

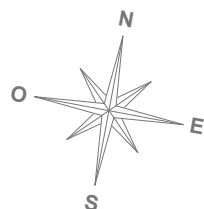
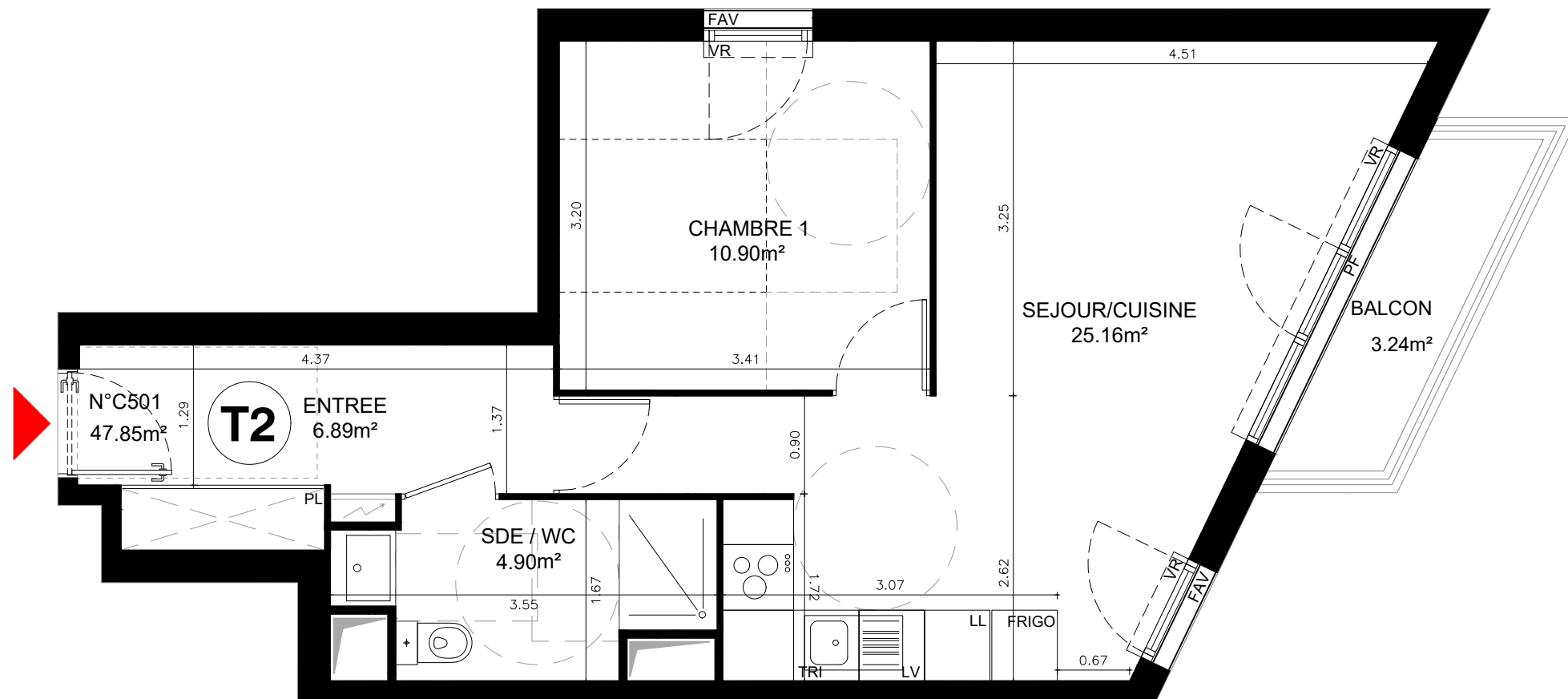
DATE
NOM DU RESERVATAIRE
VISA DU RESERVATAIRE
VISA DU RESERVANT

