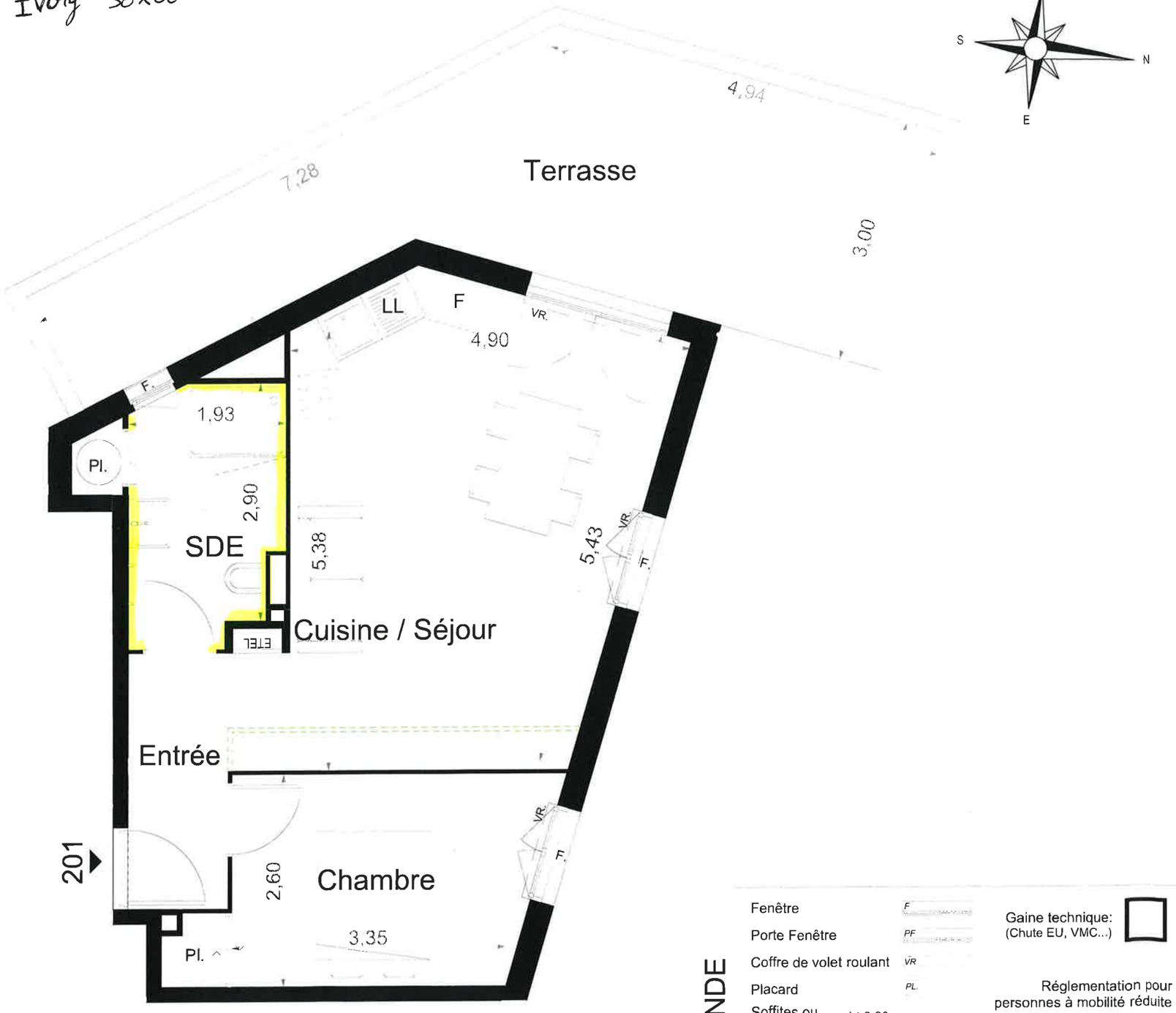
Ivoy 30x60






# VILLA LUCET

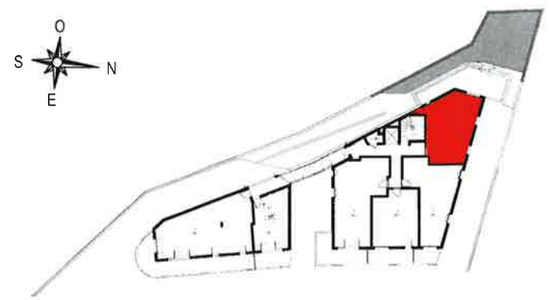
**3300 Avenue du Prince Rainier III**
**06240 BEAUSOLEIL**

| | |
|---|---|
| **N° appartement** | **LO 201** |
| **Niveau** | **3eme ETAGE** |
| **Type** | **T2** |

