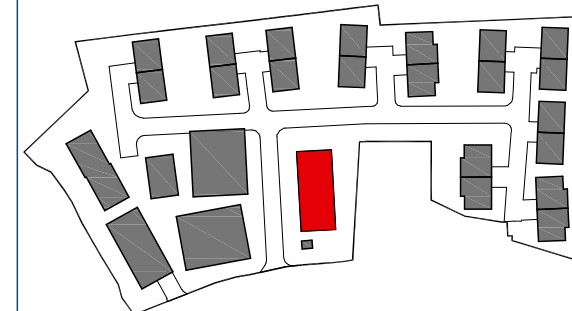
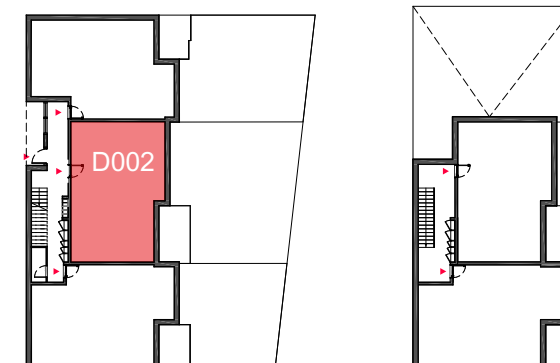




Bâtiment	Logement	Étage	Type	Configuration
BAT D	D002	RDC	T3	Non PMR Réversible



RDC

 $R+1$

Entrée / Dégagement	6.50 m²
Cuisine / Séjour / Salle à manger	29.90 m²
WC	1.25 m²
Cellier	1.95 m²
Chambre 1	11.55 m²
Chambre 2	13.53 m²
Salle d'eau	5.44 m²
TOTAL Surface habitable	70.12 m²
Terrasse	8.63 m²
Jardin clôturé	95.43 m²
Loggia	0.00 m²
TOTAL Surfaces annexes	104.06 m²

 Radiateur (*)

 Sèche-serviettes (*)

 Unité intérieure PAC (*)

 Faux-plafond / Soffite

*Dimensions non contractuelles

Ouvertures

PF - Porte-fenêtre
 F - Fenêtre
 FAV - Fenêtre avec allège vitrée
 PFC - Porte-fenêtre coulissante
 VR - Volet roulant manuel
 VB - Volet battant

Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PL - Placard
ECS - Eau chaud sanitaire
PAC - Pompe à chaleur

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires.

La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

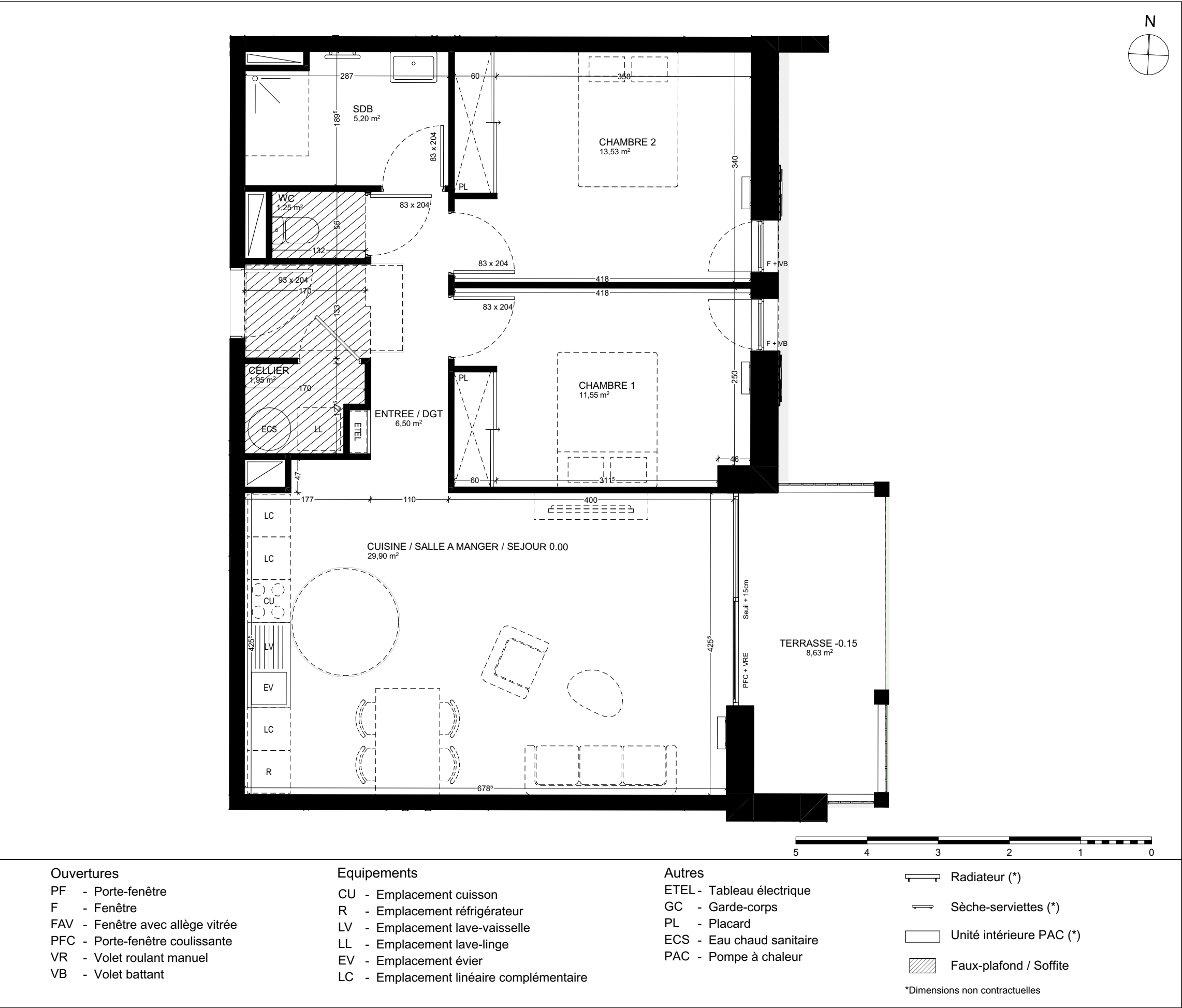
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
16/04/2026

Indice 01



Patrice Gardera / Philippe Pastre
Atelier d'architecture
Paris / Biarritz
www.gardera-pastre.com
info@gardera-pastre.com



Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires.

La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

VINCI
IMMOBILIER

ARANEA
chemin d'Ansolua
64 310 ASCAIN

Bâtiment	Logement	Étage	Type	Configuration
BAT D	D002	RDC	T3	Non PMR Réversible

RDC

R+1

Entrée / Dégagement	6.50 m²
Cuisine / Séjour / Salle à manger	29.90 m²
WC	1.25 m²
Cellier	1.95 m²
Chambre 1	11.55 m²
Chambre 2	13.53 m²
Salle d'eau	5.44 m²
TOTAL Surface habitable	70.12 m²
Terrasse	8.63 m²
Jardin clôturé	95.43 m²
Loggia	0.00 m²
TOTAL Surfaces annexes	104.06 m²