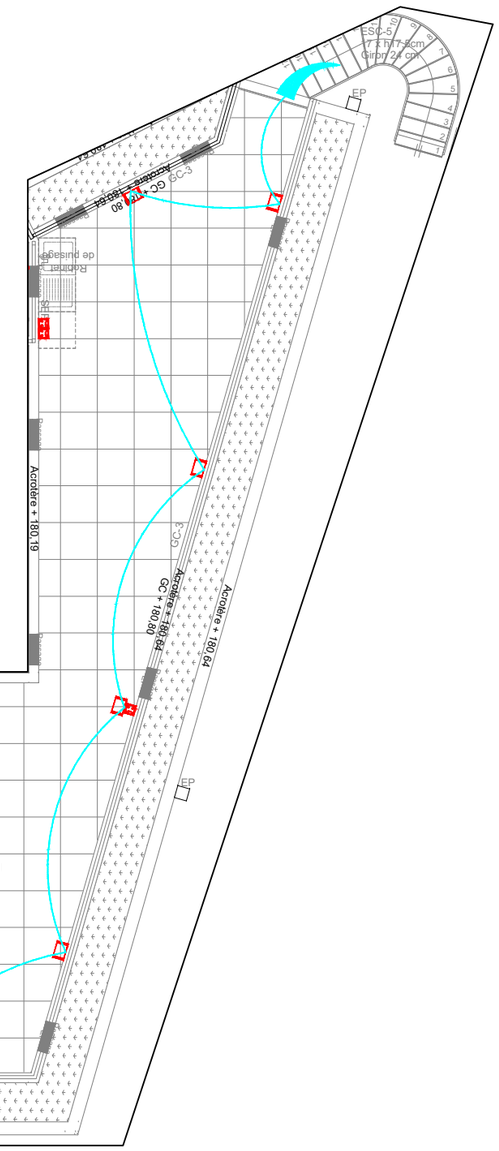
Chambre	14,39	m²
Cuisine / Séjour / Entrée	29,64	m²
Entrée	3,30	m²
Surface habitable totale	**46.41**	**m²**
Espaces extérieurs	111.54	m²
Surface privative totale	**157.95**	**m²**

PLAN DE REPERAGE



INDICE : 01

PLAN CORPS DE TAT02- Plans Architecte\A-31-10-25\DWG PDV\VILLA LUCET 2025 Logo-Vinci Immobilier-1 Ok PA23A.jpg



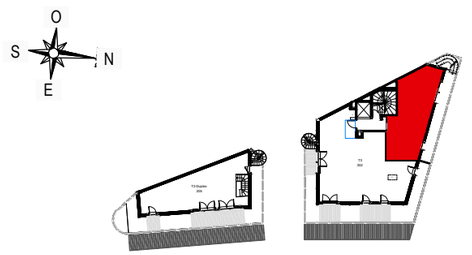


VILLA LUCET

3300 Avenue du Prince Rainier III
06240 BEAUSOLEIL

N° appartement	**LO 301**
Niveau	**5eme ETAGE**
Type	**T2**

PLAN DE REPERAGE



Document non contractuel : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les côtes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'epaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution. De ce fait les indications sur ce plan sont indicatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le pan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.

