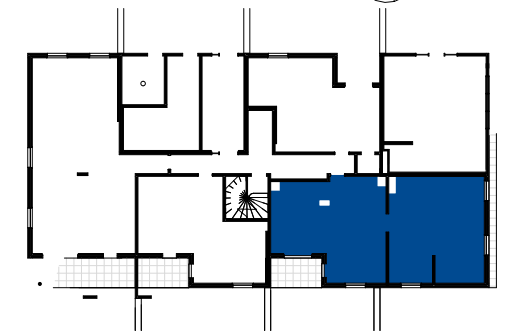


LES HIRONDELLES
Rue Emile Mercier
42160 Andézieux-Bouthéon

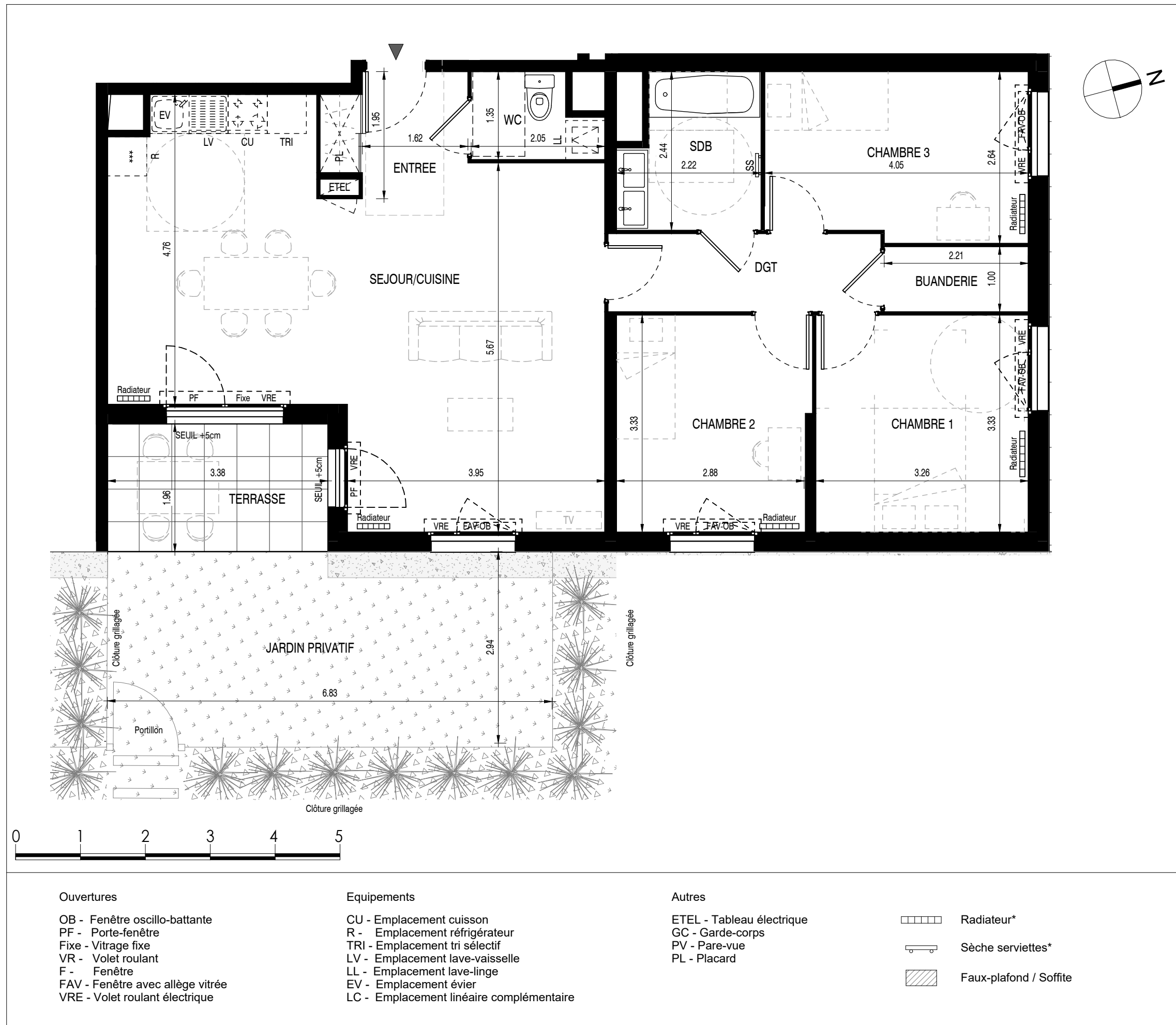


Bâtiment	Etage	Logement	Type
B	RDC	B002	T4

ENTREE	3.94 m²
SEJOUR/CUISINE	37.68 m²
CHAMBRE 1 (PMR)	10.86 m²
CHAMBRE 2	9.82 m²
CHAMBRE 3	10.30 m²
SDB	4.82 m²
DGT	5.03 m²
BUANDERIE	2.21 m²
WC	2.35 m²
TOTAL Surfaces habitables	87.01 m²
TERRASSE	6.62 m²
JARDIN PRIVATIF	20.02 m²
TOTAL Surfaces annexes	26.64 m²

Plan édité le
22/10/2025

Indice : **02**



Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites (ne seront pas inférieurs à 2.20 m) ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.