

LUMINÉA

Antibes



**L'éclat en toute
intimité**

ANTIBES

L'ART DE VIVRE EN MÉDITERRANÉE



Vieille ville d'Antibes

Une adresse rare sur la Côte d'Azur

Entre ses remparts historiques et ses ports de plaisance, Antibes dévoile un paysage culturel dense. Ici, l'art de vivre se nourrit d'une lumière singulière qui sublime chaque ruelle et chaque jardin secret.

C'est une invitation permanente à l'évasion, où la culture et l'azur se rencontrent pour offrir un quotidien d'une élégance rare, baigné par la clarté de la Côte d'Azur.

Un cadre résidentiel privilégié

Situé à l'ouest d'Antibes, le quartier des Combes offre un environnement résidentiel recherché pour son calme, ses vues dégagées et sa proximité immédiate des commerces et des établissements scolaires.

À quelques minutes du centre et de Sophia Antipolis, il séduit pour sa qualité de vie, sa simplicité au quotidien et son équilibre entre nature, ville et services.



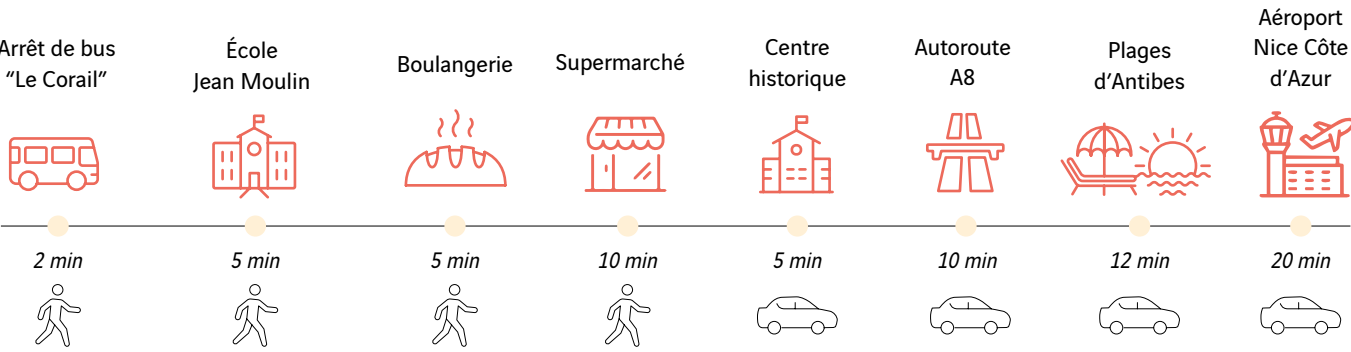
Le quartier des Combes

Une escale entre terre et mer

Blottie entre les collines et la Méditerranée, la cité azurée conjugue héritage et modernité avec une fluidité naturelle. Des chemins littoraux aux marchés animés, la ville séduit par son dynamisme authentique et ses horizons turquoise. Ce cadre de vie, prisé pour sa vitalité, offre un équilibre parfait à ceux qui cherchent à s'installer durablement.

Antibes s'affirme comme une destination d'exception pour un futur sous son meilleur jour, au cœur d'une ville qui rayonne toute l'année.

Le quotidien accessible⁽¹⁾



LUMINÉA

ICI, COMMENCE UN QUOTIDIEN PLUS APAISÉ

FAIRE DE LA LUMIÈRE UNE MATIÈRE PREMIÈRE

Pensée dans un esprit résidentiel intimiste, Luminéa se compose de bâtiments harmonieusement intégrés dans leur environnement paysager.

Avec 32 logements, la résidence privilégie la discrétion et le calme, au cœur d'un quartier largement arboré et composé de maisons individuelles.

L'écriture architecturale contemporaine met la clarté au cœur du projet : orientations soigneuses, baies vitrées, solariums privatifs et pergolas dessinent des volumes élégants et sans ostentation. Les extérieurs sont libérés des stationnements privatifs, au profit de jardins et de séquences végétales formant un îlot de fraîcheur durable. Au cœur d'un paysage méditerranéen préservé, Luminéa est certifiée RE2020⁽²⁾, conjuguant sérénité et sobriété environnementale pour offrir une qualité de vie durable.

Un équilibre
subtil entre
ouverture,
intimité et
modernité.



Vue mer depuis votre future adresse

Conçus à taille humaine, les logements de Luminéa privilégient le confort d'usage et la qualité de vie au quotidien.

Du studio au 4 pièces, les plans valorisent l'ouverture, la fonctionnalité et les prolongements extérieurs, avec des prestations de qualité.

Entrez dans un logement unique adapté à votre style de vie.

Dans votre résidence Luminéa, vous avez la possibilité d'organiser votre futur espace grâce à plusieurs propositions d'aménagement intérieur : créer une pièce supplémentaire comme un bureau, un cellier ou un dressing. Ce sont autant de possibilités qui s'offrent à vous ! Avec l'aide de votre conseiller, il ne vous reste plus qu'à inventer la configuration qui vous ressemble !

VOLUMES & LUMIÈRE

- ▢ Séjours ouverts et lumineux
- ▢ Baies vitrées et orientations optimisées
- ▢ Solariums privatifs selon typologies
- ▢ Vues mer Méditerranée
- ▢ Jardins privatifs

NATURE & PAYSAGE

- ▢ Palette végétale méditerranéenne
- ▢ Conservation d'arbres existants
- ▢ Quelques balcons arborés par jardinières
- ▢ Espaces d'ombre et de fraîcheur
- ▢ Biodiversité et sols plantés

CONFORT & FONCTIONNALITÉ

- ▢ Caves individuelles (en sus)
- ▢ Locaux à vélos
- ▢ Stationnements en sous-sol
- ▢ Accès sécurisés et cheminements dédiés

PERFORMANCE & DURABILITÉ

- ▢ Confort thermique & sobriété

RE 2020 ⁽²⁾
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



Vous pouvez compter sur nous !

Aujourd’hui, construire une confiance durable **est plus que jamais la base de toute relation**

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd’hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l’immobilier en France. Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l’amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements. La maîtrise de l’ensemble de nos métiers et notre capacité d’innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

Entre vous et nos équipes, un engagement commun

La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l’importance de l’achat d’un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d’acquisition. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d’interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

Des services sur-mesure à la hauteur de vos attentes

Espace Personnel

Dès la réservation de votre logement, bénéficiez d’une vision globale de votre projet immobilier. Suivez l’avancée des travaux en images, découvrez les prochains rendez-vous clés, retrouvez les étapes liées au chantier et maîtrisez le suivi financier.



Vos rendez-vous en 9 étapes

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L’ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS



Pour vous, nous créons de nouveaux espaces urbains, dynamiques et attractifs

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs de la région Sud avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



VILLA VESPINS - CAGNES-SUR-MER (06)

Engagement environnemental : une ambition qui redessine le paysage urbain

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l’étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires. Notre responsabilité consiste aujourd’hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation, nous redessignons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place. Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s’inscrit bien au-delà d’un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.



L’art au plus proche de chez vous

Co-fondateur et signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l’art dans ses réalisations en installant une œuvre d’art dans chaque immeuble d’habitations ou de bureaux, neuf ou rénové.



1 immeuble
1 œuvre

LUMINÉA

55 Chemin Magnique
Antibes

0 800 124 124
vinci-immobilier.com

ÉDUCATION & SERVICES

- Arrêt de bus à 50 m
- Écoles maternelle & primaire Jean Moulin à 450 m
- Collège Pierre Bertone à 700 m
- La Poste à 1 km
- Gare SNCF à 2,8 km
- Lycée Léonard de Vinci à 3,5 km
- Centre hospitalier d'Antibes Juan-les-Pins à 3,5 km
- Aéroport Nice Côte d'Azur à 17,7 km

COMMERCES

- Boulangerie à 300 m
- Centre commercial Carrefour à 1 km
- Pharmacie à 1 km
- Carrefour Market à 1,4 km
- Lidl à 1,7 km
- Marché fermier à 2,6 km

LOISIRS & SORTIES

- Cinémas & Théâtres à 3 km
- Musée Picasso à 3,6 km
- Port Vauban à 3,8 km
- Plage d'Antibes à 3,8 km
- Juan-les-Pins à 3,9 km
- Casino Joa La Siesta à 7 km



Votre
confiance
nous engage
durablement

(1) Temps de trajets estimés, susceptibles de varier en fonction des heures, des saisons et des conditions météorologiques. Source : Google Maps. (2) La Réglementation Environnementale (RE) 2020, actuellement en vigueur vise à concevoir et réaliser des futurs lieux de vie à la fois respectueux de l'environnement mais aussi confortables et économiques pour les futurs occupants. Ces bâtiments sont particulièrement sobres en énergie. Par ailleurs, l'empreinte « carbone » à la fois de leur construction mais aussi de leur utilisation dans le temps, a été analysée et contenue. Enfin, la RE 2020 intègre des exigences visant à améliorer le confort ressenti lors des épisodes caniculaires. VINCI Immobilier Méditerranée, SNC au capital de 10 000 €, RCS NANTERRE 830 354 626, 2313 boulevard de la Défense 92000 NANTERRE. Photos et illustrations non contractuelles. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Document non contractuel. Crédit photos : ©iStock, Perspectiviste : ©LD3D, Conception graphique : Artkom.



Ne pas jeter sur la voie publique.

VINCI
IMMOBILIER