



LES **TERRASSES** DU **PARC**
DUNKERQUE - CENTRE

LES TERRASSES DU PARC
ENTRE VERDURE ET BASSINS,
AU CŒUR DE DUNKERQUE.

VIVRE AU MILIEU D'UN PARC
EN PLEIN CENTRE-VILLE,
**C'EST PROFITER EN TOUTES SAISONS
D'UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ.**



Ce programme immobilier bénéficie d'un emplacement central au cœur de Dunkerque, offrant un accès privilégié à la vie commerciale et culturelle de la ville, ainsi qu'aux bassins des ports de plaisance. Vous apprécierez également la proximité des transports en commun, avec des arrêts de bus gratuits et la gare à seulement 2 minutes à pied. Les Terrasses du Parc proposent des logements haut de gamme, alliant des matériaux de qualité à une architecture contemporaine et écoresponsable. Vivre au milieu d'un parc en plein centre-ville offre un environnement privilégié, quel que soit le moment de l'année.



UNE ARCHITECTURE PENSÉE ET OUVERTE SUR LES EXTÉRIEURS.

La caractéristique distinctive de cette résidence haut de gamme réside dans son architecture qui met en valeur chaque logement avec son propre extérieur, dans un cadre verdoyant et privé offrant une vue sur les bassins.





UN LIEU DE VIE UNIQUE SUR LE DUNKERQUOIS

Dans un cadre dynamique où se rencontrent commerces, divertissements et culture, « Les Terrasses du Parc » bénéficient de la proximité du Musée portuaire, des cinémas, de la Halle aux sucres, des restaurants et de toutes les commodités facilitant la vie quotidienne. Avec des écoles, des collèges, une université et une bibliothèque à portée de main, cet environnement de vie est enrichi par la présence de l'eau et des bassins, qui confèrent tout le charme des ports de plaisance à ce lieu unique du Dunkerquois.

Un parc arboré
de 15 000 m²



LES TERRASSES DU PARC SONT ORIENTÉES DE TELLE SORTE À OFFRIR DES VUES IMPRENABLES

Savourez les plaisirs de l'extérieur sur de grands espaces qui vous permettent d'accueillir une table et quatre chaises, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous apprécierez également l'intimité offerte par très peu de vis-à-vis, vous permettant de vous détendre en toute tranquillité.

DES APPARTEMENTS AVEC « VUE »



**Des appartements aux
surfaces généreuses
du 2 au 5 pièces
tous avec un extérieur**

Imaginez-vous profiter de chaque instant dans votre nouvel espace de vie, où le confort est roi. Avec notre système de chauffage par le sol, vous pouvez profiter d'une chaleur enveloppante tout au long de l'année.

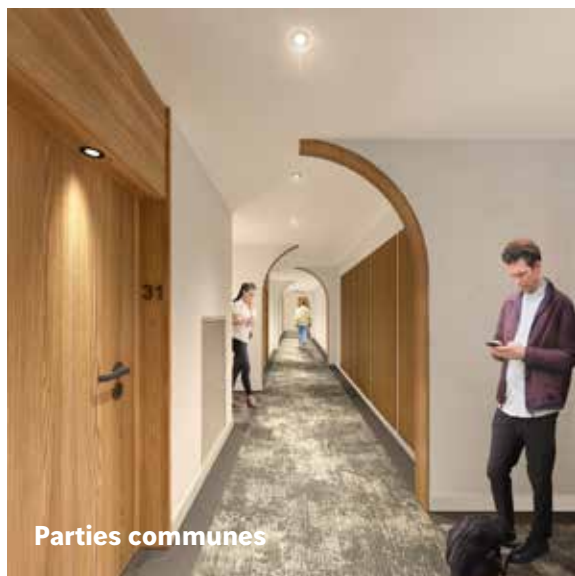
Nos fenêtres en aluminium équipées de volets roulants électriques vous offrent un contrôle total sur la luminosité et l'intimité de votre intérieur, pour un confort optimal à tout moment de la journée.

Découvrez notre douche à l'italienne, un mariage harmonieux entre confort et style.

