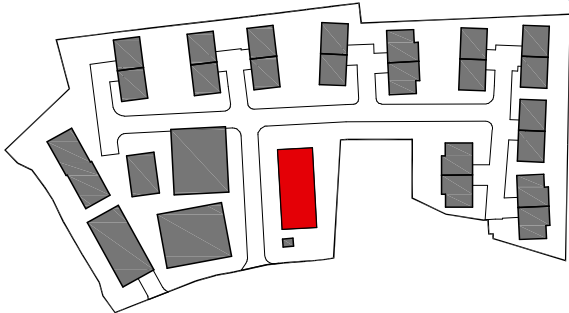
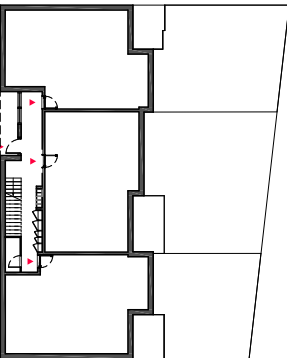


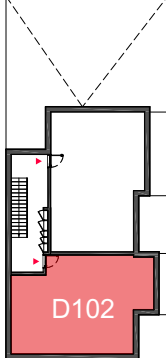
ARANEA
chemin d'Ansorlua
64 310 ASCAIN



Bâtiment	Logement	Étage	Type	Configuration
BAT D	D102	R+1	T3	Non PMR Réversible

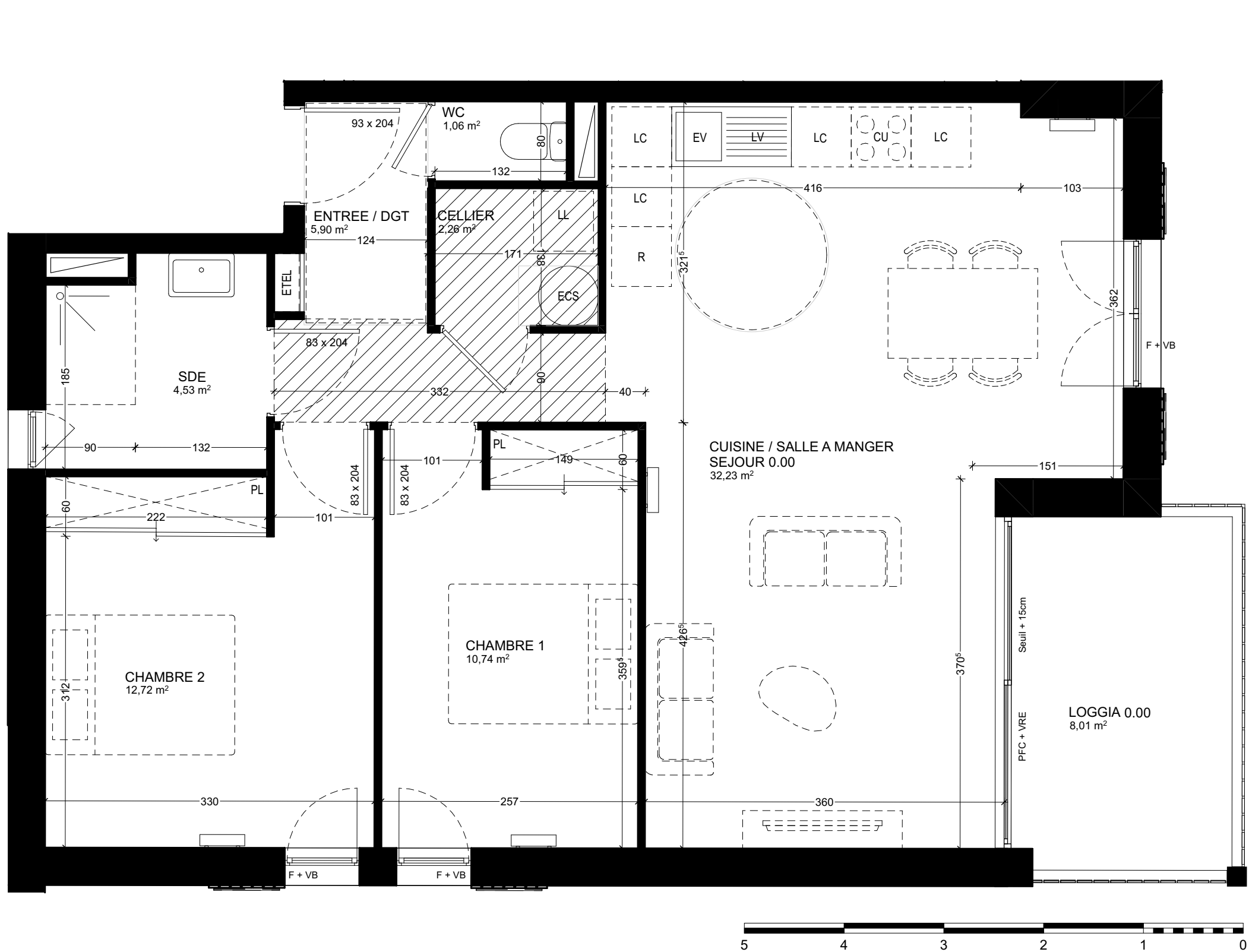


RDC



R+1

Entrée / Dégagement	5.90 m ²
Cuisine / Séjour / Salle à manger	32.23 m ²
WC	1.06 m ²
Cellier	2.26 m ²
Chambre 1	10.74 m ²
Chambre 2	12.72 m ²
Salle d'eau	4.53 m ²
TOTAL Surface habitable	69.44 m²
Terrasse	0.00 m ²
Jardin clôturé	0.00 m ²
Loggia	8.01 m ²
TOTAL Surfaces annexes	8.01 m²



Ouvertures

PF - Porte-fenêtre
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée
PFC - Porte-fenêtre coulissante
VR - Volet roulant manuel
VB - Volet battant

Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PL - Placard
ECS - Eau chaud sanitaire
PAC - Pompe à chaleur

Radiateur (*)
Sèche-serviettes (*)
Unité intérieure PAC (*)
Faux-plafond / Soffite

*Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires.

La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
16/04/2026
Indice 01



Patrice Gardera / Philippe Pastre
Atelier d'architecture
Paris / Biarritz
www.gardera-pastre.com
info@gardera-pastre.com