DOMAINE Castel'Roch

URBAT

Castelnaudary

Castelnaudary est bien plus que la « capitale mondiale du cassoulet » : c'est une commune dynamique et attractive, notamment grâce à sa situation géographique à mi-chemin entre Toulouse et Carcassonne, à 1 heure de la Méditerranée et des Pyrénées.

Elle est traversée par un ouvrage inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco : le canal du Midi, qui se parcourt en bateau, et le long duquel il est agréable de flâner à pied ou à vélo à l'ombre des platanes centenaires.

Les commerçants qui vous accueillent en cœur de ville sont nombreux. Les zones économiques et commerciales présentes sur le territoire de Castelnaudary proposent aussi une offre large et diversifiée. Quant au parc régional d'activités situé à la sortie de l'A61, il constitue un puissant outil de développement pour la commune.

Le charme de cette ville chargée d'histoire et tournée vers l'avenir est irrésistible tant son cadre de vie est plaisant.

› Pont sur le Canal

› Église Saint-Michel

› Canal du Midi

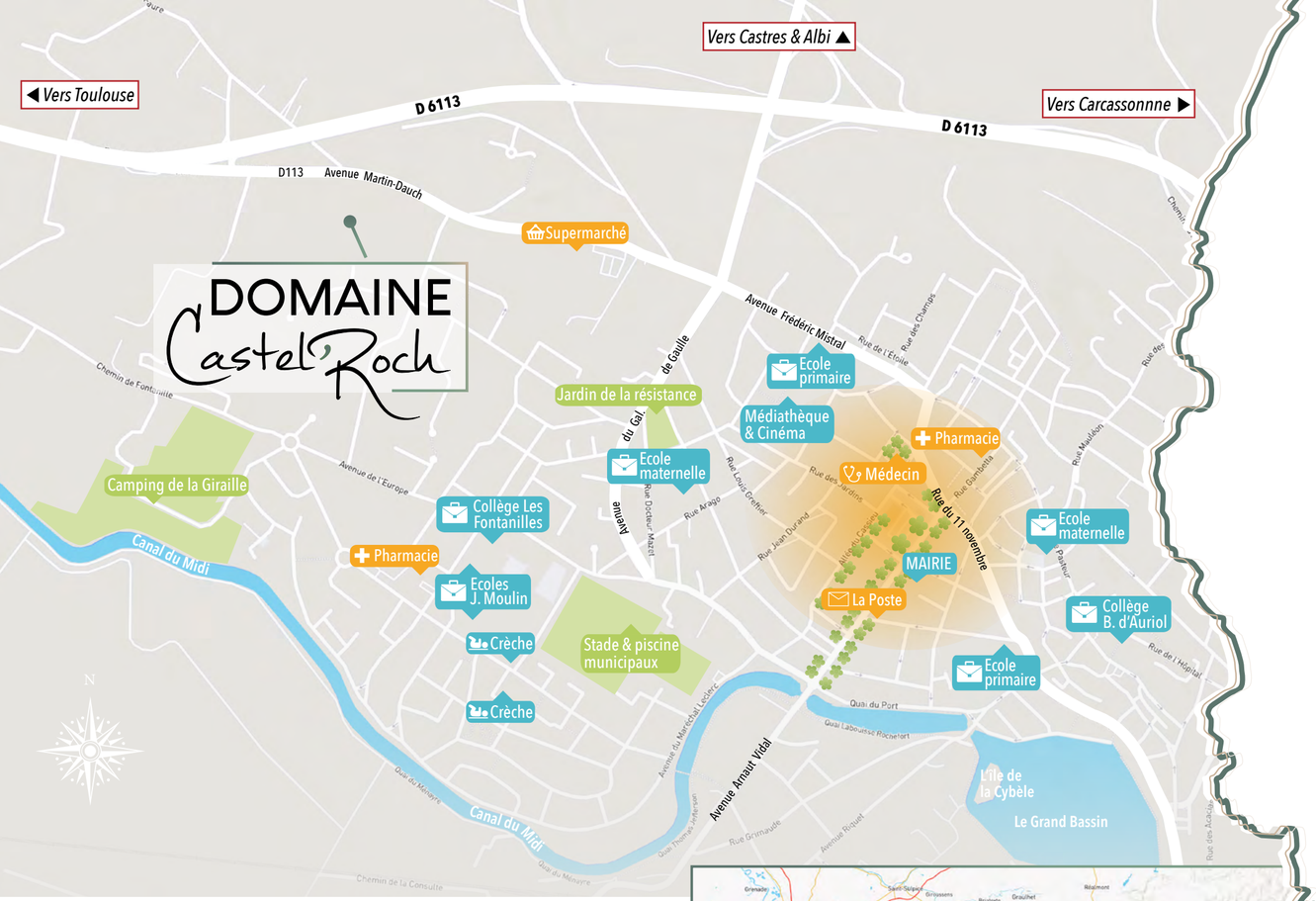
› Place de Verdun et ses commerces

DOMAINE Castel'Roch

Vous recherchez un logement proche du centre de Castelnaudary ?
En habitant dans la résidence **Domaine Castel'Roch** – clin d'œil à la quadruple écluse Saint-Roch –, **vous accédez à pied à tous les commerces et services du cœur de ville**.