INDICE : 01

VINCI IMMOBILIER

VILLA LUCET - 3300 Avenue Prince Rainier III - 06240 BEAUSOLEIL

VINCI IMMOBILIER

FICHE DE CHOIX

NOM ACQUEREUR

N° DU LOT : 301

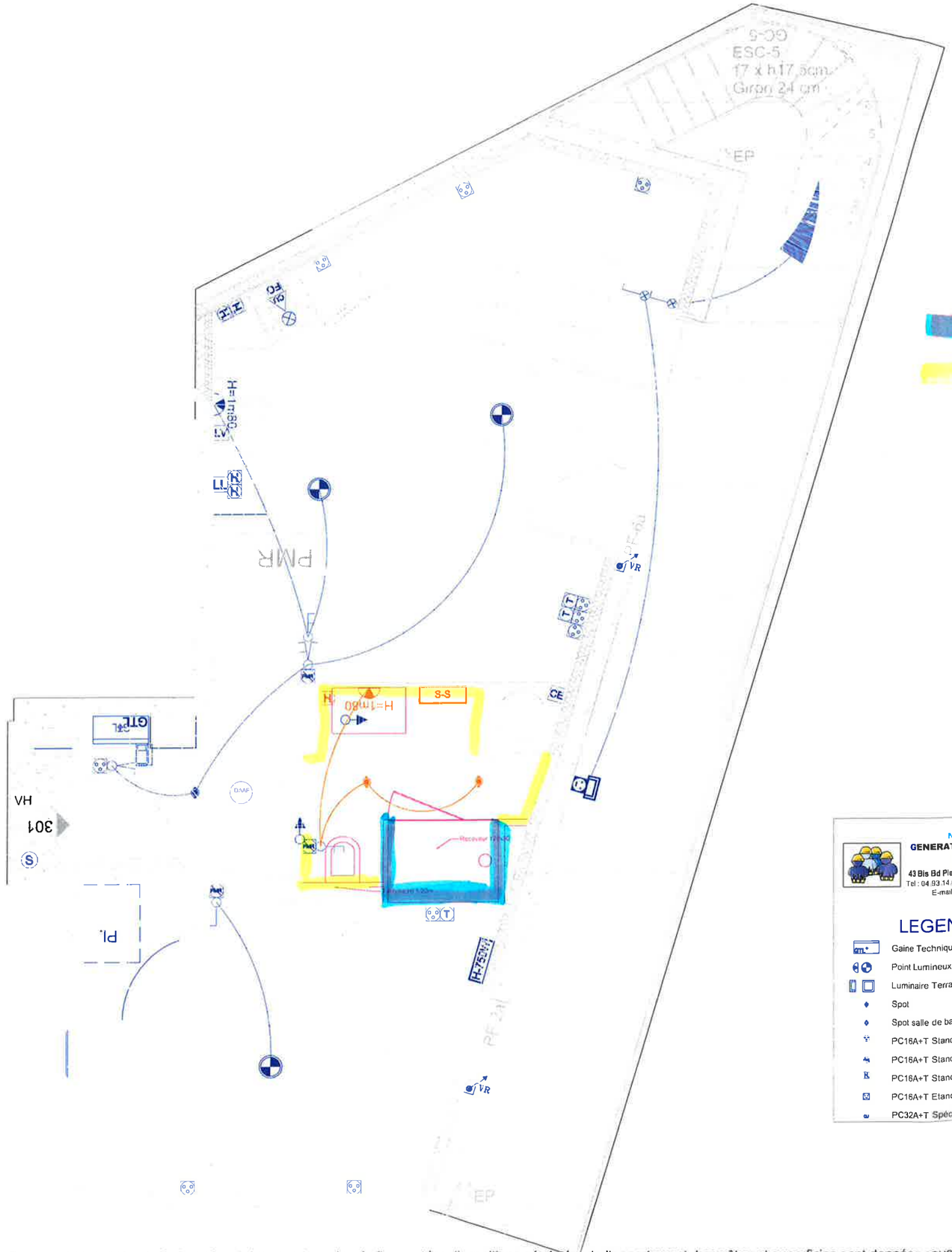
CARRELAGE DE SOL 60 X 60	FAIENCE SDB Posée toute hauteur selon le plan de calepinage annexé	MEUBLE SALLE DE BAINS *2 tiroirs*
Dans l'ensemble de l'appartement	FAIENCE 30X60	BLANC
ATLAS CONCORDE GAMME CODEC 60 x 60 WHITE / GRAY / ANTHRACITE GAMME DUOLITH 60 X 60 IVORY / WOOL / FOSSIL	ATLAS CONCORDE GAMME CODEC 30x60 WHITE / ANTHRACITE / GRAY GAMME DUOLITH 30 X 60 IVORY / WOOL / FOSSIL	
OPTION BOOST NATURAL 120 x 60 KAOLIN	OPTION BOOST NATURAL 50 X 120 KAOLIN / WAVE	

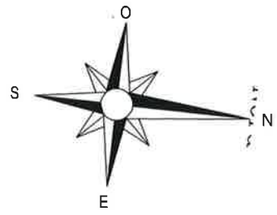
(*) entourez le coloris choisi

DATE : 26/10/2026

SIGNATURE VINCI IMMOBILIER :

VINCI Immobilier MEDITERRANEE
Le Crystal Palace
369-371 Promenade des Anglais
CS 53064 - 06202 NICE CEDEX 3
Siret N° 830 854 626 00017





Kaolin Wave 50x120

Kaolin 50x120

NOUVELLE GENERATION ELECTRIQUE
N.G.E
43 Bis Bd Pierre Sémard - 06300 - NICE
Tel : 04.93.14.07.51 - Fax : 04.93.14.09.92
E-mail : info@nge-elec.fr

LEGENDE

- Gaine Technique Logement
- Point Lumineux DCL Applique / Centre
- Luminaire Terrasses Applique / Centre
- Spot
- Spot salle de bain
- PC16A+T Standard
- PC16A+T Standard PMR
- PC16A+T Standard En Hauteur
- PC16A+T Etanche Terrasse
- PC32A+T Spécialisée Plaque Cuisson
- PC20A+T Spécialisée Four
- PC20A+T Spécialisée Lave Vaisselle
- PC20A+T Spécialisée Machine à Laver
- Bouton Poussoir Sonnette
- Inter Simple Allumage
- Inter Va et Vient
- Inter Simple Allumage Lumineux
- Inter Double Allumage
- Inter Double Va et Vient
- Inter Simple Allumage + Va et Vient
- Bouton Poussoir
- Alimentation Hotte
- Sèche serviettes
- Prise RJ45 Télécommunication
- Détecteur De Fumée Appartement
- Vidéophone Appartement

VINCI IMMOBILIER



MC EXE

VILLA LUCET

3300 Avenue du Prince Rainier III
06240 BEAUSOLEIL

M./Mme

MODIF PLAN 301

Date : 05/10/2026

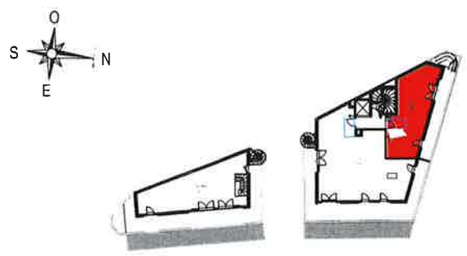
Indice : A

N° appartement	**LO 301**
Niveau	**4eme ETAGE**
Type	**T2**

Tableau des Surfaces

Chambre	14,39	m²
Cuisine / Séjour / Entrée	29,64	m²
Entrée	3,30	m²
Surface habitable totale	**46.41**	**m²**
Espaces extérieurs	111.54	m²
Surface privative totale	**157.95**	**m²**

PLAN DE REPERAGE



INDICE : 01

Document non contractuel : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les côtes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution. De ce fait les indications sur ce plan sont indicatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le pan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.