Enfin, chaque détail a été soigneusement pensé pour votre bien-être : des sols bois pour les pièces à vivre apportant chaleur et élégance, et des carrelages pour les pièces humides pour une praticité absolue.



Entrées de la résidence



Parties communes

2 min* à pied de la **gare**

2 min* à pied de la **place Jean Bart**

10 min* à vélo de la **plage**

1 arrêt de bus au pied de la **résidence**

160 places de parking dont $\frac{1}{3}$ boxées



Espaces communs privés et arborés

UNE ARCHITECTURE DE QUALITÉ ET RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

Les façades principales de la résidence offrent une vue sur le parc de la Marine et le centre Marine avec des balcons et terrasses intégrées. Chaque étage résidentiel est doté de terrasses verdoyantes orientées pour offrir des panoramas saisissants sur le parc et le port de plaisance. Lorsqu'elles font face au cœur de l'îlot, ces terrasses créent un paysage intérieur paisible. En outre, la toiture de la partie commerciale abrite des jardins arborés et des espaces de promenade privée, ajoutant ainsi une touche de nature à l'environnement urbain.





DES APPARTEMENTS AUX SURFACES GÉNÉREUSES TOUS AVEC UN EXTÉRIEUR DU 2 AU 5 PIÈCES



RETROUVEZ ICI LA MAQUETTE ORBITALE

PRISE EN COMPTE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

La conception du bâtiment intègre pleinement les enjeux de la transition écologique, en se conformant aux exigences de la RE2020 pour garantir des performances énergétiques optimales des murs extérieurs, de la toiture, des planchers et des fenêtres. De plus, le potentiel bioclimatique du site est exploité pour éviter la surchauffe et l'éblouissement en été, offrant ainsi une double orientation aux logements.

Quant à l'aménagement extérieur, 4 500 m² d'espace sont dédiés à la végétalisation, avec une citerne de récupération d'eau de pluie pour l'arrosage. Cette approche durable se traduit également dans la typologie des logements, offrant une gamme allant du T2 au T5 avec des espaces extérieurs privatifs aménagés en terrasses végétalisées, ainsi que des jardins communs réservés exclusivement aux résidents.

Votre sécurité est notre priorité : Notre résidence est entièrement sécurisée avec un contrôle d'accès et des caméras de surveillance, vous offrant une tranquillité d'esprit totale.



VINCI Immobilier : la proximité, l'écoute & l'engagement font toute la différence

Faire toujours mieux pour votre bien, c'est d'abord bien vous comprendre. C'est gagner votre confiance chaque jour, avec des interlocuteurs dédiés et attentifs à vos besoins. C'est vous offrir **des garanties claires sur la qualité et les délais**. Bien vous comprendre, c'est aussi vous proposer **une nouvelle vision de l'immobilier neuf** : des logements ouverts sur leur résidence et des résidences ouvertes sur leur quartier. C'est évident, **votre satisfaction est au cœur de notre engagement, pour que vous puissiez toujours compter sur nous. Tout simplement.**

NOS 4 ENGAGEMENTS : DES LOGEMENTS CONFORTABLES & UNIQUES, DES RÉSIDENCES CONVIVIALES & VERTUEUSES

Faire toujours mieux pour votre confort

Nos logements sont imaginés en harmonie avec votre mode de vie. Espaces lumineux, matériaux de qualité, extérieurs généreux, isolation thermique et acoustique, optimisation des volumes... Chaque détail est pensé avec soin, chaque mètre carré valorisé et nos plans déjà meublés : une exigence de conception au service de votre confort d'été comme d'hiver. Pour longtemps.

Faire toujours mieux pour un logement qui vous ressemble

Votre projet de vie est unique, votre logement aussi. C'est pourquoi nous concevons des espaces aux agencements personnalisables, pensés pour s'adapter à votre quotidien. Votre futur appartement ? Un peu de nous et surtout beaucoup de vous !