## Tableau des Surfaces

| | | |
|---|---|---|
| Chambre | 10,35 | m² |
| Cuisine / Séjour / Entrée | 29,06 | m² |
| SDE | 6,16 | m² |
| **Surface habitable totale** | **45.57** | **m²** |
| Terrasse | 25,42 | m² |
| **Surface privative totale** | **70.99** | **m²** |

## PLAN DE REPERAGE



LEGENDE

| | |
|---|---|
| Fenêtre | F |
| Porte Fenêtre | PF |
| Coffre de volet roulant | VR |
| Placard | PL |
| Soffites ou faux-plafonds | ht:2.20 m |
| Tableau électrique | ETEL |

Gaine technique: (Chute EU, VMC...)

Réglementation pour personnes à mobilité réduite

Document non contractuel : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les côtes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'epaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution. De ce fait les indications sur ce plan sont indicatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le pan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni. Plan non PMR.

DATE : JUIN 2024

INDICE : Pré-commercialisation

VINCI IMMOBILIER

# VILLA LUCET - 3300 Avenue Prince Rainier III - 06240 BEAUSOLEIL

VINCI IMMOBILIER

## FICHE DE CHOIX

NOM ACQUEREUR

N° DU LOT : 201

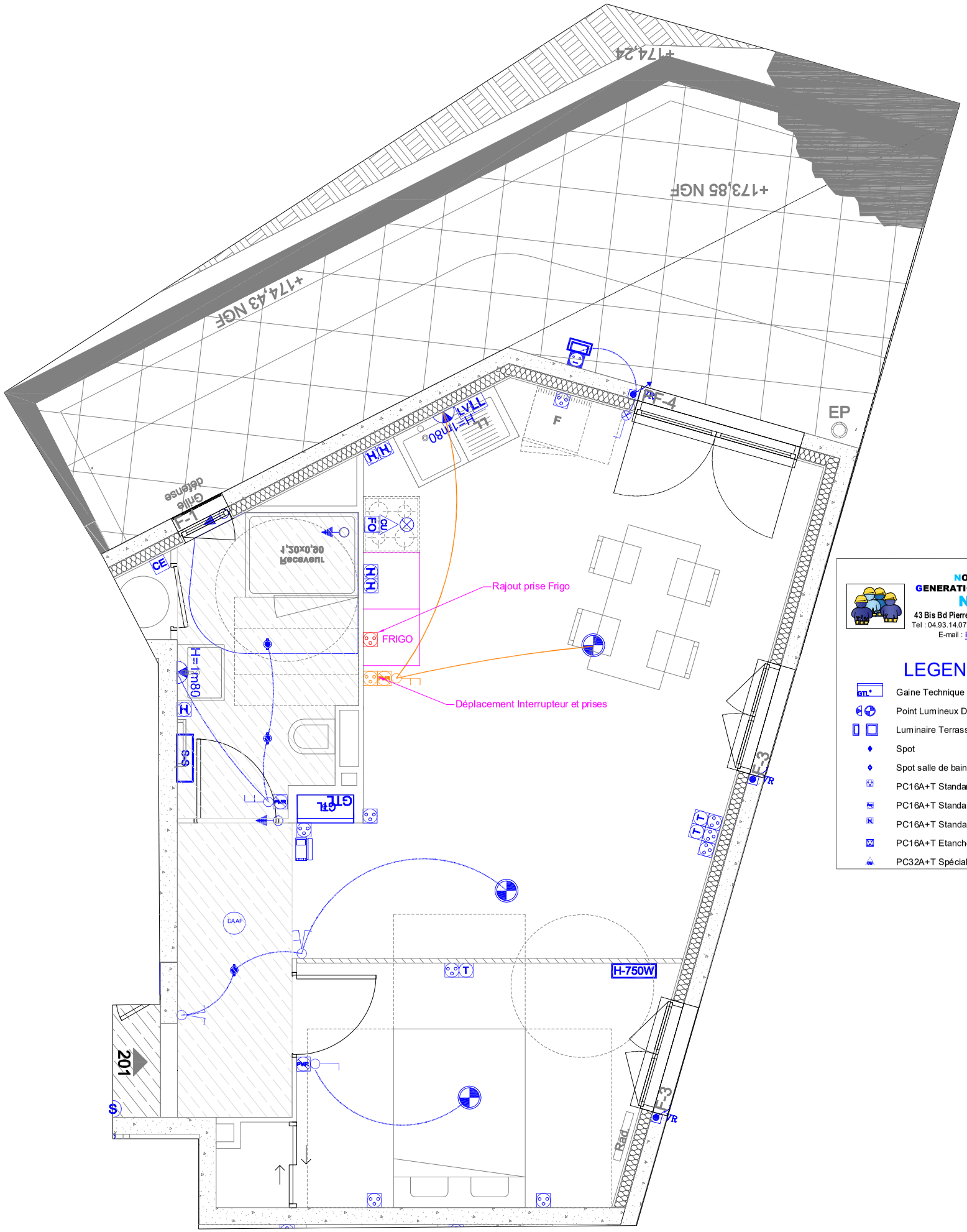
| CARRELAGE DE SOL<br>60 X 60 | FAIENCE SDB<br>Posé à hauteur des huisseries, selon le plan de calepinage annexé | MEUBLE SALLE DE BAINS<br>*2 tiroirs* |
|---|---|---|
| **Dans l'ensemble de l'appartement** | **FAIENCE 30X60** | **BLANC** |
| ATLAS CONCORDE<br>GAMME CODEC 60 x 60<br>WHITE / GRAY / ANTHRACITE<br>GAMME DUOLITH 60 X 60<br>IVORY / WOOL / FOSSIL | ATLAS CONCORDE<br>GAMME CODEC 30x60<br>WHITE / ANTHRACITE / GRAY<br>GAMME DUOLITH 30 X 60<br>IVORY / WOOL / FOSSIL | |

