

JARDIN BONFANTE

TOULON



**La vie que
j'ai choisi,
la ville que
j'aime !**



JARDIN BONFANTE

VOTRE BONHEUR COMMENCE ICI

Préparez-vous à vivre, entre la côte varoise adorée et les collines du Cap Gros, entre les plaisirs méditerranéens et la nature provençale.

Votre nouvelle résidence offre un emplacement idéal pour le travail, l'école et tous vos déplacements. L'ensemble propose une architecture harmonieuse et des prestations pensées pour vous rendre heureux.

Ces appartements signés Urbat garantissent des espaces avec de la lumière naturelle, des volumes qui respirent, des surfaces modulables et une pièce en plus à l'extérieur. Il est temps de sauter le pas !

Urbat vous accompagne à chaque étape de votre projet.

TOULON,
MA
PRÉFÉRENCE
P.4



RÉSIDENCE
COUP DE
CŒUR
P.10



MON APPART',
C'EST TOUT
MOI !
P.14



PROPRIÉTAIRE
AVEC URBAT
P.18



TOULON, MA
PRÉFÉRENCE

ICI, J'AI TOUT EN
ILLIMITÉ !

JARDIN BONFANTE

C'est là que je vis, au nord-est de Toulon, quartier Valbertrand.

ICI, je suis à moins de 10 minutes de la rade, du centre historique, des plages. Sur place, il y a tout : des commerces, des services, une vie de quartier avec des associations actives, la Scène nationale de Châteauvallon, le stade de la Beaucaire.

ICI, c'est le Toulon pratique, résidentiel, proche de l'A50 qui relie Marseille en moins d'1h et l'aéroport en 35 minutes.



**JE VISITE**

La rade, le musée de la marine et tout le patrimoine toulonnais ! Toulon est un véritable musée à ciel ouvert avec ses curiosités incontournables comme le Fort Saint-Louis et le porte-avions Charles-de-Gaulle.

**J'ACHÈTE AUTREMENT**

Rue des Arts, là où sont rassemblés artisans et créateurs débordant de créativité et d'enthousiasme. Parfait pour faire le plein de produits responsables et d'énergies positives !



C'EST TOULON

**JE ME RÉGALE**

À Cap Brun, dans le restaurant étoilé de Stéphane Lelièvre au cœur d'une palmeraie dominant la Méditerranée. Le restaurant Les Pins Perchés se déclinent aussi en P'tits Pins au centre de Toulon. Deux adresses à tester absolument !

**JE ME BALADE**

Jusqu'au Cap Gros qui culmine à 575 mètres d'altitude et qui offre une vue splendide sur la rade et l'arrière-pays varois. Préparez-vous pour 3h de randonnée sportive !

**JE CHILL**

Selon l'envie, sur les plages du Mourillon pour une session chic ou aux Sablettes, pour une baignade familiale.



QUE J'ADORE !

**J'EXPÉRIMENTE**

Le Mont Faron en téléphérique pour profiter d'une vue 360° sur Toulon. Un spot de pique-niques incontournable mais aussi un haut lieu de mémoire de la libération en Provence.





JARDIN BONFANTE

● 266 Rue Bonfante
83 000 Toulon



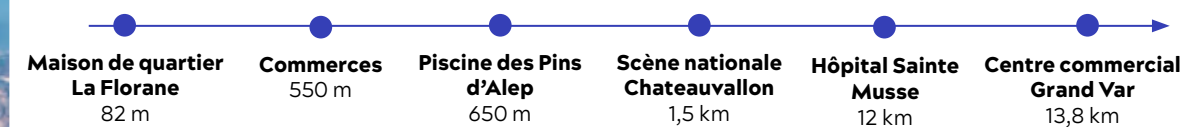
DISTANCES



TRAVAILLER



VIVRE



S'ÉVADER



APPRENDRE



SE DÉPLACER



L'ADRESSE DE TOUTES MES ENVIES



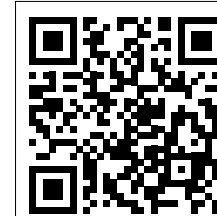
Vous adorez le quartier Valbertrand et vous avez raison. C'est un quartier calme et en renouveau, composé de résidences et de maisons, d'espaces verts et de commerces de proximité, desservi par plusieurs lignes de bus. Rue Bonfante, Ubat a imaginé pour vous une résidence de 48 logements neufs, tous destinés à de nouveaux propriétaires comme vous. La résidence est discrète, posée en retrait de la rue derrière une grande pelouse et un alignement d'arbres hauts. Elle s'élève sur 3 ou 4 étages selon les séquences. Une perle ! Ce que vous aimez surtout, c'est son style unique, à la fois contemporain, Art Déco et méditerranéen avec un traitement hétérogène mais harmonieux des façades. Le terrain légèrement en pente lui donne un charme naturel supplémentaire. Vous aurez plaisir à rentrer chez vous chaque jour !

