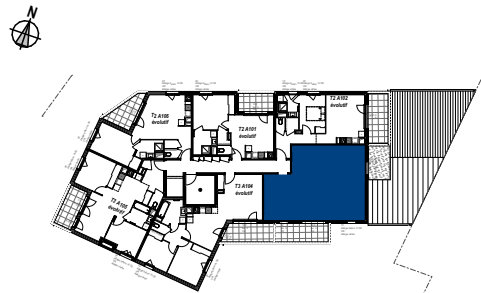


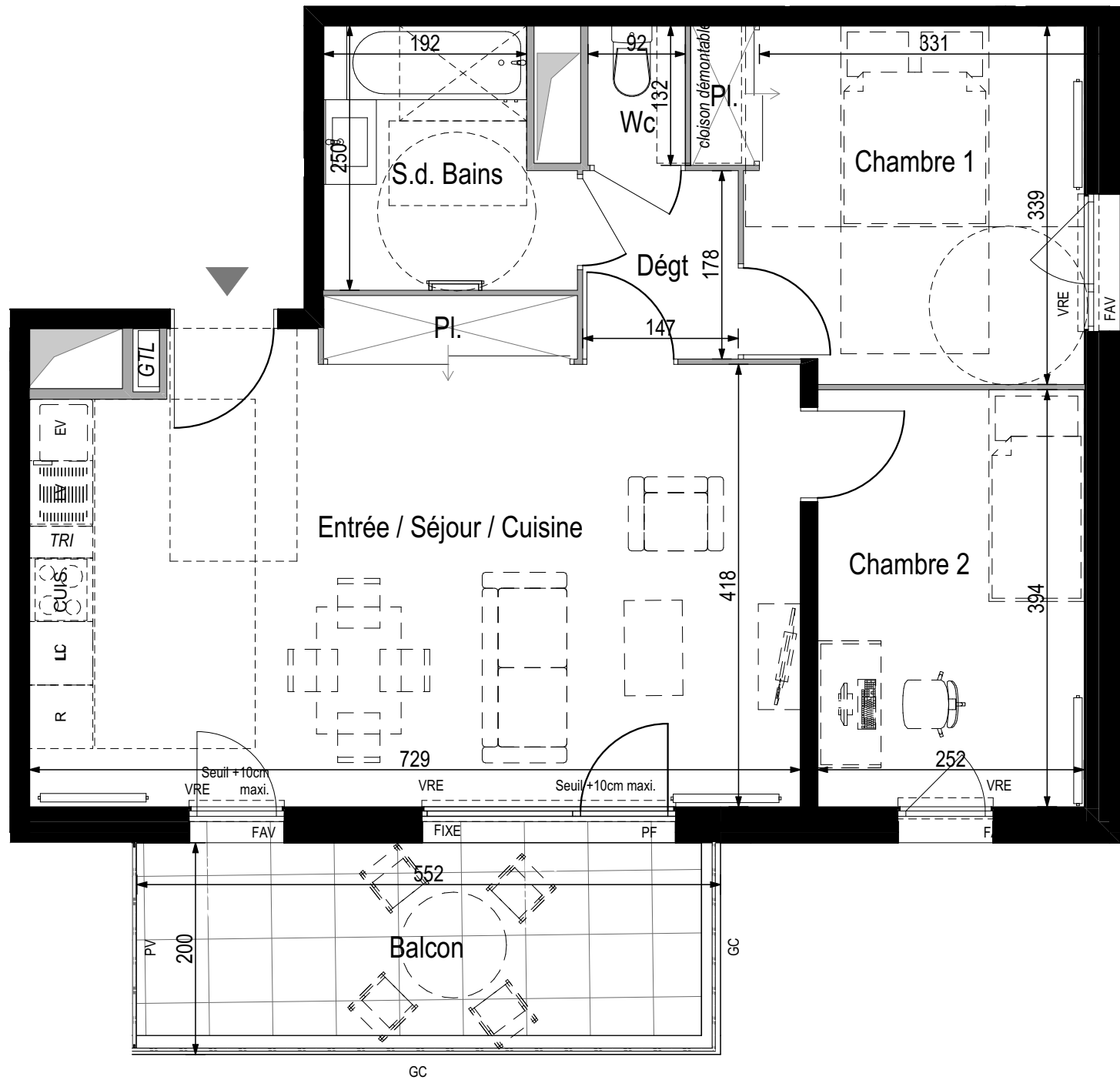
Les Jades
4 Avenue de la Libération
01500 AMBERIEU EN BUGEY



PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
A	R+1	T3	A103
EVOLUTIF			

Entrée/Séjour/Cuisine	32,09	m²
Dégagement	2,62	m²
Chambre 1 (PMR)	11,42	m²
Chambre 2	9,93	m²
Salle de bains	5,34	m²
Wc	1,21	m²
TOTAL		
Surface Habitable	62,61	m²
Balcon	10,82	m²
TOTAL		
Surfaces Annexes	10,82	m²



Ouvertures

- PF - Porte-fenêtre
- Fixe - Vitrage fixe
- F - Fenêtre
- FAV - Fenêtre avec allège vitrée
- VRE - Volet roulant électrique

Equipements

- CUIS - Emplacement cuisson
- R - Emplacement réfrigérateur
- TRI - Emplacement tri sélectif
- LV - Emplacement lave-vaisselle
- LL - Emplacement lave-linge
- EV - Emplacement évier
- LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

- GTL - Tableau électrique
- GC - Garde-corps
- PV - Pare-vue
- PL - Placard
- RP - Robinet de puisage

- Radiateur *
- Sèche-serviettes *
- Faux-plafond / Soffite

* Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de pré-commercialisation sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
23.06.2026
Indice **5**