Vous souhaitez vivre en maison ou en appartement ?
Le **Domaine Castel'Roch** offre les deux possibilités au choix dans une **résidence close et sécurisée**, un aménagement unique dans le secteur.
Les maisons traditionnelles 4 pièces sont toutes pourvues de jardins et desservies par des chemins piétonniers arborés depuis les garages individuels fermés. Enfin, elles sont équipées en toiture de panneaux photovoltaïques.
Quant aux **appartements 2 et 3 pièces** agencés dans les deux petits bâtiments, l'un à deux étages, l'autre à trois étages avec ascenseur, ils sont dotés d'un jardin privatif pour ceux du rez-de-chaussée, et de terrasses généreuses pour tous les autres.

L'ensemble des logements bénéficie **de prestations de qualité**, ainsi que de **larges ouvertures vers l'extérieur** donnant luminosité et vue sur la superbe chaîne des Pyrénées.
L'agencement des constructions et des espaces extérieurs est étudié pour favoriser la vie la plus harmonieuse possible, notamment grâce à **la part belle faite à la végétation**, même sur les places de stationnement traitées en evergreen !



Accès & transports

AUTOROUTE
A61 TOULOUSE/NARBONNE
à 5,3km
10 min. en voiture

GARE
TER Castelnaudary
à 2,2km
5 min. en voiture

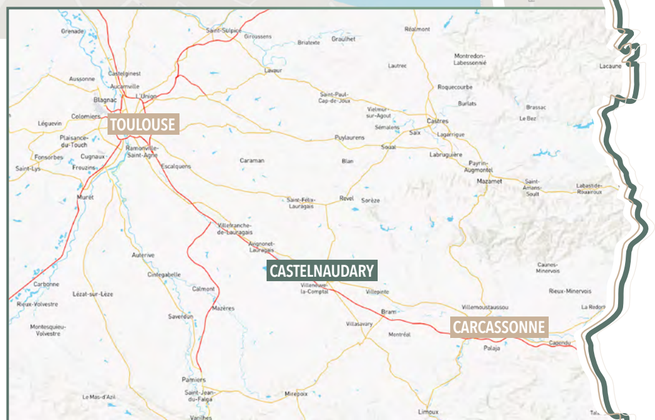
AEROPORTS
CARCASSONNE
à 39km
28 min. en voiture

TOULOUSE/BLAGNAC
à 70km
50 min. en voiture

CENTRE-VILLE
COMMERCES, SERVICES...
à 1,7km
4 min. en voiture

TOULOUSE CENTRE
à 62km
48 min. en voiture

CARCASSONNE CENTRE
à 43km
36 min. en voiture



Nos prestations

Découvrez nos maisons 4 pièces & nos appartements 2 et 3 pièces

VOTRE CONFORT
- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces
- Sol ambiance bois, béton ciré, carreaux de ciment
- Volets roulants
- Stationnement privatif et garage pour les maisons
- Terrasse et/ou jardin privatif pour chaque logement
- Ascenseur pour le collectif

VOS ÉCONOMIES
- Double vitrage
- Chauffage électrique individuel et production d'eau chaude par ballon thermodynamique
- Conforts d'été et d'hiver grâce aux performances RT2012

VOTRE SÉCURITÉ
- Résidence close entièrement sécurisée
- Contrôle des accès par vidéophone
- Accès aux stationnements par portail télécommandé

URBAT, VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET :

- Depuis plus de 45 ans, nous mettons à votre profit notre expérience et vous accompagnons à chaque étape de votre projet.
- Choisir **Urbat**, c'est rejoindre les 35 000 familles qui ont choisi de vivre ou d'investir dans l'une de nos 550 résidences
- Choisir **Urbat**, c'est habiter un logement conçu par des architectes de renom, qui ont à cœur de valoriser la qualité des sites, de préserver l'art de vivre et proposer une architecture et des volumes en harmonie avec leur environnement tout en répondant à vos attentes.
- Choisir **Urbat**, c'est être écouté : notre conseiller commercial et notre service client vous accompagnent tout au long de votre projet

> Plus d'infos <

URBAT

BUREAU DE VENTE

599 avenue Martin d'Auch
11400 Castelnaudary
-
05 67 22 00 50

URBAT.COM

VINCI IMMOBILIER

Investir dans l'immobilier comporte des risques, consultez le site **www.urbat.com** pour en savoir plus - Illustrations et photos non contractuelles à caractère d'ambiance.
Crédit Photos : ©AdobeStock - Urbat mars 2024 - RCS Montpellier 352 588 727 - N° ORIAS 13 008 616 - Ne pas jeter sur la voie publique.