Les appartements sont à la hauteur de vos attentes, c'est vous qui nous avez inspirés pour les imaginer ! Certains appartements sont conçus selon le multiplans Ubat, ça veut dire que vous pourrez faire bouger les murs pour configurer une pièce en plus, une cuisine ou une chambre plus grande. Ça c'est unique, et c'est tout vous !

- Style Art Déco, matériaux nobles
- Appartements du 2 au 4 pièces
- Parking en rdc et souterrain + places éco-aménagées
- Local 2 roues
- Panneaux photovoltaïque et récupération des eaux de pluie
- Certains appartements éligibles aux multiplans
- Vues dégagées
- Balcons et terrasses privés + toits-terrasses accessibles

MON APPART',
C'EST TOUT
MOI !

DEHORS, COMME À LA MAISON



SCANNEZ-MOI
et découvrez
la résidence
en 360°

*8 mois de l'année, je vis sur ma
terrasse comme au salon, avec
tout le confort d'une pièce en
plus.*

Avoir un balcon, une terrasse, un toit
terrasse, c'est un plus. Chez Urvat,
l'extérieur est bien plus que ça. Nous le
pensons comme une vraie pièce à vivre,
déjà équipée en prises, en éclairage,
avec ses finitions du sol au plafond. Une
vraie bonne idée pour vous qui voulez
aménager clé-en-main, prêt à profiter
du ciel bleu varois !



DES PRESTATIONS INNOVANTES AU SERVICE DU CONFORT ET DE LA SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

1. Peintures lisses

2. Espace à vivre supplémentaire en extérieur

3. Menuiseries double vitrage et volets roulants

4. Large choix de sols d'ambiance et de faïences



UNE RÉSIDENCE + SAINE + ÉCONOME
Règlementation environnementale RE 2020

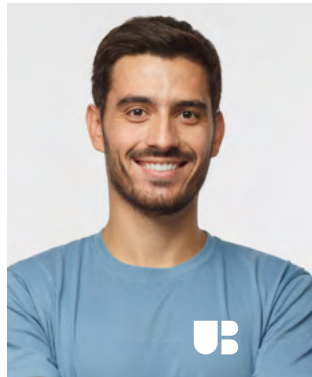
L'ÉQUIPE
À MES CÔTÉS

CONCRÉTISER MON PROJET, MAINTENANT !



CHOISISSEZ L'ESPACE QUE VOUS VOULEZ

Vous savez comment vous voulez vivre, vous savez ce qui est bon pour vous. Ensemble, nous sélectionnons le plan le plus adapté possible à votre vie et à vos envies



1



DITES BONJOUR URBAT !

Avec notre équipe, vous choisissez l'appartement qui répond à votre format familial, votre mode de vie et votre budget.



2



3



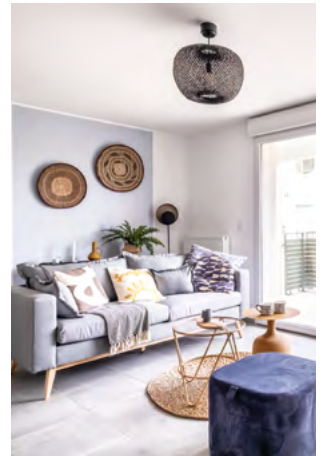
VOUS AIDER À TROUVER VOTRE PRÊT

Plus que vous aider, nous vous accompagnons chez le banquier ou le courtier. Vous pouvez donc être rassuré, nous trouverons ensemble le meilleur partenaire financier.