LEGENDE	
LV	Lave vaisselle
LL	Lave linge
R	Réfrigérateur
C	Cuisinière
TRI	Poubelle de tri
RA	Radiateur
SS	Sèche serviette
VR	Volet roulant
FAV	Fenêtre avec allège vitrée
PF	Porte fenêtre
FF	Fenêtre fixe
PL	Placard
	Faux plafond (HSP mini 2.20m)
GC	Garde-corps
PV	Pare-vue
	Jardin
	Tableau électrique
	Robinet de puisage
	Descente eaux pluviales
	Point lumineux extérieur

NOTA:

- En fonction des nécessités techniques et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés.
- Les plantations figurant sur les plans de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont en pointillés, mais les appareils ne sont pas fournis.
- La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La literie est non fournie.
- Les rectangles, ronds et cotes de signalisation PMR sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme PMR.
- En ce qui concerne les radiateurs et sèche serviettes il s'agit d'emplacements et de dimensions de principe.

STEFAN ARCHITECTURE



ECHELLE GRAPHIQUE:

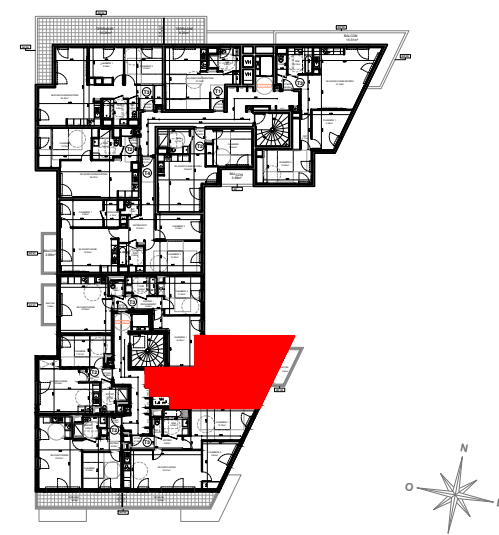


BD Marc Chagall / Rue Maurice / Allée des Gêmeaux
93600 AULNAY-SOUS-BOIS



APPARTEMENT 2P-C501 2 PIECES - R+5	
SURFACES HABITABLES	
ENTREE	6.89 m ²
SEJOUR / CUISINE	25.16 m ²
dont Cuisine	5.11 m ²
CHAMBRE	10.90 m ²
SALLE D'EAU / WC	4.90 m ²
TOTAL SURFACES HABITABLES	47.85 m ²
SURFACES ANNEXES PRIVATIVES	
BALCON	3.24 m ²
TOTAL SURFACES ANNEXES PRIVATIVES	3.24 m ²

PLAN DE SITUATION



DATE: 22.02.2023	INDICE:
------------------	---------



②

FICHE DE CHOIX CLIENT

LOGEMENT N° : C501

NOM ET PRENOMS ACQUEREUR(S) : Sidi Bz

TPOLOGIE : 2 pièces

	OUI	NON
COMMANDE D'OPTIONS		X

Les formats et coloris des échantillons présentés deviennent contractuels à la signature de la présente fiche. Les photographies représentant les prestations ont été sélectionnées à partir d'un fichier informatique. La reproduction des coloris est dénaturée. Les compléments d'informations sont indiqués dans la notice descriptive de vente acquéreur signée chez le notaire (ou jointe au contrat de réservation). Les photographies ne sont pas contractuelles.

ENTREE – SEJOUR – CUISINE
CHAMBRES – DEGAGEMENTS

REVÊTEMENT AU SOL

☒ Sol en PVC – gamme TRANSIT de chez GERFLOR en base
Plinthe en bois peint en blanc de 7cm

Choix du coloris parmi les références suivantes :

	COTTAGE CLEAR	BOSTONIAN HONEY	CHICAGO STORM	BOSTONIAN CHÂTAIN
				
CHOIX	X			

	CHICAGO SAND	VERONE NAVONA	AZAY CREAM
			
CHOIX			

DÉCHARGE DE NON-POSE MEUBLE EVIER ET NON-POSE DE CREDENCE

Votre logement est certifié NF HABITAT et conformément à la réglementation en vigueur, vous vous engagez à respecter les différentes obligations prévues dans le référentiel de la certification NF Habitat.