(*) entourez le coloris choisi

DATE : 26/10/2026

SIGNATURE VINCI IMMOBILIER :

VINCI Immobilier MEDITERRANEE
Le Crystal Palace
369-371 Promenade des Anglais
CS 53064 - 06202 NICE CEDEX 3
Siret N° 830 854 626 00017




**NOUVELLE GENERATION ELECTRIQUE**
**N.G.E**
43 Bis Bd Pierre Sémard - 06300 - NICE
Tel : 04.93.14.07.51 - Fax : 04.93.14.09.92
E-mail : info@nge-elec.fr

## LEGENDE

- Gaine Technique Logement
- Point Lumineux DCL Applique / Centre
- Luminaire Terrasses Applique / Centre
- Spot
- Spot salle de bain
- PC16A+T Standard
- PC16A+T Standard PMR
- PC16A+T Standard En Hauteur
- PC16A+T Etanche Terrasse
- PC32A+T Spécialisée Plaque Cuisson
- PC20A+T Spécialisée Four
- PC20A+T Spécialisée Lave Vaisselle
- PC20A+T Spécialisée Machine à Laver
- Bouton Poussoir Sonnette
- Inter Simple Allumage
- Inter Va et Vient
- Inter Simple Allumage Lumineux
- Inter Double Allumage
- Inter Double Va et Vient
- Inter Simple Allumage + Va et Vient
- Bouton Poussoir
- Alimentation Hotte
- Sèche serviettes
- Prise RJ45 Télécommunication
- Détecteur De Fumée Appartement
- Vidéophone Appartement



# VILLA LUCET

**3300 Avenue du Prince Rainier III**
**06240 BEAUSOLEIL**

M./Mme

## PLAN TMO 201 (MODIF)

Date : 05/10/2026

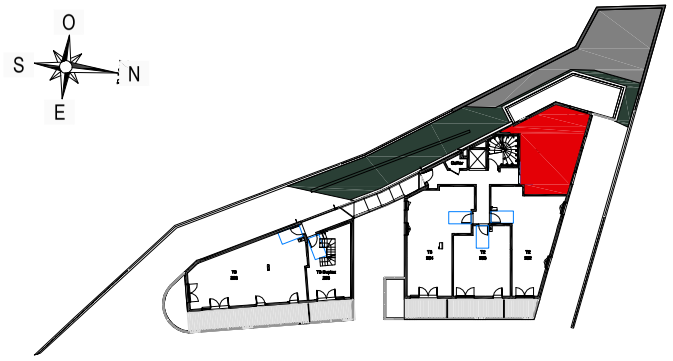
Indice : A

| | |
|---|---|
| **N° appartement** | **LO 201** |
| **Niveau** | **3eme ETAGE** |
| **Type** | **T2** |

## Tableau des Surfaces

| | | |
|---|---|---|
| Chambre | 14,39 | m² |
| Cuisine / Séjour / Entrée | 29,64 | m² |
| Entrée | 3,30 | m² |
| **Surface habitable totale** | **45.57** | **m²** |
| Terrasse | 10,51 | m² |
| **Surface privative totale** | **70.99** | **m²** |

## PLAN DE REPERAGE




Document non contractuel : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les côtes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'epaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution. De ce fait les indications sur ce plan sont indicatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le pan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.

INDICE : 01