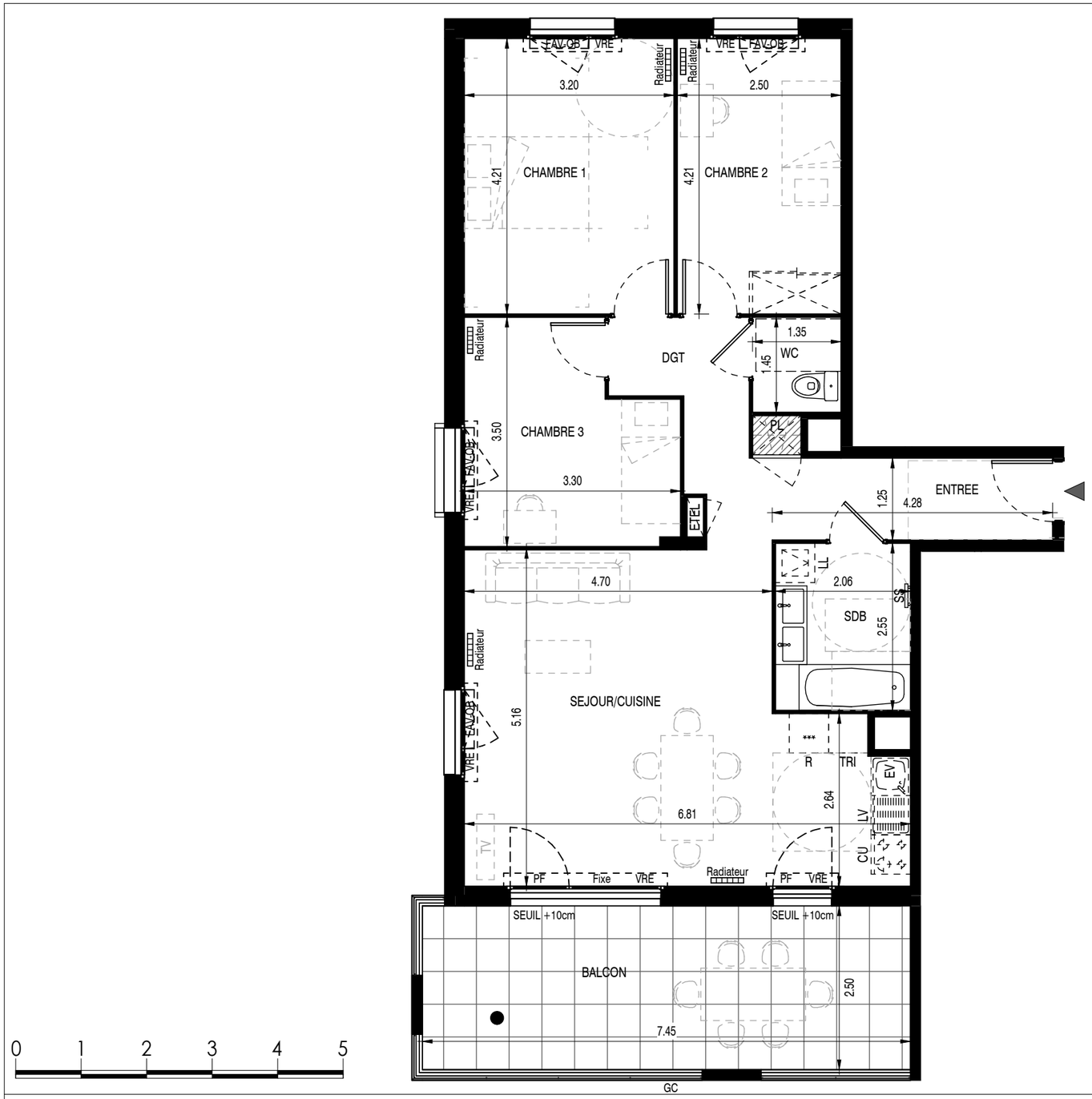


Ouvertures

OB - Fenêtre oscillo-battante
PF - Porte-fenêtre
Fixe - Vitrage fixe
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée
VRE - Volet roulant électrique

Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
TRI - Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

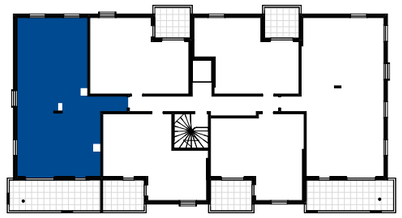
Autres

ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard

Radiateur*
Sèche serviettes*
Faux-plafond / Soffite

VINCI IMMOBILIER

LES HIRONDELLES
Rue Emile Mercier
42160 Andézieux-Bouthéon



Bâtiment	Etage	Logement	Type
B	R+2	B202	T4

ENTREE	7.27 m²
SEJOUR/CUISINE	29.43 m²
CHAMBRE 1 (PMR)	13.46 m²
CHAMBRE 2	10.51 m²
CHAMBRE 3	10.06 m²
SDB	5.25 m²
DGT	3.53 m²
WC	1.96 m²
TOTAL Surfaces habitables	81.47 m²
BALCON	18.59 m²
TOTAL Surfaces annexes	18.59 m²

Plan édité le
22/10/2025

Indice : **02**

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites (ne seront pas inférieurs à 2.20 m)ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n 'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n 'est pas contractuelle.