L'acquéreur s'engage, dans le cadre de l'aménagement de la cuisine par ses soins, à respecter les prescriptions suivantes :

- Les parois murales au pourtour de l'évier sont recouvertes par un revêtement de type pâte de verre, miroir, stratifié et laminés en plaque, grès, pierre naturelle, bois laqué en usine, revêtements PVC étanches, etc. – liste non exhaustive.
- La hauteur de ce revêtement au pourtour de l'évier sera au minimum de 40 cm en NF Habitat et ce compris retour, étant entendu que la hauteur du revêtement est mesurée à partir du bord supérieur de l'appareil. Le revêtement doit recouvrir au minimum tout le linéaire correspondant à l'évier (au minimum cuve + égouttoir pour l'évier). Il doit recouvrir aussi la partie murale en jonction entre un revêtement situé à l'arrière d'un appareil et celui situé latéralement au même appareil.
- Le raccordement des machines à laver le linge ou la vaisselle : l'alimentation en eau doit posséder un robinet d'arrêt et l'évacuation en eau un siphon par machine.
- La qualité de la robinetterie mise en place d'un mitigeur classé NF Robinetterie, muni d'une butée et d'un bouton ECO et dispose d'un classement ECAU.
- NF Habitat : robinetterie mitigeur NF avec classement EOC2A2U3

L'aménagement de l'Acquéreur sera réalisé de façon que les prises électriques soient implantées conformément à la norme NF C 15-100 à savoir en respectant l'interdiction d'implanter les prises électriques au droit des cuves de l'évier et de la plaque de cuisson.

La responsabilité de l'acquéreur pourrait être engagée notamment si les travaux, ou leur absence de réalisation, provoquaient des désordres chez d'autres copropriétaires – infiltrations, bruits etc.

CERQUAL ne procédant pas au contrôle de la conformité des travaux réalisés par l'Acquéreur, ce dernier s'interdit tout recours au titre de la certification NF Habitat.

« Je/Nous reconnais(sons) avoir pris connaissance de ces dispositions et je/nous (nous) engage(ons) à procéder à ces installations. »

NOM ET PRENOMS ACQUEREUR(S) :

Date :

Signature(s) avec mention manuscrite « Lu et approuvé - Bon pour accord »

REVÊTEMENT DE SOL ET FAÏENCE MURALE SALLE DE BAINS, SALLE D'EAU, SOL WC INDEPENDANT

Fourniture et pose d'une harmonie composée d'un sol en PVC de la gamme TRANSIT de chez GERFLOR, au sol avec plinthes en bois peint en blanc et faïence murale collée 20x50cm de chez GALERIES DU CARRELAGE, en pose droite au pourtour de la baignoire et/ou de la douche à hauteur d'huissierie. Pose de la faïence décor sur le mur de fond de la baignoire ou de la douche. **Une harmonie ne peut pas être dissociée.**

Tablier de baignoire en panneau hydrofuge revêtu de la même faïence murale avec trappe carrelée.

Choix d'une harmonie parmi les références suivantes :

	<u>Harmonie 1</u> DRAPE BLANC BLANCO BRILLO COTTAGE CLEAR	<u>Harmonie 2</u> DUNE DÉCOR BLANC SUCRE BLANC BOSTONIAN HONEY	<u>Harmonie 3</u> MARMI BIANCO CHICAGO STORM	<u>Harmonie 4</u> QUBE BLANC BLANCO BRILLO BOSTONIAN CHÂTAIN
MUR	Drapé blanc 20x50 Blanco brillo 20x50	Dune décor blanc 20x50  Sucre blanc 20x50	Marmi bianco 20x50 	Qube blanc 20x50 Blanco brillo 20x50
SOL	COTTAGE CLEAR 	BOSTONIAN HONEY 	CHICAGO STORM 	BOSTONIAN CHÂTAIN 
CHOIX SALLE DE BAINS				
CHOIX SALLE D'EAU				
SOL WC INDÉPENDANT				