Faire toujours mieux pour demain

Un cadre de vie apaisant, des espaces où la nature reprend sa place, un habitat pensé pour consommer moins et vivre mieux. La responsabilité est au cœur de nos résidences : biodiversité, énergies renouvelables, et matériaux biosourcés ou mobilités douces... le respect n'aura jamais été aussi agréable à vivre.

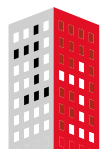
Faire toujours mieux pour créer du lien

Nos résidences sont pensées pour favoriser la vie collective et le lien social, au travers de lieux conçus pour se rencontrer et mieux vivre ensemble. Nos espaces ne sont jamais communs : ce sont de vrais activateurs de partage et de convivialité.



**Depuis 2016, VINCI Immobilier
élue Marque préférée des Français**

(*) Étude réalisée du 26 au 27 novembre 2025 sur le panel d'OpinionWay auprès d'un échantillon représentatif de 1 022 personnes de la population française de 18 ans et plus, dans la catégorie des promoteurs immobiliers.



1 immeuble
1 œuvre

Une note artistique pour un cadre unique et inspirant

Votre cadre de vie mérite d'avoir «sa» personnalité, c'est pourquoi nous intégrons l'Art au cœur de nos résidences. À travers la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », chaque projet accueille la création d'un artiste local, en parfaite harmonie avec l'architecture et les espaces partagés. Plus qu'un simple embellissement, chaque réalisation apporte une touche unique de caractère, de poésie et d'inspiration.



Sculpture «Exclos 248» - Artiste Guillaume ROCHE - Programme Le 31 à LILLE

Acteur local régional et engagé

VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs dans les Hauts-de-France, avec des réalisations qui font référence.



Flor'Hal à WASQUEHAL



Les Jardins Tamaris à MARCQ-EN-BARCEUL

ENTRE VOUS & NOUS : UN LIEN DE CONFIANCE

Nous sommes là pour vous accompagner durant toute la durée et à chaque étape de votre acquisition.

Vos rendez-vous en 9 étapes

-  **Signature** de votre contrat de réservation
-  **Activation** de votre espace client en ligne
-  **Envoi** de votre projet au notaire
-  **Signature** de votre acte authentique : vous êtes propriétaire !
-  **Personnalisation** de votre logement
-  **Choix** de votre ambiance
-  **Visite** de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
-  **Visite** de pré-livraison
-  **Visite** de livraison et remise des clés de votre logement



Votre espace personnel, au service de votre tranquillité

Avec votre espace personnel en ligne, vous suivez l'avancement de votre projet, en toute transparence. Accessible 24h/24, il centralise vos documents essentiels, vous permet de consulter l'état des travaux et même de personnaliser votre logement. Un outil conçu pour vous simplifier la vie, du premier jour jusqu'à la remise des clés.



LES TERRASSES DU PARC

DUNKERQUE - CENTRE



RENDEZ-VOUS

**SUR DEMANDE à DUNKERQUE
OU EN ESPACE DE VENTE**

VINCI Immobilier

635, rue de la Chaude Rivière

59800 LILLE

Parking Casino Barrière à proximité

INFORMATIONS

03 67 14 28 17
vinci-immobilier.com

**Votre
confiance
nous engage
durablement**



Ne pas jeter sur la voie publique

Promotion : SCCV DOCKS DE LA MARINE - Société civile de construction vente au capital social de 1 000 € - Siret 102 885 506 00018 - 1 B Cour Thévenet, 59140 DUNKERQUE. Commercialisation : VINCI Immobilier Nord Est - SNC au capital social de 10 000 € - Siret 830 854 071 00016 - 2313 boulevard de La Défense, 92000 NANTERRE. Immatriculation ORIAS N°130 06 782. Les illustrations de résidence présentées ne sont pas contractuelles et sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'agencement sont figurés à titre d'exemple : les appartements sont vendus et livrés aménagés et meublés selon les conditions mentionnées dans le contrat de réservation. Architectes : AVANTPROPOS-ARCHITECTES. Illustrations 3D : EASYPROM et VERTEX FRANCE. *Sources Google Maps. Document et illustrations non contractuels. Edition 10/2026.

VINCI
IMMOBILIER