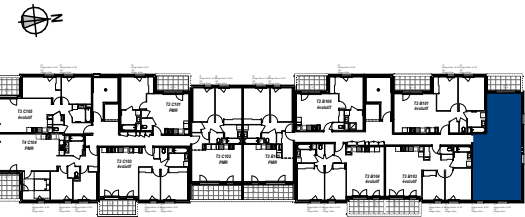


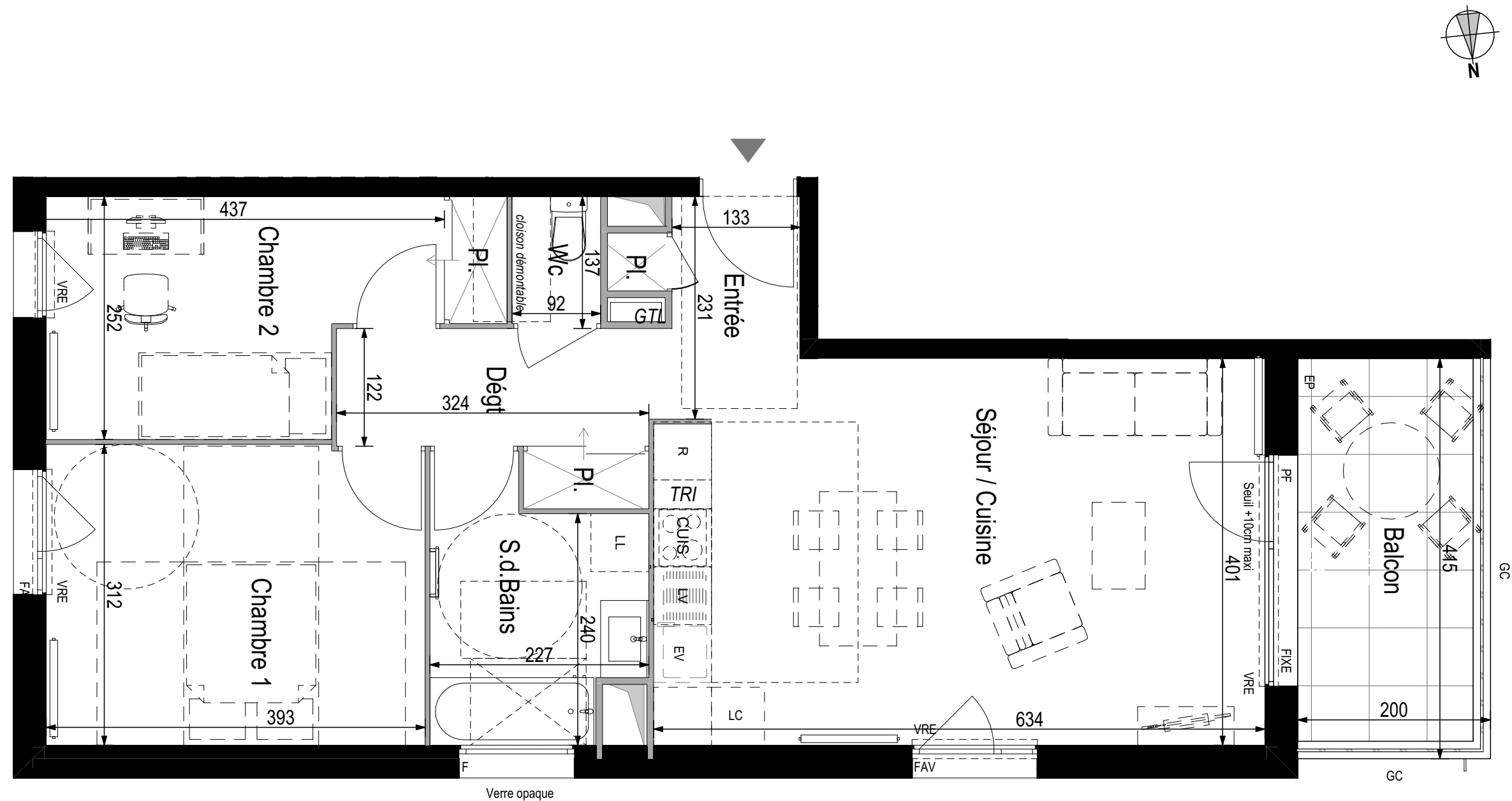
Les Jades
4 Avenue de la Libération
01500 AMBERIEU EN BUGEY



PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
B	R+1	T3	B102
EVOLUTIF			

Séjour/Cuisine	24,44	m²
Entrée +Pl.	3,47	m²
Dégagement +Pl.	5,02	m²
Chambre 1 (PMR)	12,19	m²
Chambre 2 +Pl.	9,86	m²
Salle de bains	5,66	m²
Wc	1,24	m²
TOTAL		
Surface Habitable	61,88	m²
Balcon	8,30	m²
TOTAL		
Surfaces Annexes	8,30	m²



Ouvertures

PF - Porte-fenêtre
Fixe - Vitrage fixe
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée
VRE - Volet roulant électrique

Equipements

CUIS - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
TRI - Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

GTL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard
RP - Robinet de puisage

— Radiateur *
— Sèche-serviettes *
Faux-plafond / Soffite

* Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de pré-commercialisation sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
23.06.2026
Indice **04**