	<u>Harmonie 5</u> MILO DECOR BEIGE MILO BEIGE CHICAGO SAND	<u>Harmonie 6</u> MILO DECOR PERLA MILO PERLA VERONE NAVONA	<u>Harmonie 7</u> QUBE BLANC BLANCO BRILLO AZAY CREAM
MUR	Milo decor beige 20x50  Milo beige 20x50 	Milo décor perla 20x50  Milo perla 20x50 	Qube blanc 20x50 Blanco brillo 20x50
SOL	CHICAGO SAND 	VERONE NAVONA 	AZAY CREAM 
CHOIX SALLE DE BAINS			
CHOIX SALLE D'EAU	X		
SOL WC INDÉPENDANT			

MEUBLE VASQUE SALLE DE BAINS / SALLE D'EAU PRINCIPALE

Meuble vasque type FLORENCE S+ des Ets SIBO avec plan vasque en synthèse blanche avec vasque incorporée, meuble sous plan vasque avec portes, un miroir collé sur support mélaminé et une réglette LED. 2 portes, 4 pieds carrés finition chromée – façades selon coloris proposé.

Choix du coloris du meuble vasque parmi les références suivantes :



Photo non contractuelle



BLANC MAT



ANTHRACITE



FLEETWOOD BRUN

MEUBLE VASQUE	BLANC MAT	ANTHRACITE	FLEETWOOD BRUN
CHOIX SDB			
CHOIX SDE			X

NOM ET PRENOMS ACQUEREUR(S) :

Date + Signature(s) avec mention manuscrite « Bon pour accord »

Modalité de Règlement : L'ensemble des options, complément ou modification donnera lieu à un devis qui devra être accepté et dont les modalités de règlement de la commande sont :

- 50 % à la signature : Par **CHEQUE ou VIREMENT** à l'ordre de « SCCV AULNAY CHAGALL »
- Le solde à la livraison

DATE
NOM DU RESERVATAIRE
VISA DU RESERVATAIRE
VISA DU RESERVANT
LEGENDE
LV Lave vaisselle
LL Lave linge
R Réfrigérateur
C Cuisine
TRI Plaque de cuisson
RA Radiateur
SS Sèche serviette
VR Volet roulant
FAV Fenêtre avec allège vitrée
PF Porte fenêtre
FF Fenêtre fixe
PL Placard
GC Garde-corps
PV Paravente
Jardin
Tableau électrique
Robinet de passage
Descente eaux pluviales
Pont lumineux extérieur

NOTA

En l'absence des indications techniques R* ou un la réglementation des modifications sont autorisées.

Les surfaces et les volumes indiqués sont approximatifs et ne doivent pas être utilisés pour des calculs précis.

Les dimensions indiquées sont des dimensions moyennes et peuvent varier en fonction des matériaux utilisés.

Les indications techniques sont des indications moyennes et peuvent varier en fonction des matériaux utilisés.