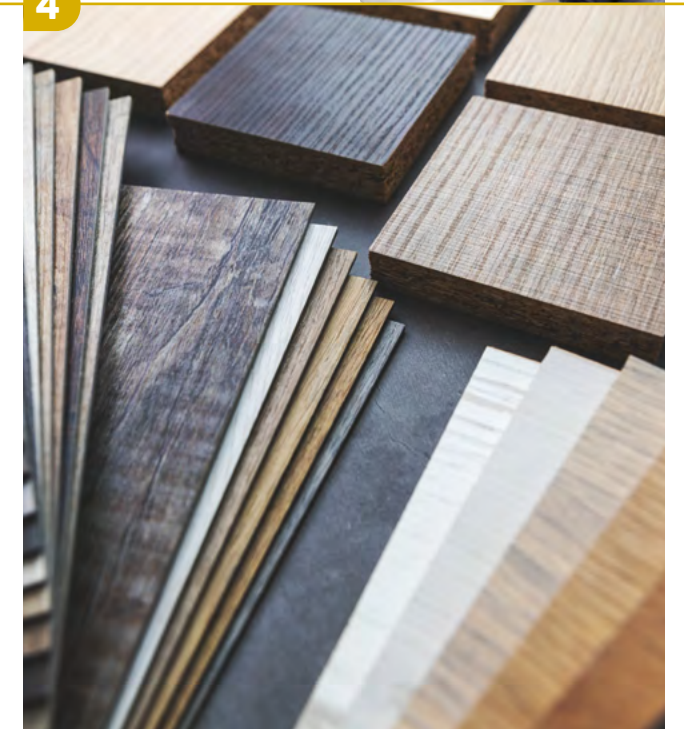


LES FINITIONS, C'EST AUSSI VOUS !

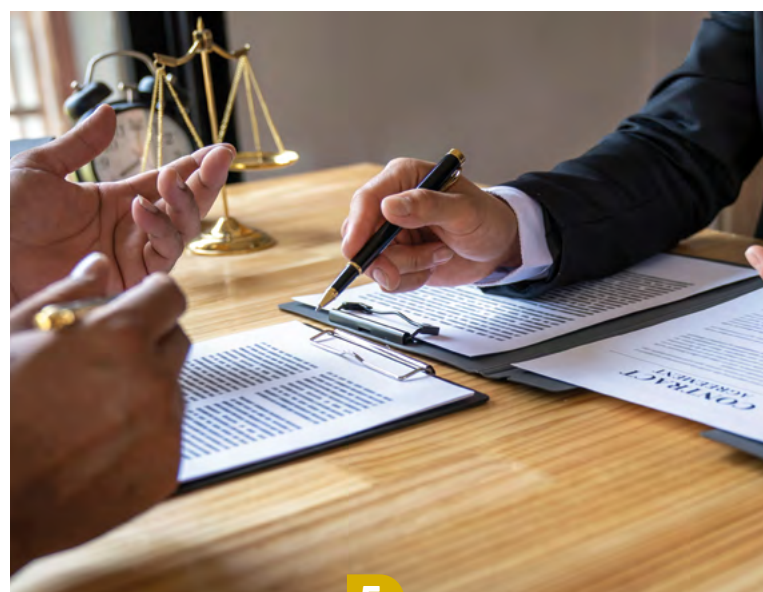
Qui mieux que vous pourrait imaginer les finitions de vos rêves ? Vous avec nous peut-être. Nous planchons ensemble sur l'habillage de vos murs et de vos sols. Grâce au catalogue des options, vous pourrez choisir d'autres aménagements.



4



FINANCEMENT : PAR OÙ COMMENCER ?



5



D'ABORD, LES AIDES.

Nous avons interrogé votre banque. Cherchons à présent les aides auxquelles vous êtes éligibles.

- PTZ
- PAL
- Aides des collectivités régionales ou locales.



LA BANQUE ET SINON QUOI ?

Il existe d'autres modes de financement. Votre conseiller vous dit tout.

6



QUAND PAYER QUOI ?

Pas de panique. Les appels de fonds démarrent quand débute la construction. Si le prêt est contracté à la banque, elle débloque les fonds progressivement. Vous ne vous occupez de rien !

7

Dépôt de garantie à la réservation

5 %

30 %

Terrassement pour fondation

35 %

Achèvement des fondations

65 %

Achèvement du plafond du rez-de-chaussée

70 %

Mise hors d'eau

90 %

Achèvement des cloisons

95 %

Achèvement du chantier

100 %

Remise des clés le jour de la livraison

HUIT VERSEMENTS DE LA RÉSERVATION À LA LIVRAISON

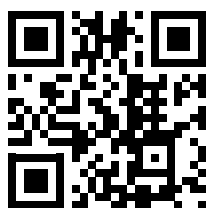
8



DES BULLES POUR FÊTER ÇA ?

Le moment de la remise des clés est aussi celui où nous sabrons le champagne. Ça y est, vous êtes propriétaire, toutes nos félicitations ! Vous pouvez être fier.





345 Av. Wolfgang Amadeus Mozart
13100 Aix-en-Provence
04 84 310 006

Investir dans l'immobilier comporte des risques,
consultez le site www.urbat.com pour en savoir
plus. Illustrations non contractuelles à caractère
d'ambiance.

Crédit Photos : ©AdobeStock / ©Freepik

Illustrations : ©LD3D / Blandine Augier ·

blddesign.fr / ©Freepik

Urbat 2025 / RCS Montpellier 352 588 727 /

N° Orias 13 008 616