

CLOS ANTIBES

Domaine de l'Auvert

Antibes | Juan-les-Pins

Un art de vivre
préservé



Vieille ville d'Antibes

Un territoire connecté à l'innovation

Portée par la technopole de Sophia-Antipolis, à moins de 15 minutes, Antibes - Juan-les-Pins profite d'un rayonnement économique unique dans la région.

Ce pôle d'excellence, reconnu en Europe, attire chaque jour talents, entreprises et projets innovants dans des secteurs de pointe. Une vitalité qui renforce l'attractivité résidentielle de la ville et favorise les parcours professionnels de proximité.

Antibes, joyau azuréen entre terre d'histoire et douceur de vivre

Entre Nice et Cannes, Antibes cultive l'élégance d'un art de vivre unique, à la fois balnéaire, culturel et résolument actif.

Blottie entre les remparts dessinés par Vauban et les eaux turquoise de la Méditerranée, la ville mêle patrimoine et innovation, traditions provençales et vitalité contemporaine. Sa vieille ville piétonne, ses marchés animés, son port de plaisance et ses festivals en font un lieu aussi recherché pour s'y installer que pour y séjourner.

Ville d'inspiration et de contrastes, Antibes séduit autant les familles que les jeunes actifs et les retraités. Sa richesse culturelle, son offre sportive diversifiée et son environnement naturel remarquable assurent un quotidien riche, fluide et harmonieux.

ANTIBES | JUAN-LES-PINS UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ AU CŒUR DE LA CÔTE D'AZUR

Un quartier paisible, parfaitement connecté

Situé à l'ouest d'Antibes, dans un quartier résidentiel calme à seulement 10 minutes du centre historique, Clos Antibes bénéficie d'un emplacement idéal pour vivre ou investir.

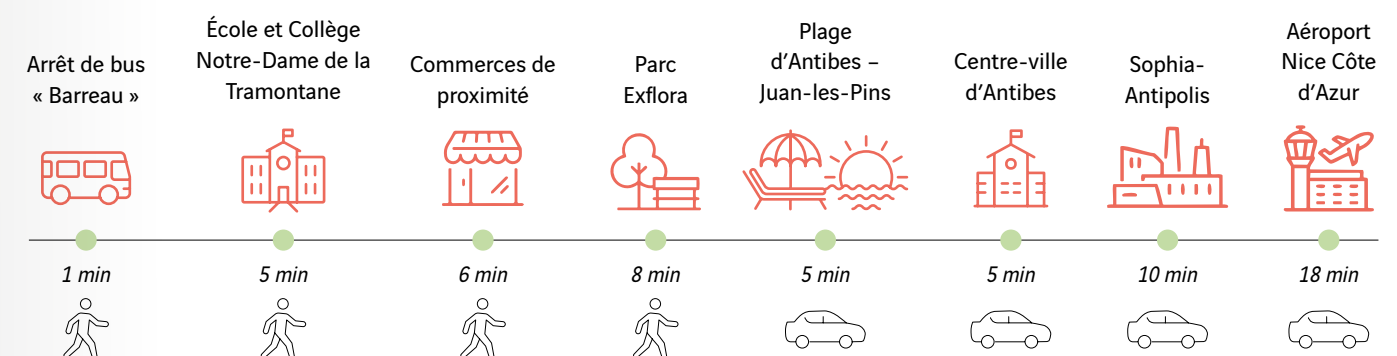
Commerces de proximité, établissements scolaires, équipements sportifs et accès rapides aux grands axes font de cette adresse un véritable havre urbain, propice à une vie sereine, toute l'année.

Parfaitement desservi par la ligne de bus n°5 et à proximité de la D35 et de l'A8, le quartier assure une mobilité fluide vers tous les pôles d'intérêt d'Antibes et de la Côte d'Azur.



Port Vauban

Vos repères du quotidien*



CLOS ANTIBES

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE ENTRE NATURE ET ÉLÉGANCE

DES APPARTEMENTS LUMINEUX ET CONFORTABLES

Pensée pour accueillir toutes les générations, la résidence offre un cadre idéal pour la vie de famille, alliant quiétude au quotidien, sécurité et proximité des établissements scolaires, des commerces et des espaces de loisirs.

Du 2 au 4 pièces, les logements s’ouvrent généreusement sur l’extérieur avec des balcons, terrasses ou jardins privatifs. Les orientations sont optimisées pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée, et les prestations intérieures conjuguent esthétisme et fonctionnalité.