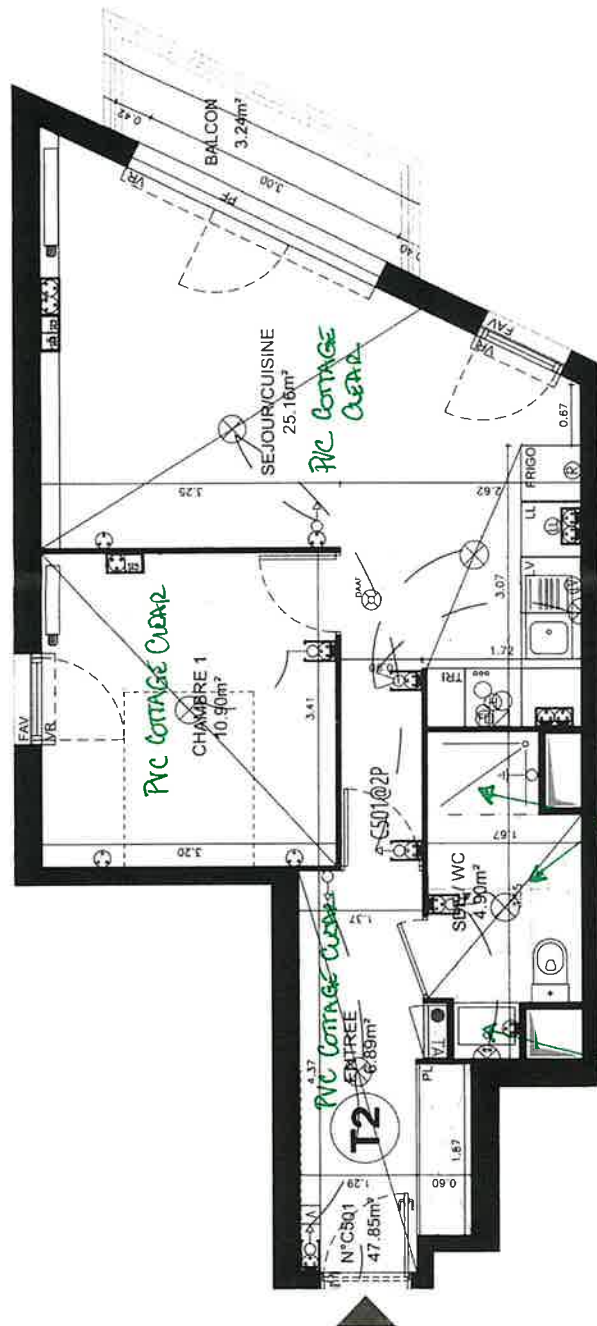
Les dimensions indiquées sont des dimensions moyennes et peuvent varier en fonction des matériaux utilisés.

Les indications techniques sont des indications moyennes et peuvent varier en fonction des matériaux utilisés.

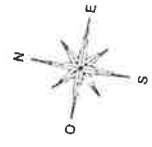
Les dimensions indiquées sont des dimensions moyennes et peuvent varier en fonction des matériaux utilisés.

STEFAN ARCHITECTURE

R



SDE = HARMONIES
SOL = PVC CHICAGO SAND
MUL = MILO DECOR BEIGE
MILO BEIGE
HAUTEUR MUR BEIGE BUREAU BOUCHÉ.

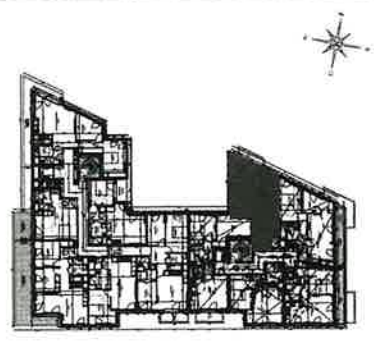


BD Marc Chagall / Rue Maurice / Allée des Gâteaux
93600 AULNAY-SOUS-BOIS



APPARTEMENT 2P-C501 2 PIECES - R+5	
SURFACES HABITABLES	
ENTREE	6.89 m²
SEJOUR / CUISINE dont Cuisine	25.16 m² 5.11 m²
CHAMBRE	10.90 m²
SALLE D'EAU / WC	4.90 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	
47.85 m²	
SURFACES ANNEXES PRIVATIVES	
BALCON	3.24 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES PRIVATIVES	
3.24 m²	

PLAN DE SITUATION



DATE: 27 04 2023
INDICE: