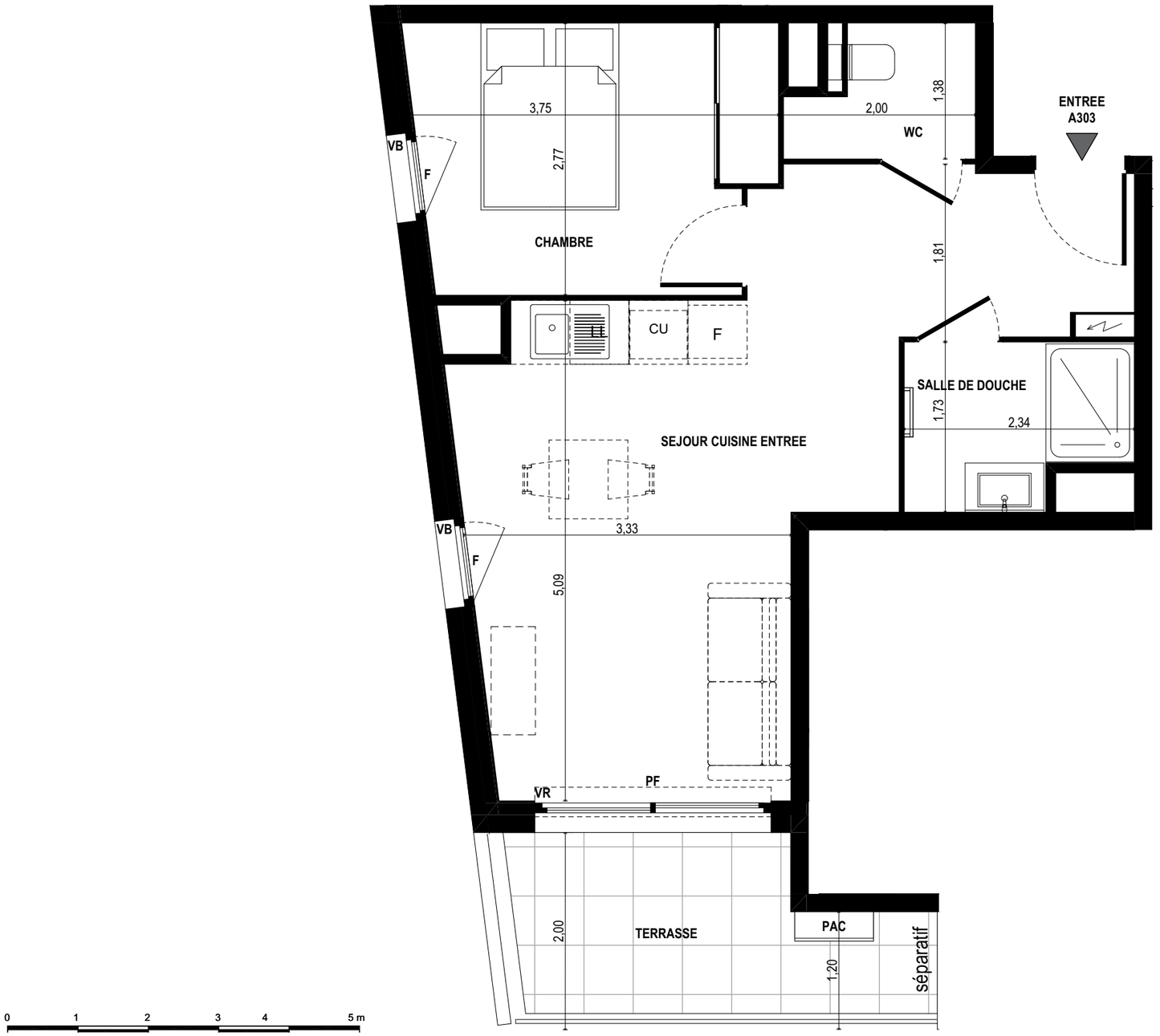
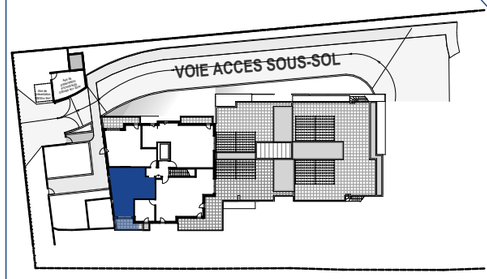


LUMINEA
55 chemin Magnique
06600 ANTIBES



Bâtiment	Étage	Logement	Type
A	R+1	A303	T2

Séjour Cuisine entrée	24,52 m2
Chambre	9,73 m2
Wc	2,21 m2
Salle de douche	3,60 m2
TOTAL Surface habitable	40,06 m²
Terrasse	7,71 m2
	7,71 m²
TOTAL Surfaces annexes (jardinères comprises)	

Ouvertures

OB - Fenêtre oscillo-battante
PF - Porte-fenêtre
Fixe - Vitrage fixe
VR - Volet roulant
VF - Volet fixe décoratif
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée
VRE - Volet roulant électrique

Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
TRI - Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

CH - Chaudière
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard
RP - Robinet de puisage

*Unité de climatisation extérieure
*Radiateur
*Sèche-serviettes
*Faux-plafond / Soffite
*Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le 20/03/2026
Indice 0

Nota: le présent plan n'est pas adapté pour les personnes à mobilité réduite et nécessitera un plan de réversibilité