Un projet harmonieux au cœur d’un jardin méditerranéen

Implantée dans un environnement arboré, la résidence propose une architecture contemporaine et élégante, rythmée par des matériaux naturels et des lignes épurées.

Les espaces extérieurs ont été soigneusement aménagés pour offrir des respirations végétales et favoriser la biodiversité locale.

Un cheminement doux à travers le jardin mène à une piscine, discrètement implantée à l’écart des logements. À l’abri des regards, cet espace de détente confidentiel prolonge l’esprit méditerranéen dans un cadre apaisant.



Des solariums privatifs pour un art de vivre à ciel ouvert

Profitez de ces véritables espaces d’exception, propices à la détente et baignés de lumière, conçus pour savourer pleinement chaque instant, en famille ou entre amis.

Une gamme de prestations de qualité

CONFORT & FONCTIONNALITÉ

- Carrelage 60 x 60 cm
- Meubles vasques
- Volets roulants électriques pour les séjours
- Stationnements ou box privatifs en sous-sol

BIEN-ÊTRE & NATURE

- Balcons, terrasses, jardins privatifs ou solariums
- Piscine extérieure
- Orientation traversante pour certains logements

SÉCURITÉ & SÉRÉNITÉ

- Accès sécurisés
- Résidence conforme aux normes PMR** et sécurité incendie



Vous pouvez compter sur nous !

Aujourd’hui, construire une confiance durable **est plus que jamais la base de toute relation**

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd’hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l’immobilier en France. Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l’amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements. La maîtrise de l’ensemble de nos métiers et notre capacité d’innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

Entre vous et nos équipes,
un engagement **commun**

La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l’importance de l’achat d’un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d’acquisition. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d’interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

Des services sur-mesure à la hauteur de vos attentes

Espace Personnel

Dès la réservation de votre logement, bénéficiez d’une vision globale de votre projet immobilier? Suivez l’avancée des travaux en images, découvrez les prochains rendez-vous clés, retrouvez les étapes liées au chantier et maîtrisez le suivi financier.



Vos rendez-vous en 9 étapes

-  SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
-  ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
-  ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
-  SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
-  PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
-  CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
-  VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L’ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
-  VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
-  VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS



Pour vous,
nous créons
**de nouveaux
espaces urbains,
dynamiques et attractifs**

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs de la région Sud avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



VILLA VESPINS - CAGNES-SUR-MER (06)

Engagement environnemental : une ambition qui redessine le paysage urbain

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l’étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires. Notre responsabilité consiste aujourd’hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation, nous redessignons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place. Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s’inscrit bien au-delà d’un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.



L’art au plus proche de chez vous

Co-fondateur et signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l’art dans ses réalisations en installant une œuvre d’art dans chaque immeuble d’habitations ou de bureaux, neuf ou rénové.



1 immeuble
1 œuvre

CLOS ANTIBES

Domaine de l'Auvert

0 800 124 124

vinci-immobilier.com

ÉDUCATION & SERVICES

- École et Collège Notre-Dame de la Tramontane à 300 m
- Crèche à 500 m
- Collège Pierre Bertone à 2,9 km
- Lycée Audiberti à 3,2 km
- Centre hospitalier d'Antibes à 5,5 km
- Aéroport Nice Côte d'Azur à 17,4 km

COMMERCES

- Super U à 400 m
- Commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, presse) à 500 m
- Marché de producteurs – Place Général de Gaulle à 3,3 km
- Zone commerciale Carrefour Antibes à 3,9 km

LOISIRS & SORTIES

- Vieille ville à 3,2 km
- Cinéplanet à 4 km
- Port Vauban à 4,2 km
- Musée Picasso, Théâtre Antibéa à 4,4 km
- Casino Joa La Siesta à 6,4 km



Votre
confiance
nous engage
durablement

*Source : Google Maps. **Personne à mobilité réduite. VINCI Immobilier Méditerranée, SNC au capital de 10 000 €, RCS NANTERRE 830 854 626, 2313 boulevard de la Défense 92000 NANTERRE. VINCI Immobilier Méditerranée, SNC au capital de 10 000 €, RCS NANTERRE 830 854 626, 2313 boulevard de la Défense - 92000 NANTERRE. Photos et illustrations non contractuelles. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Document non contractuel. Crédit photos : ©iStock. Perspectiviste : ©LD3D. Juin 2025. Conception graphique : Arkom.



Ne pas jeter sur la voie publique.

VINCI
IMMOBILIER